

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

**3 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

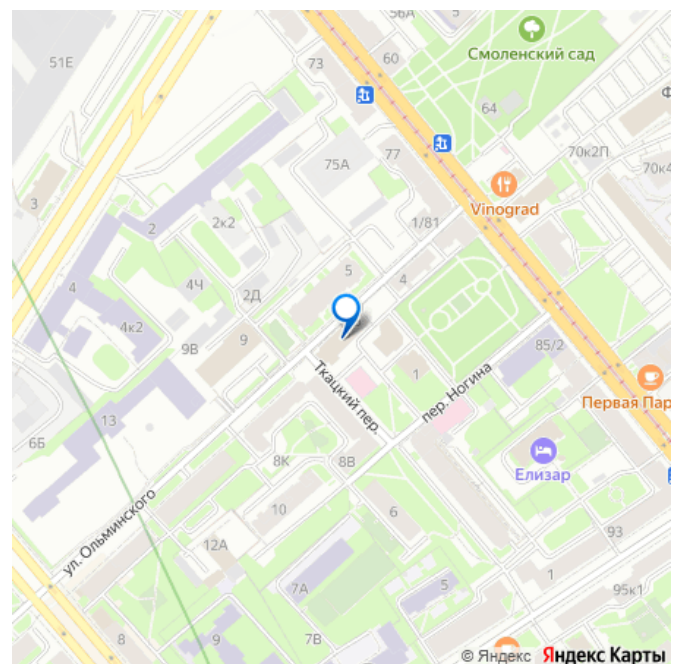
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

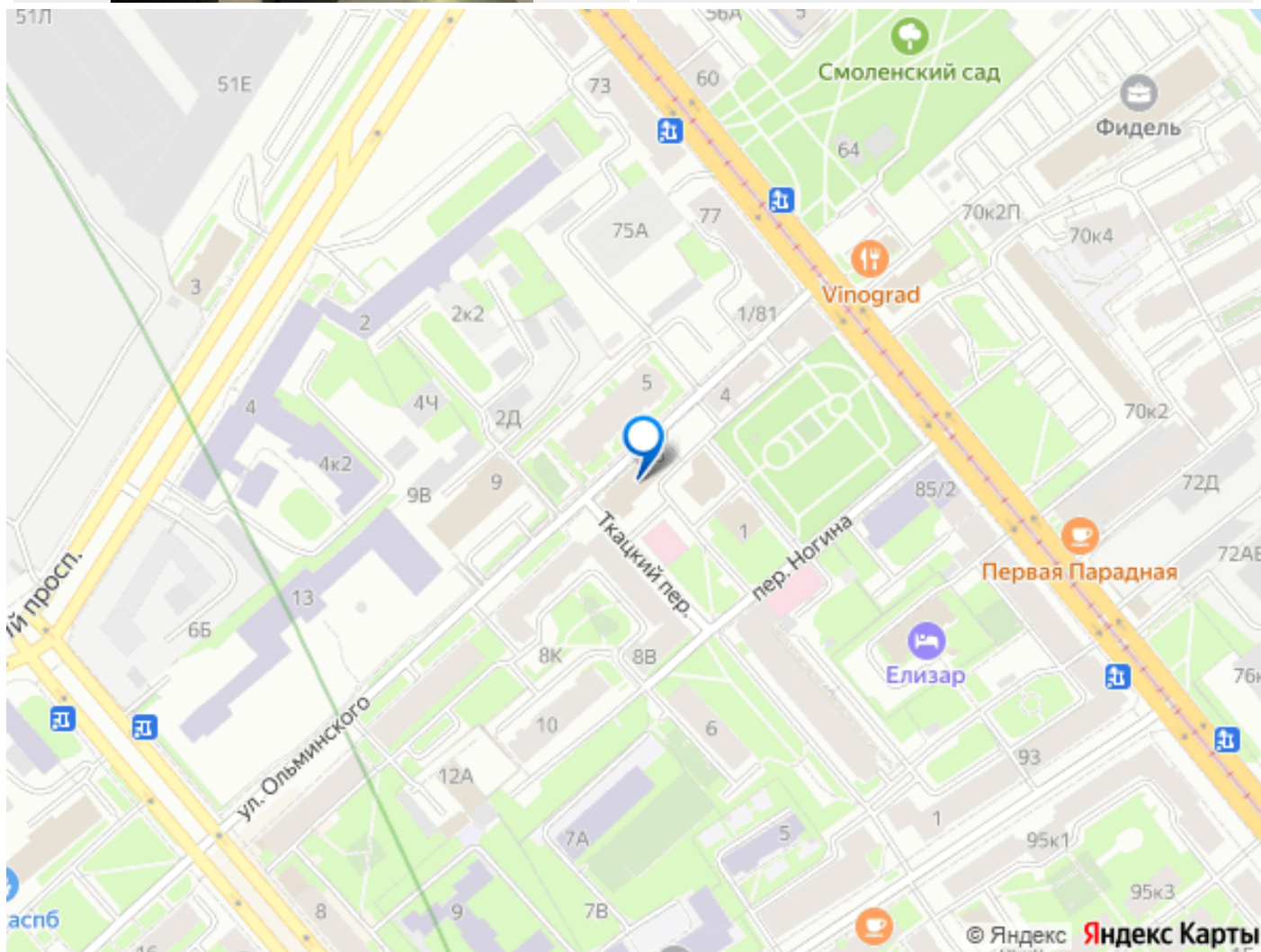
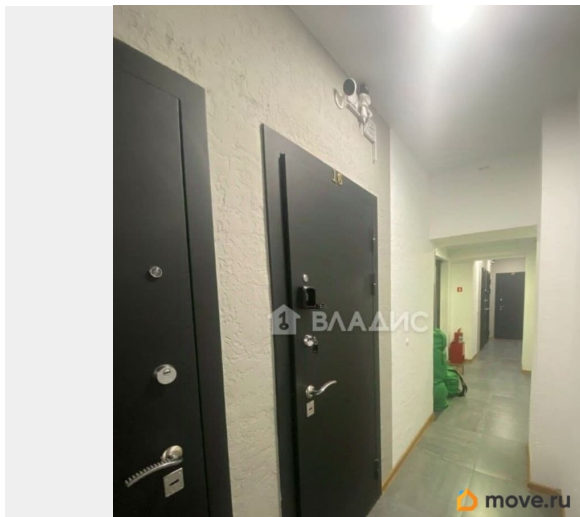
Код объекта: 1991463. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой апарт-отеля Veda Apartments. Студия с видом из окна во двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,3 метра. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, inductionная плита. Заключены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам). Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной

для заметок



(долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). О РАЙОНЕ: Невский - единственный в Петербурге, который расположился на обоих берегах Невы. В его состав входят девять муниципальных образований: Невская застава, Обуховский, Рыбацкое, Народный, 54, Невский округ, Оккервиль, Правобережный и Ивановский. Транспортное сообщение через Неву обеспечивают три моста: неразводной Большой Обуховский (Вантовый) мост, Володарский мост, Финляндский ж/д мост. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности лицей 329, ВУЗ (факультет мировой культуры), супермаркет Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м - остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России