

Создано: 12.12.2024 в 00:26

Обновлено: 11.02.2026 в 18:16

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, Малая Инженерная улица, 7**

**5 300 000 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга, Малая  
Инженерная улица, 7

Шоссе

[Киевское](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

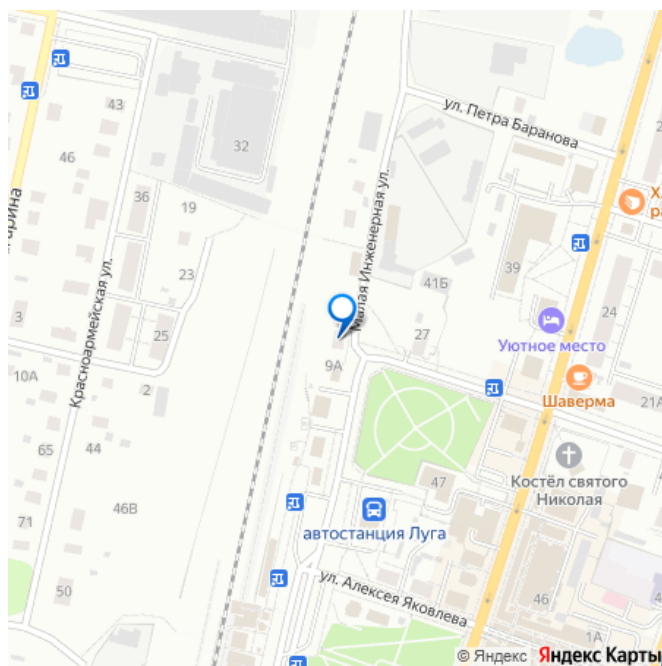
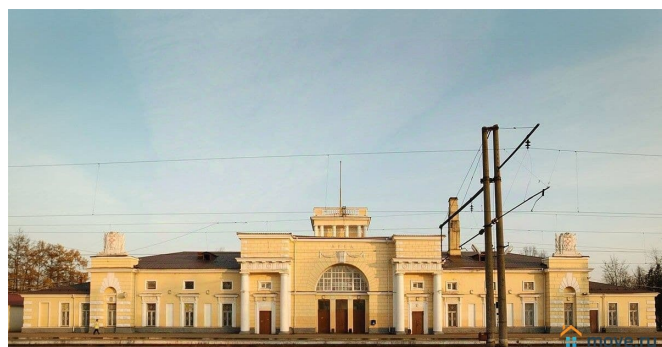
333352 Продаётся здание магазина площадью 120 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 47:29:0103006:73, в городе Луга, рядом с железнодорожным вокзалом. Земельный участок размером 3,66 соток находится в собственности с кадастровым номером 47:29:0103006:21. Имеется градостроительный план, позволяющий построить второй этаж. Возможно изменение разрешенного использования под кафе, столовую, гостиницу, хостел и др. Электричество 15 кВт, центральная канализация и водоснабжение, а также

<https://spb.move.ru/objects/9268180157>

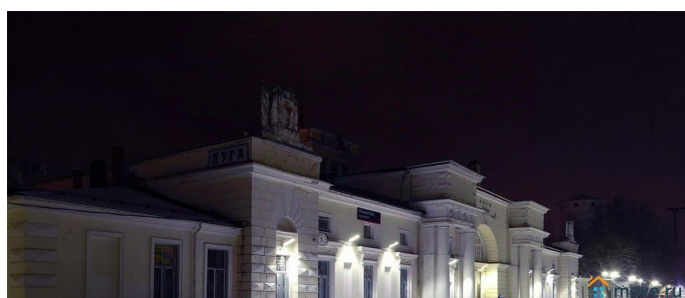
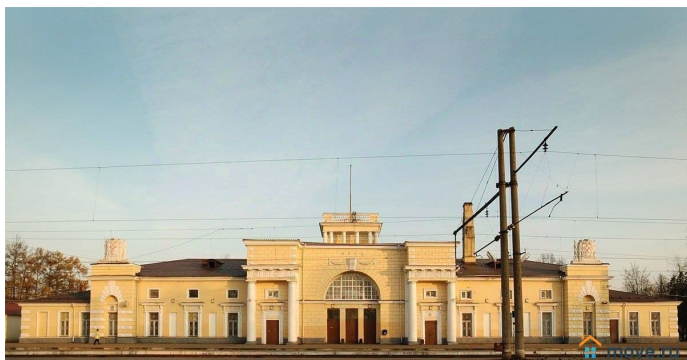
**Татьяна Соловьева, Русский Фонд  
Недвижимости**

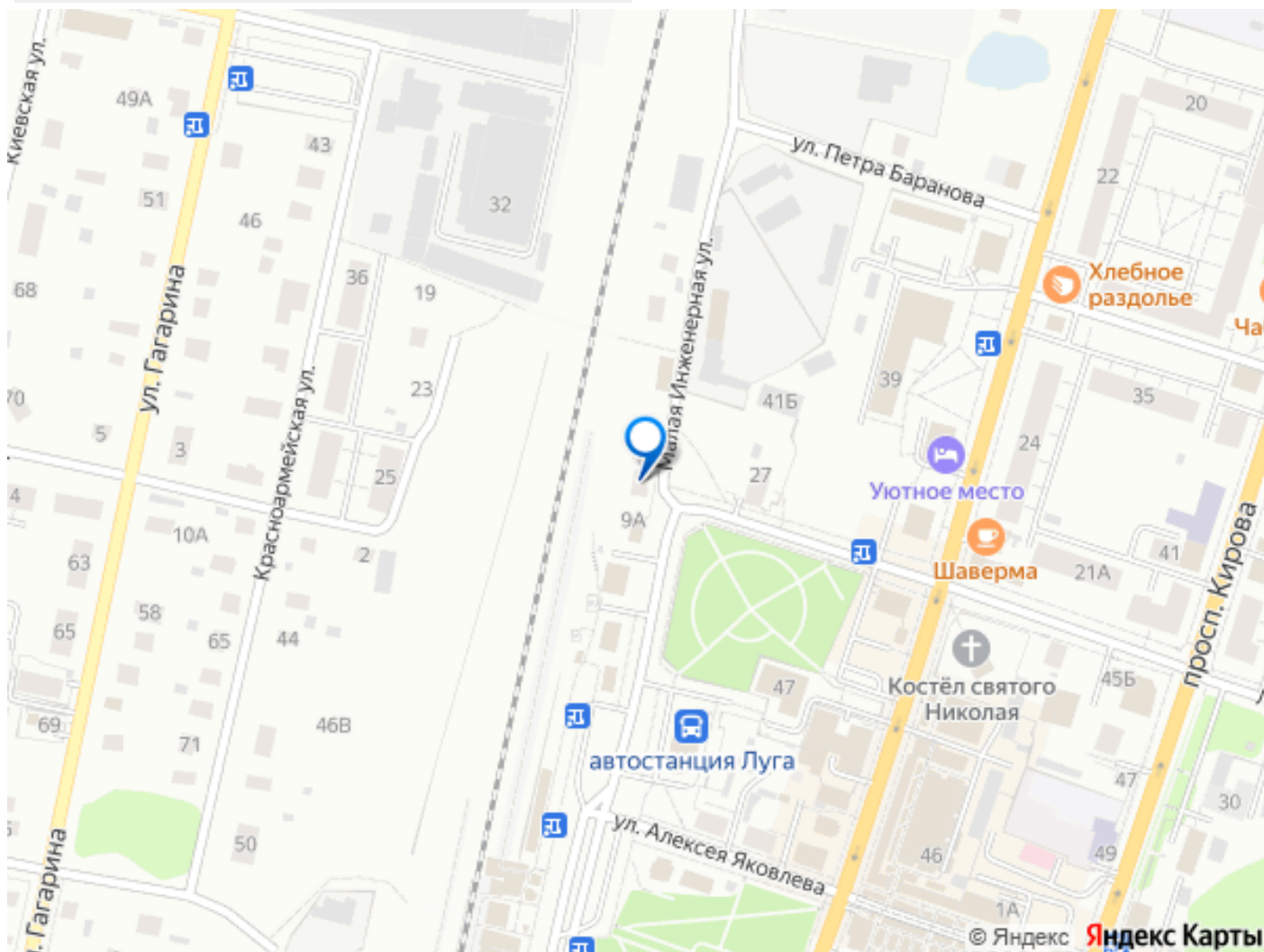
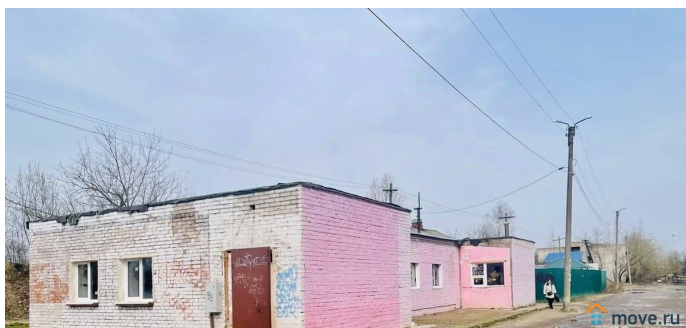
**79811128248**

для заметок



возможность подключения к газу. Рядом проходит газификация. Удобное проходное место с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России