

Создано: 19.12.2025 в 15:47

Обновлено: 12.01.2026 в 18:03

<https://spb.move.ru/objects/9287516154>

Дмитрий Дымченко, THE PROFIT

79816854323

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 127

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 127

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1266.6 м²



move.ru

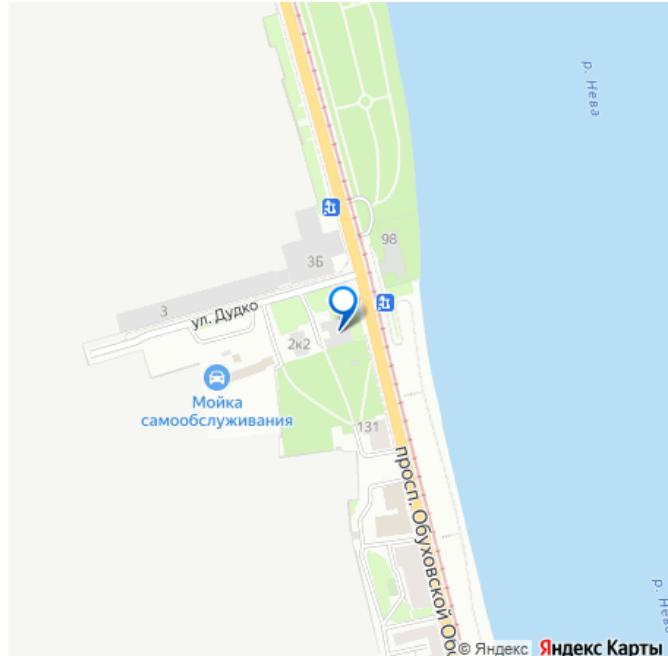
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Имущественный комплекс в развивающемся Невском районе с огороженной территорией. Предлагаем имущественный комплекс в динамичном Невском районе Санкт-Петербурга. Идеально для бизнеса, офиса или склада. Огороженная территория, пропускной режим, парковка и близость к парку создают комфортные условия. Комплекс расположен на проспекте Обуховской Обороны, в районе с высокой инвестиционной привлекательностью (ЖК «Стрижи», «Астра Марин», «Эталон на

Неве»). К 2028 году откроется Большой Смоленский мост, улучшив транспортную доступность. Комплекс на второй линии Невы, рядом парк. Состав комплекса:

- Главное здание (887,6 м²): Трехэтажное с подвалом, офисный ремонт, высокие потолки, панорамный вид. Фасад - объект культурного наследия (церковь), внутренние помещения без ограничений. Владейте частью истории Петербурга!
- Здание проходной (38,4 м²). • Дополнительные здания (85,2 м² и 158,3 м²).
- Временная постройка. Преимущества:

Собственная огороженная территория, контроль доступа.

- Удобная парковка на внутренней и прилегающей территории.
- Близость к парку, где можно прогуляться и передохнуть.
- Гибкое использование зданий.

Земля в аренде, возможен выкуп.

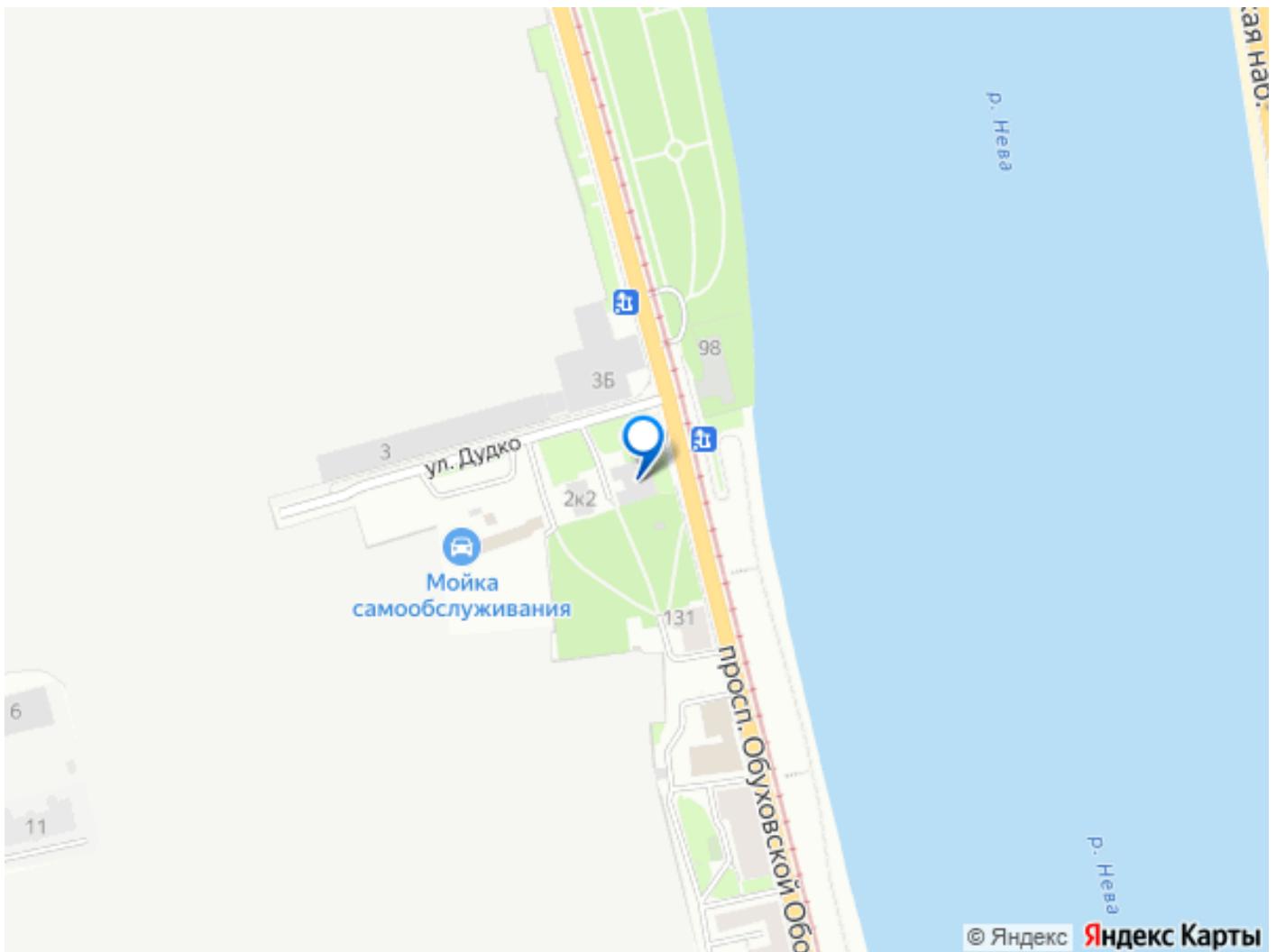
Обслуживание:

- Коммунальные платежи: 100-250 тыс. руб./мес.
- Аренда земли: 250 тыс. руб./квартал. В собственности юрлица (создано для владения комплексом).

Приоритетная схема продажи - через продажу 100% долей юр.лица - сохранение договора аренды земельного участка и договоров с поставщиками ресурсов. Без комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России