

Создано: 09.02.2026 в 13:02

Обновлено: 09.02.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9289360046>

Алексей Костылев, House Estate

79818746471

**Санкт-Петербург, Малая Монетная улица,
2Ф**

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Монетная улица, 2Ф

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Монетная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

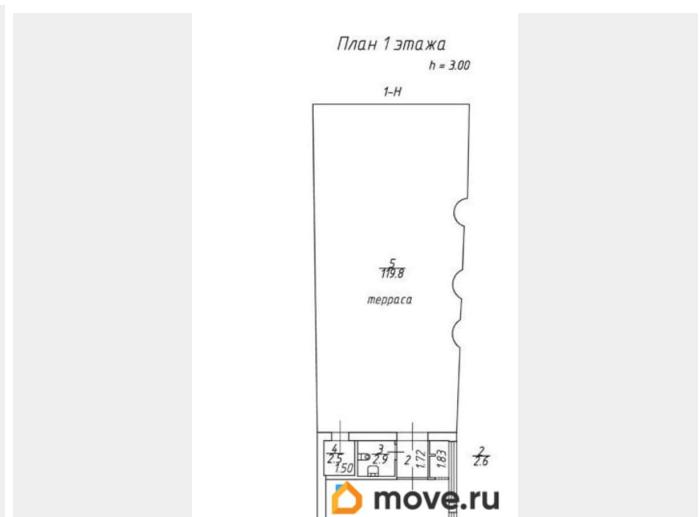
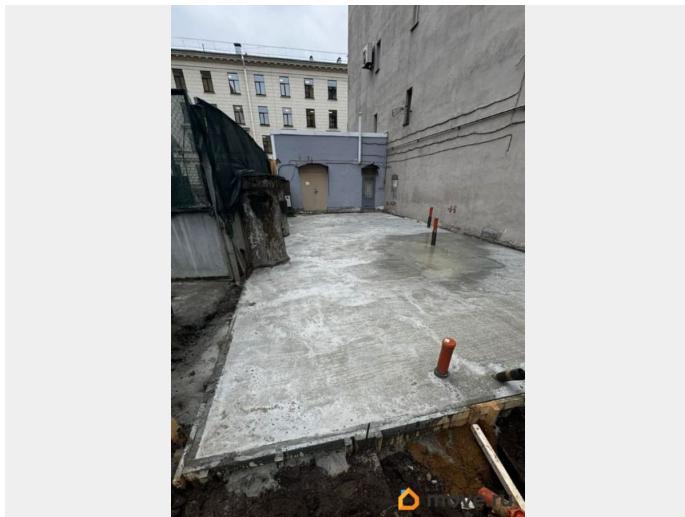
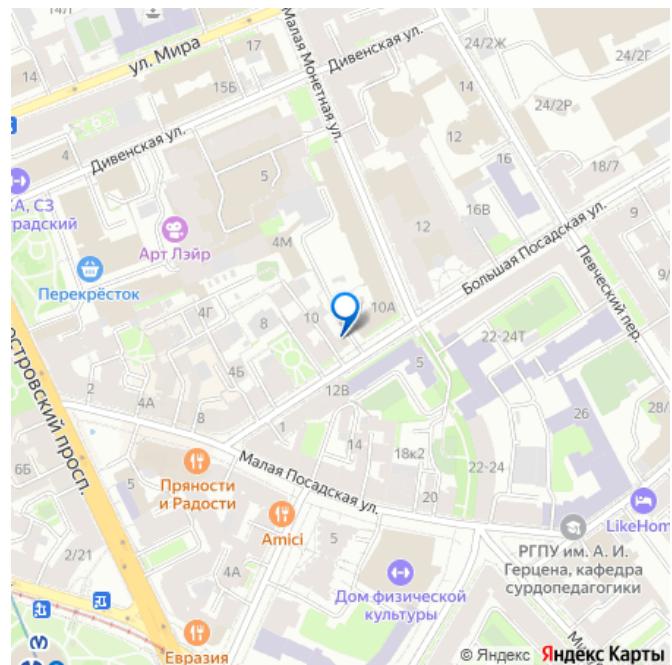
Описание

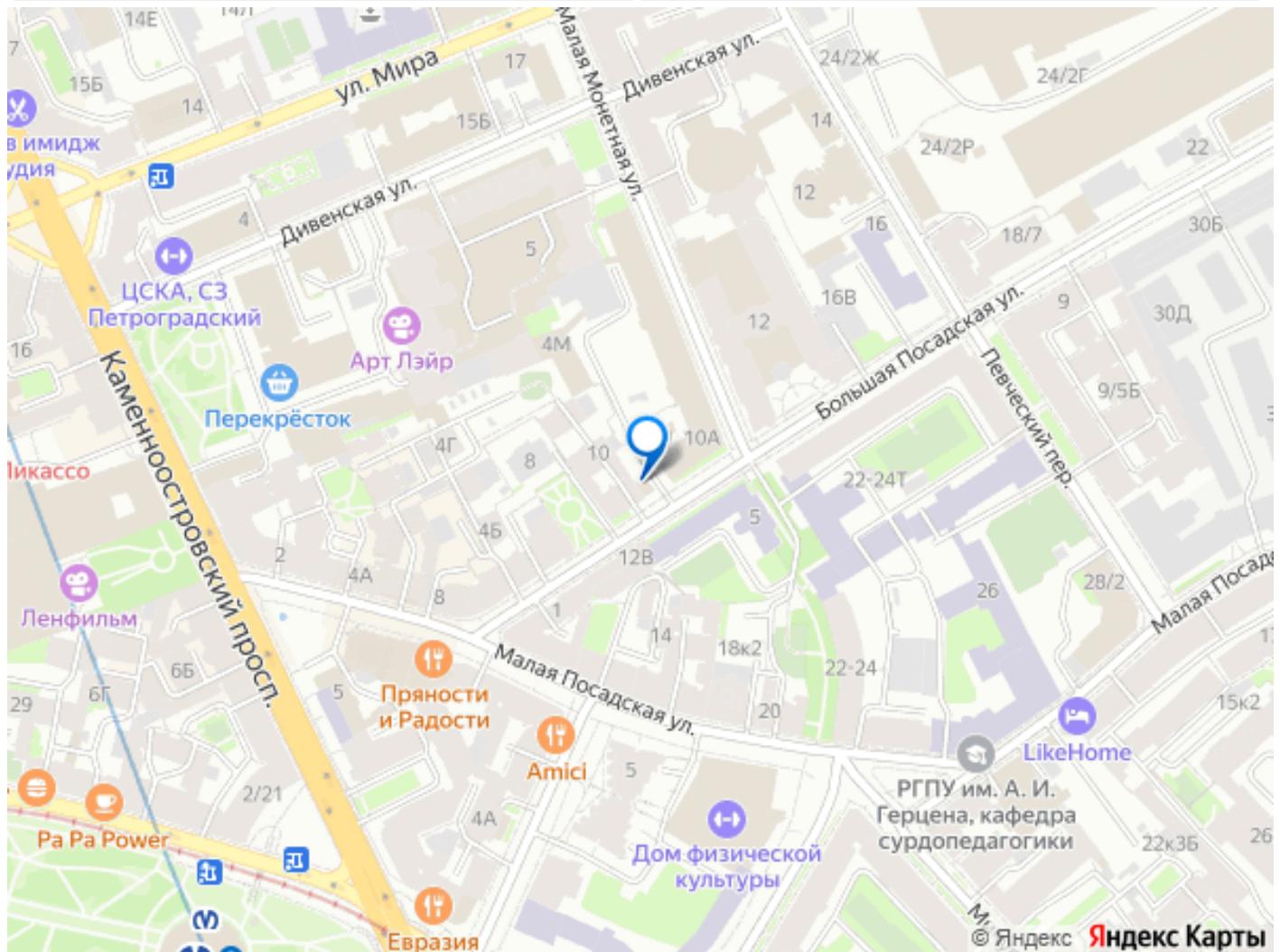
Продажа отдельно стоящего нежилого здания в центре Петроградки! - Первая линия - Земельный участок в собственности Здание построено в 1963 году. Памятником архитектуры не является! Здание: г.Санкт-Петербург, Малая Монетная улица, дом 2, литера Ф, кадастровый номер 78:07:0003032:3012, 1 этаж, Общая площадь по ЕГРН - 182,8 м2. Фактически 60 м2 здание и 119,8 м2 терраса (плита, подготовленная под строительство второй части здания) Материал всех стен - кирпич. Высота



для заметок

потолков 3 м. Коммуникации: - ХВС; - Водоотведение; - Электричество - 50 кВт; - Газ Здание подготовлено под внутреннюю отделку, установлены витринные окна. Земельный участок Площадь - 2,32 сот. В собственности. Кадастровый номер: 78:07:0003032:8 Подойдет для любого вида деятельности : - Медицинское учреждение; - Гостиница; - Офисный центр; - Ресторан, столовая Прямая продажа. Обременений нет. Приглашаю Вас на осмотр объекта!





Move.ru - вся недвижимость России