

Создано: 18.12.2025 в 15:53

Обновлено: 18.12.2025 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9287516144>

Агент

79811381253

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7А

47 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7А

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1146 м²



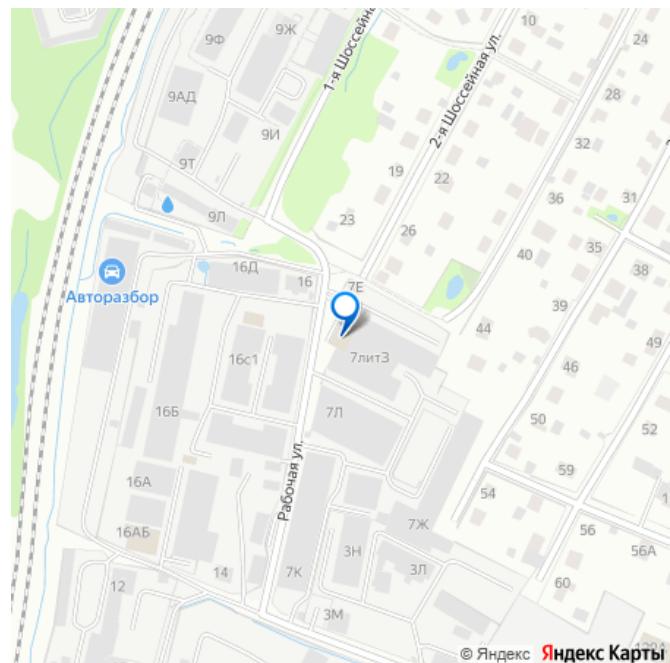
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам 3-х этажное капитальное, нежилое, отапливаемого административное здание общей площадью 1 146 м²

(78:40:0852106:1296/1295/1291): по адресу СПб, улица Рабочая д.7 литер «А».

Земельный участок под объектом в

Собственности и имеет кадастровый номер

78:40:0852106:1285 - площадью 714 м² +/- 9

м² назначение и вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов.

Объект расположен в территориальной зоне ТИ1-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с

включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

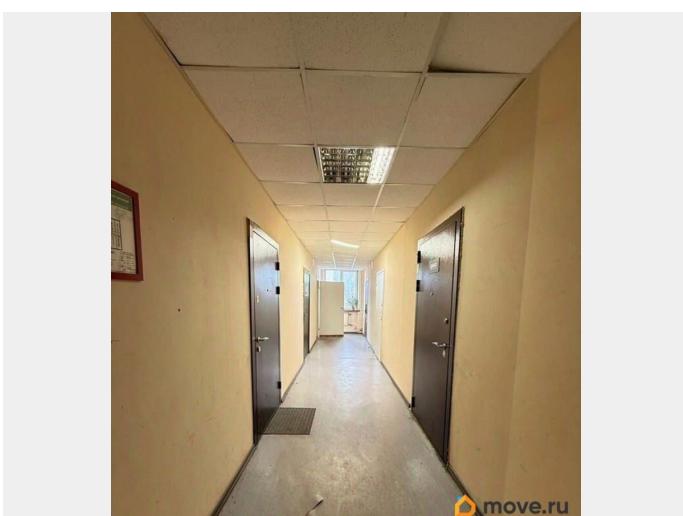
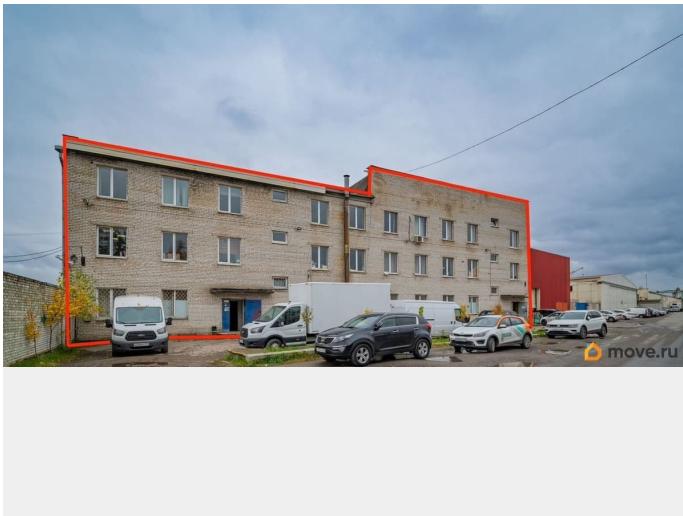
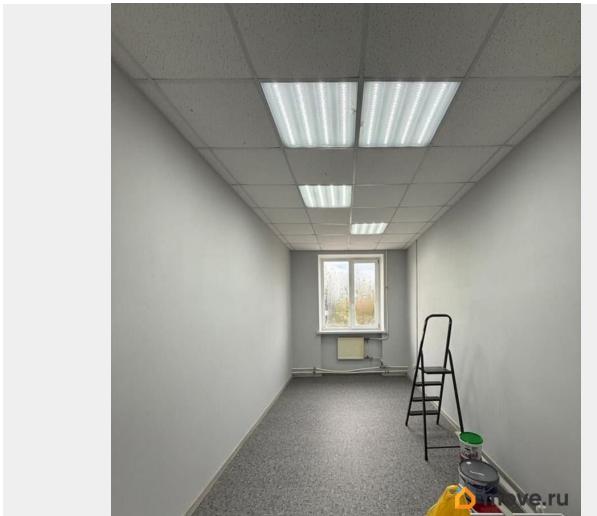
Характеристики объекта: - высота потолка 3,07 метра. - ровный пол. - места общего пользования на каждом этаже. - два разных входа в здание. Технические характеристики объекта: - электрическая мощность в рамках продажи объекта 90 кВт договор с АО Петербургская сбытовая компания. - затраты на отопление перевыставляются в отопительный сезон с сентября по май 60 90 рублей с м² договор с АО ГАЗПРОМ. - мощность Собственной котельной 3 котла на 3,5 МГв. - поставка воды ГУП Водоканал, диаметр ввода и сети 100, объем подачи 9,835 куб.м/сутки, давление 26 м. вод. ст., опосредованное присоединение. - водоотведение в сети ООО ССМИК.

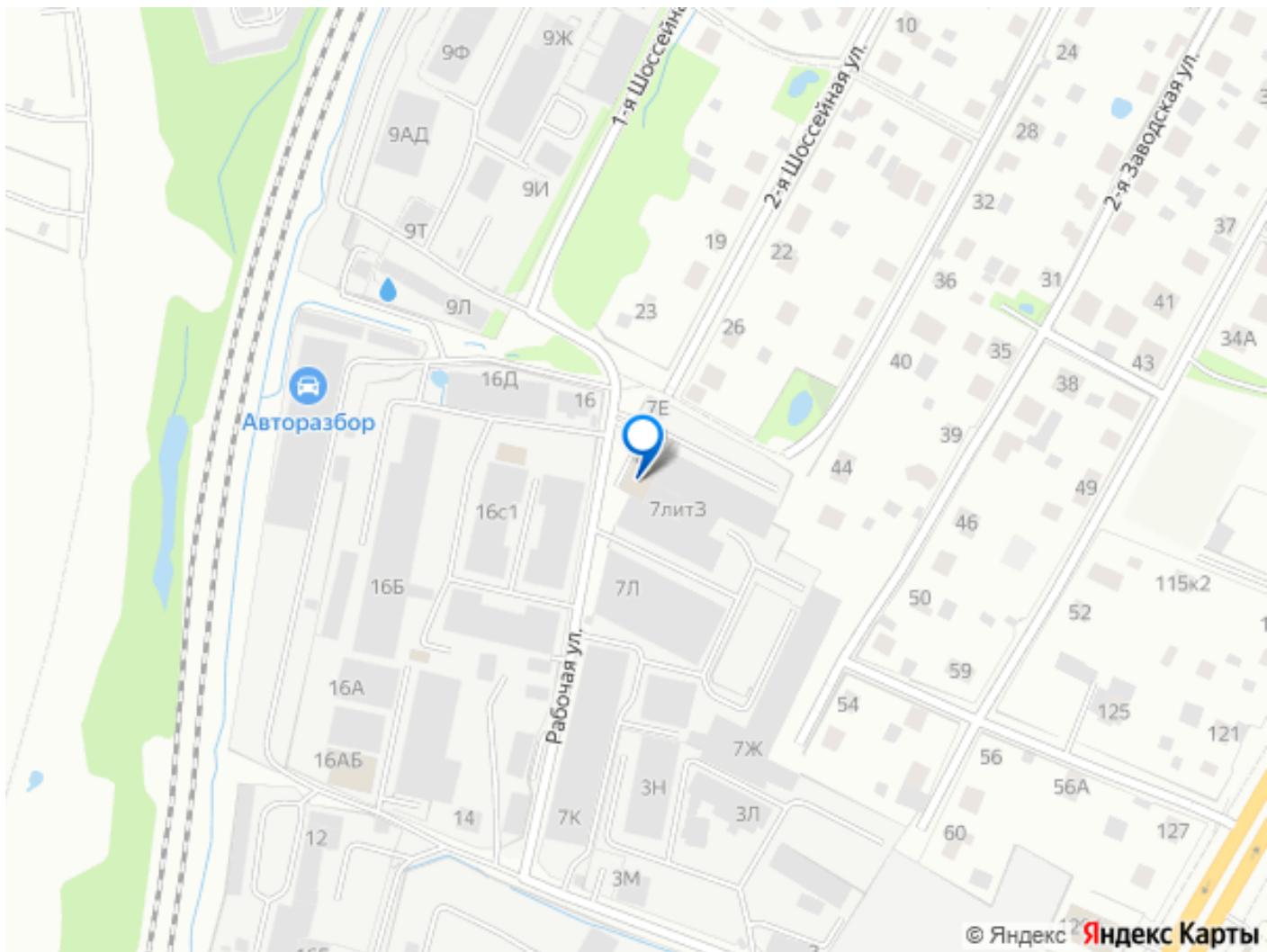
Инфраструктурные характеристики объекта:

- 700 метров 9 минут пешком от автобусной остановки Таллинское шоссе. - подъездные дороги асфальт. - территория для парковки легкового автотранспорта. - круглосуточная охрана всей территории объекта. - два входа в здание. Прямая продажа от Собственника.

Здание и Земля в Собственности юридического лица. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России