

Создано: 27.03.2025 в 11:01

Обновлено: 14.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9275677130>

Агент

**79811950564**

Санкт-Петербург, улица Циолковского,  
9Б

**79 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9Б

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1128.4 м<sup>2</sup>

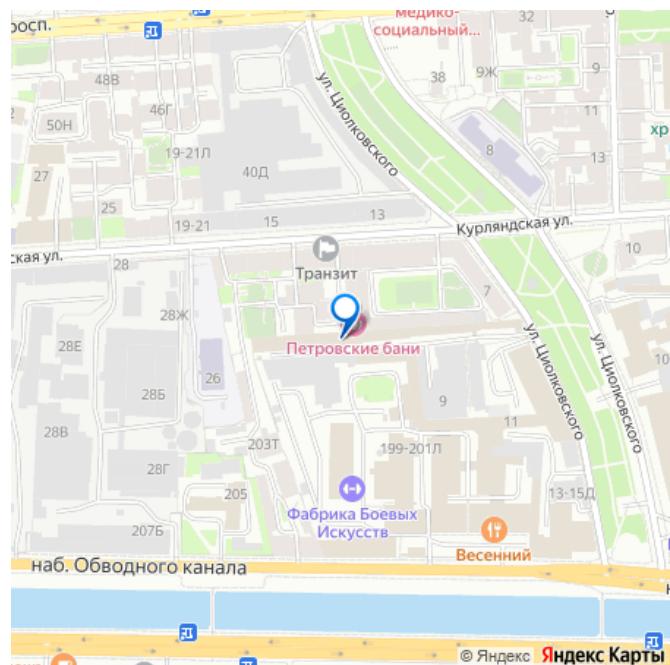
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



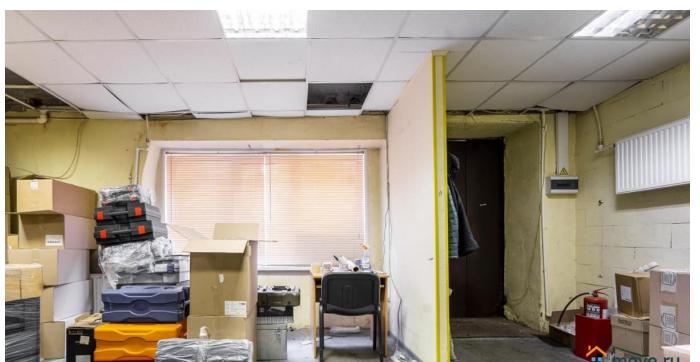
### Описание

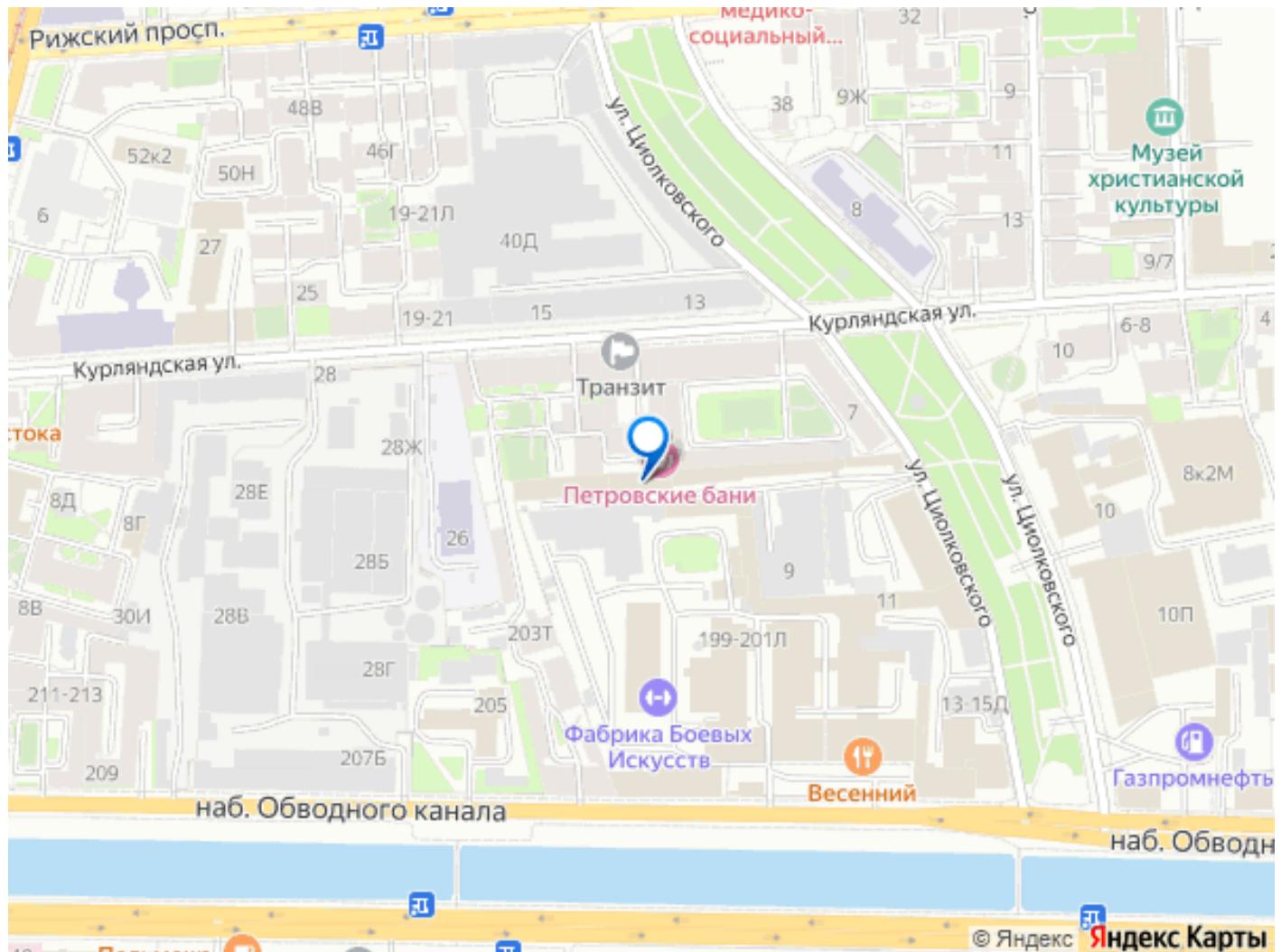
Предлагается к продаже административно-производственное здание на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Здание (Лит. Б) площадью - 1128,4 кв.м. Площадь застройки 407 кв.м.

Кадастровый номер - 78:32:0001663:2057  
Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности!  
Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение

городские. Передаваемая мощность электроэнергии 30 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Здание может быть использовано под производство лёгкой и электронной промышленности, под центр конструкторских и технологических разработок, в области приборостроения и информационных технологий и т.п. Также объект подходит для организации хостел-служебного общежития. Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД.







Move.ru - вся недвижимость России