

Создано: 27.03.2025 в 11:01

Обновлено: 14.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9275677130>

Агент

79811950564

**Санкт-Петербург, улица Циолковского,
9Б**

79 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1128.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

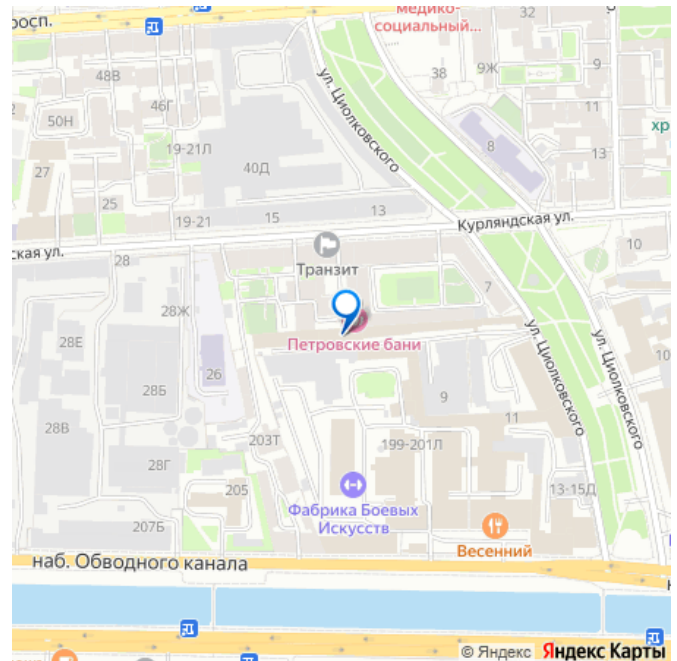
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

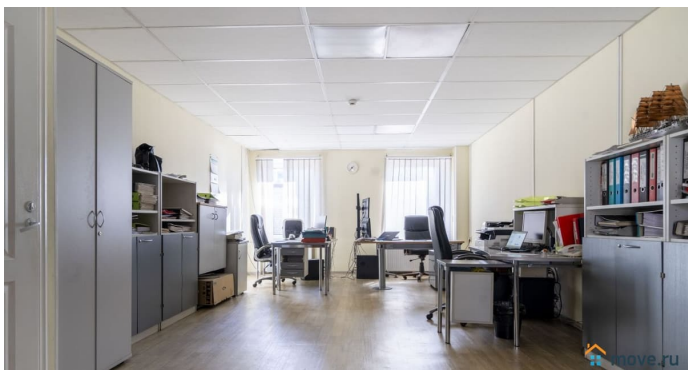
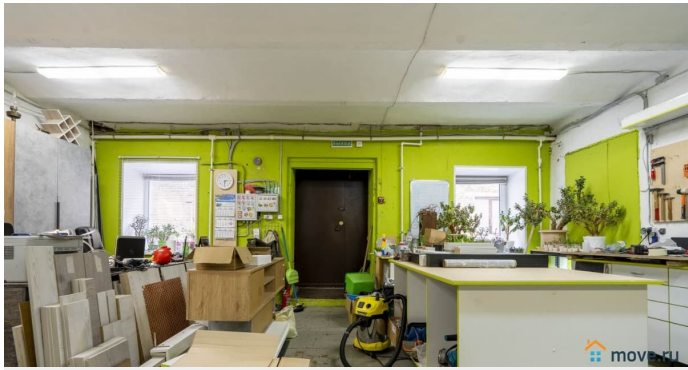
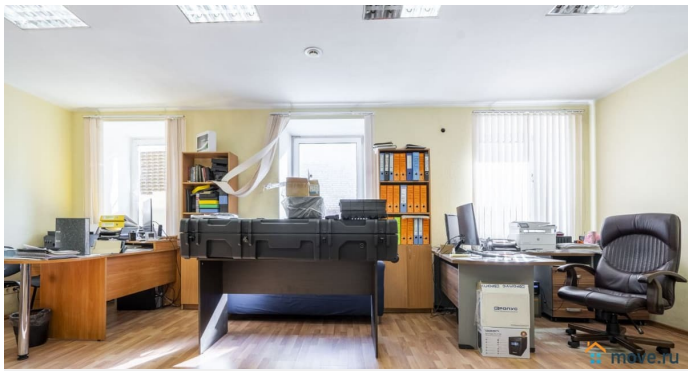
Предлагается к продаже административно-производственное здание на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Здание (Лит. Б) площадью - 1128,4 кв.м. Площадь застройки 407 кв.м. Кадастровый номер - 78:32:0001663:2057 Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение

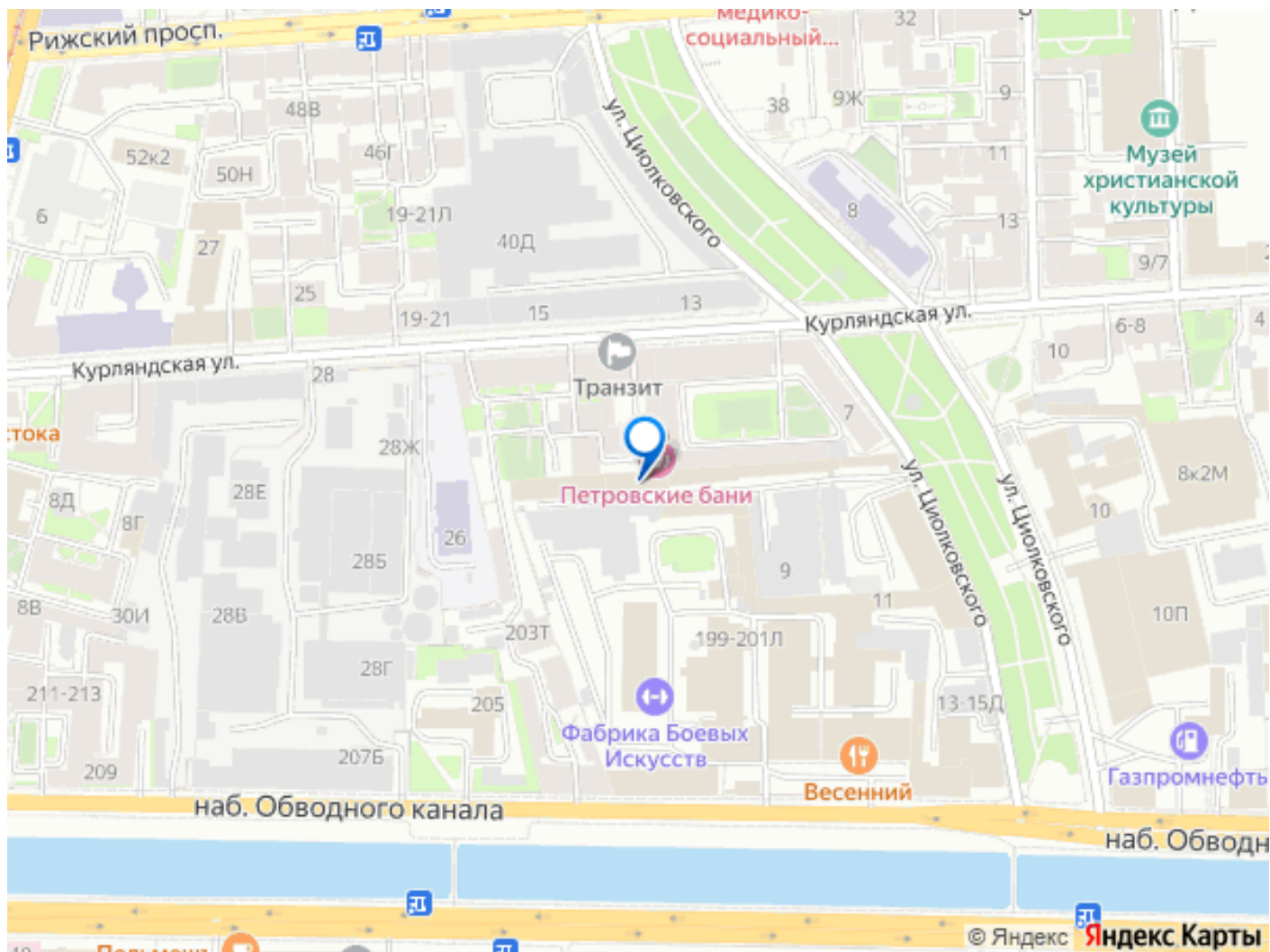
для заметок



городские. Передаваемая мощность электроэнергии 30 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Здание может быть использовано под производство лёгкой и электронной промышленности, под центр конструкторских и технологических разработок, в области приборостроения и информационных технологий и т.п. Также объект подходит для организации хостела-служебного общежития Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД.







Move.ru - вся недвижимость России