

Создано: 29.10.2025 в 20:01

Обновлено: 01.12.2025 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9286149988>

Агент

79819116076

Санкт-Петербург, улица Александра

Товпеко, 9

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Товпеко, 9

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

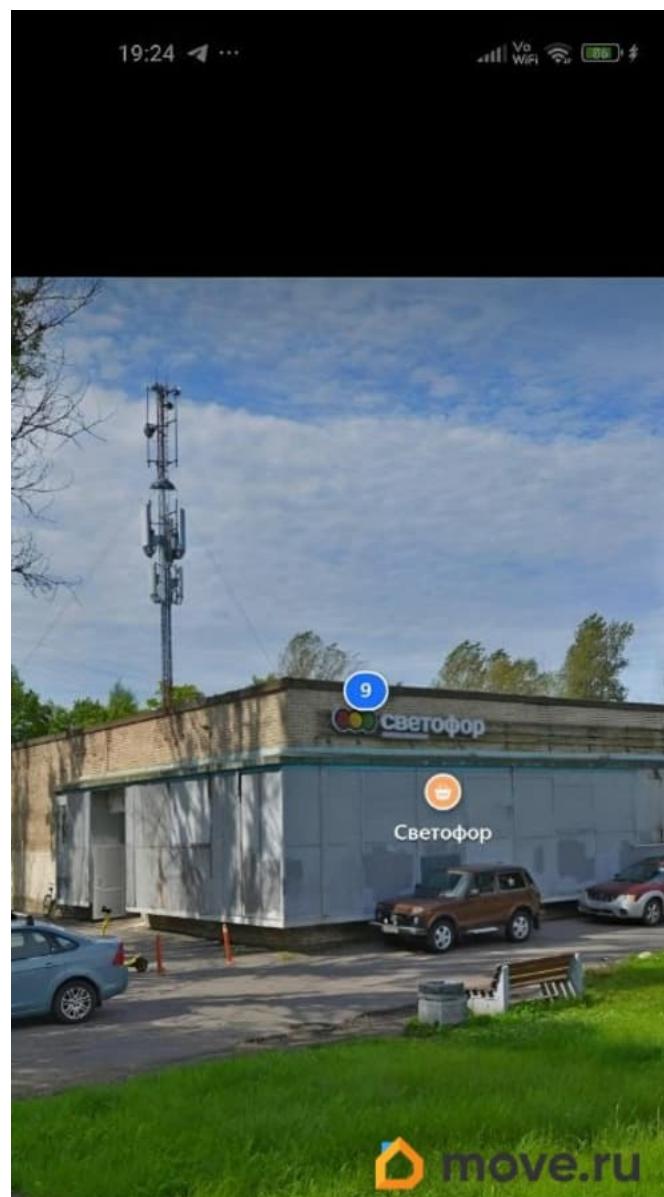
Описание

Собственник предлагает к продаже капитальное отдельно стоящее кирпичное здание бывшего магазина в развитом районе поселка Понтонный. С действующим арендатором. Ключевые преимущества:

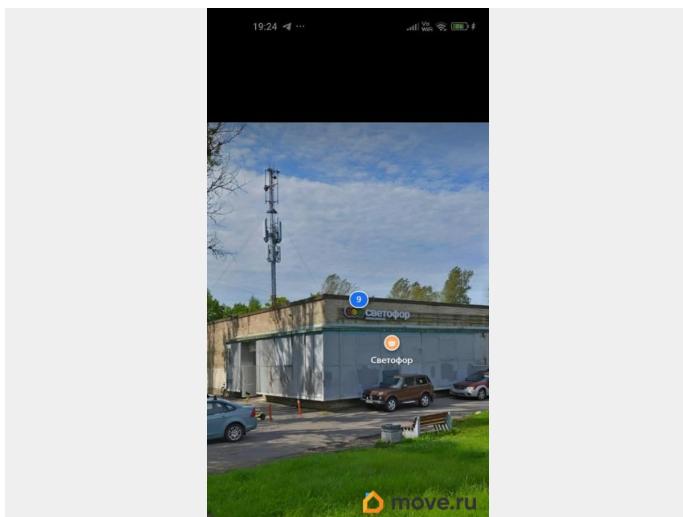
Отличное расположение: Посёлок Понтонный, ул. Александра Товпеко.

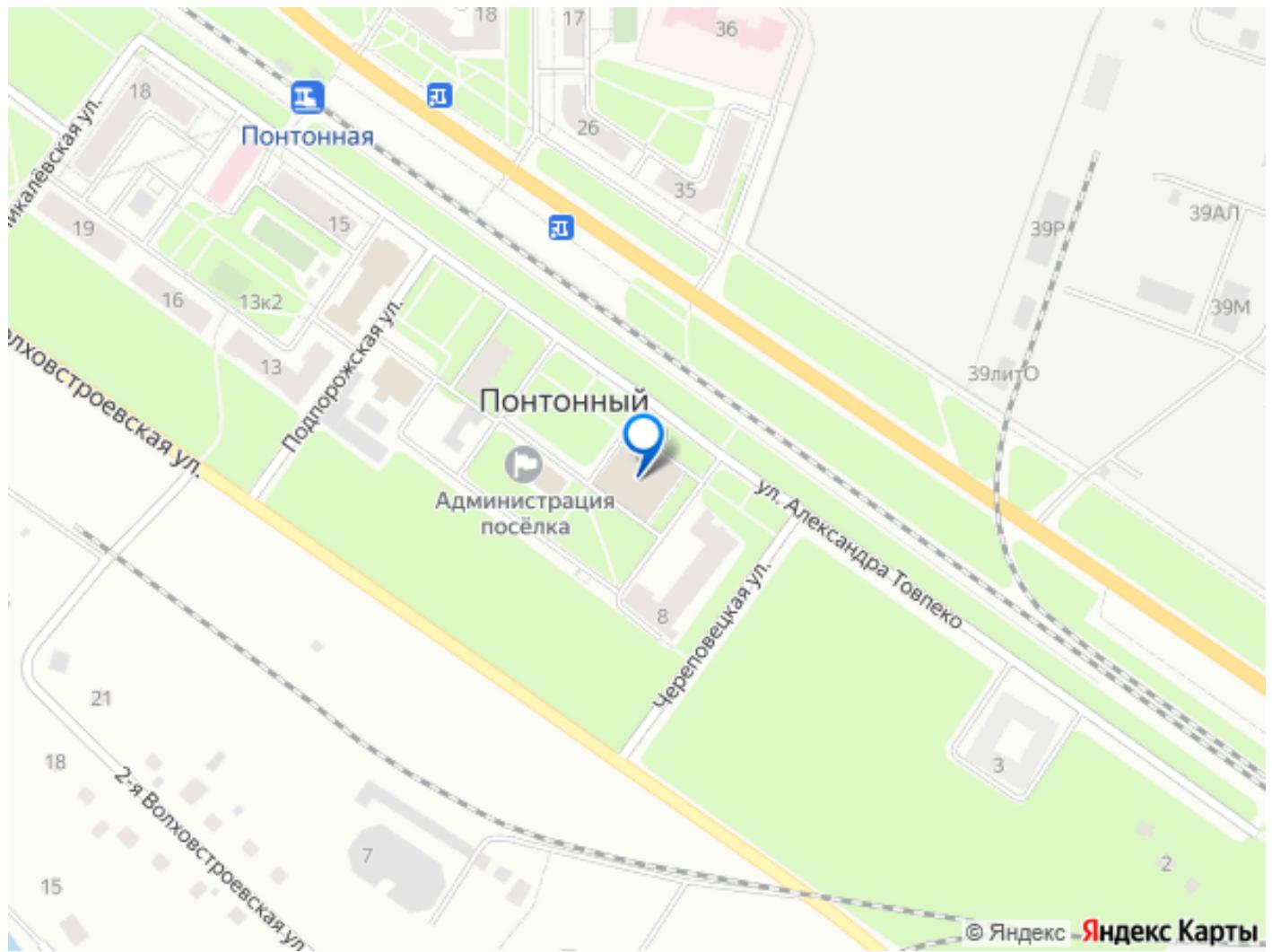
Непосредственная близость к железнодорожной станции «Понтонная» и разветвлённая дорожная сеть обеспечивают великолепную транспортную доступность как для покупателей, так и для логистики.

Капитальное строение: Надежное кирпичное здание с полным комплексом необходимых



коммуникаций (электричество, отопление, водоснабжение, канализация). Свобода для бизнеса: Идеально подойдет для магазина формата «у дома», торгового павильона, склада, производства, мастерской или офиса. Возможность согласования любого вида деятельности. Потенциал для роста: Имеется возможность для увеличения подведённой мощности электроснабжения под ваши задачи. Отдельный вход и парковка: Здание стоит на собственном земельном участке, что предусматривает возможность организации парковки. Серьёзным покупателям предложить гибкие условия!!!





Move.ru - вся недвижимость России