

Создано: 21.10.2022 в 13:15

Обновлено: 18.11.2025 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9286660259>

Агент

79119991302**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 72Н****29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 72Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

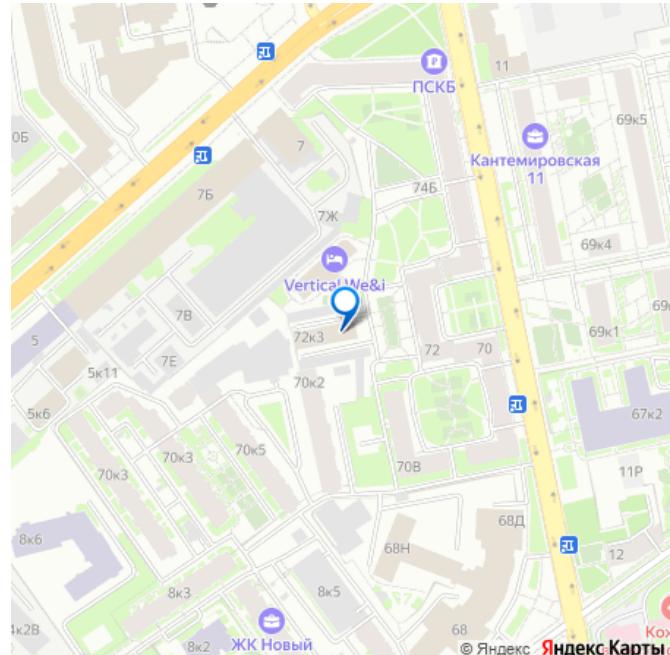
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

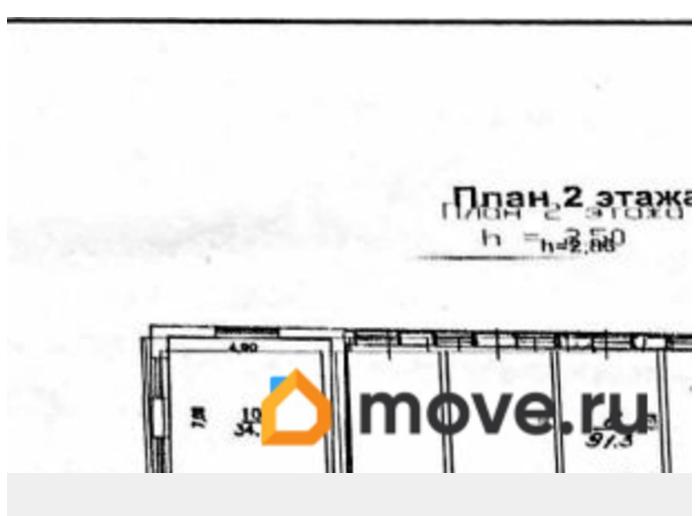
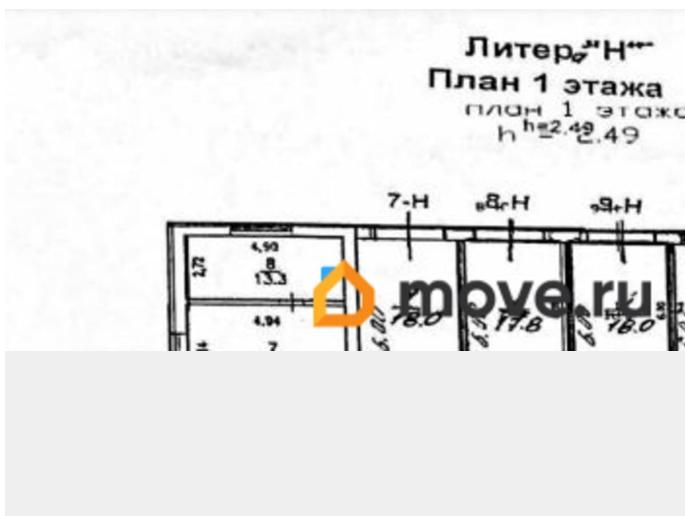
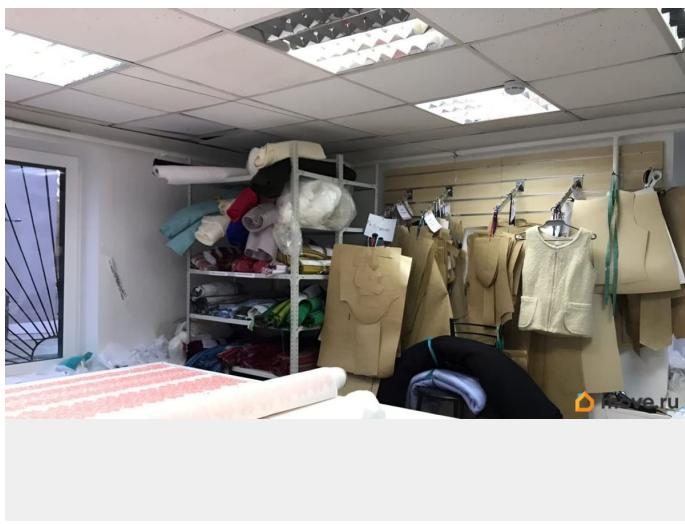
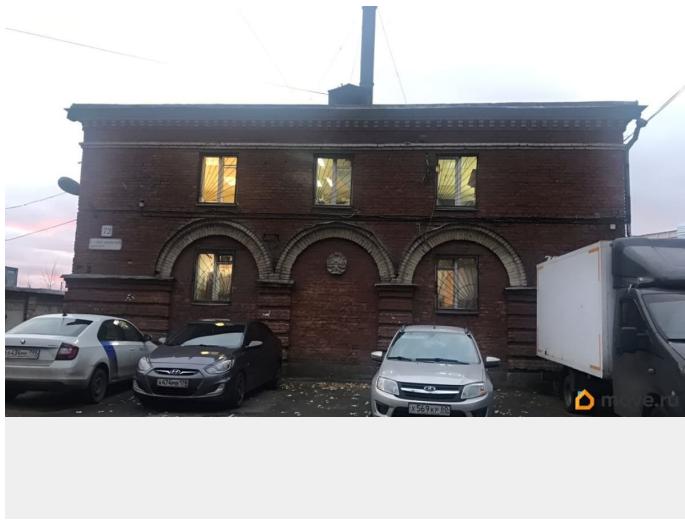
Продам

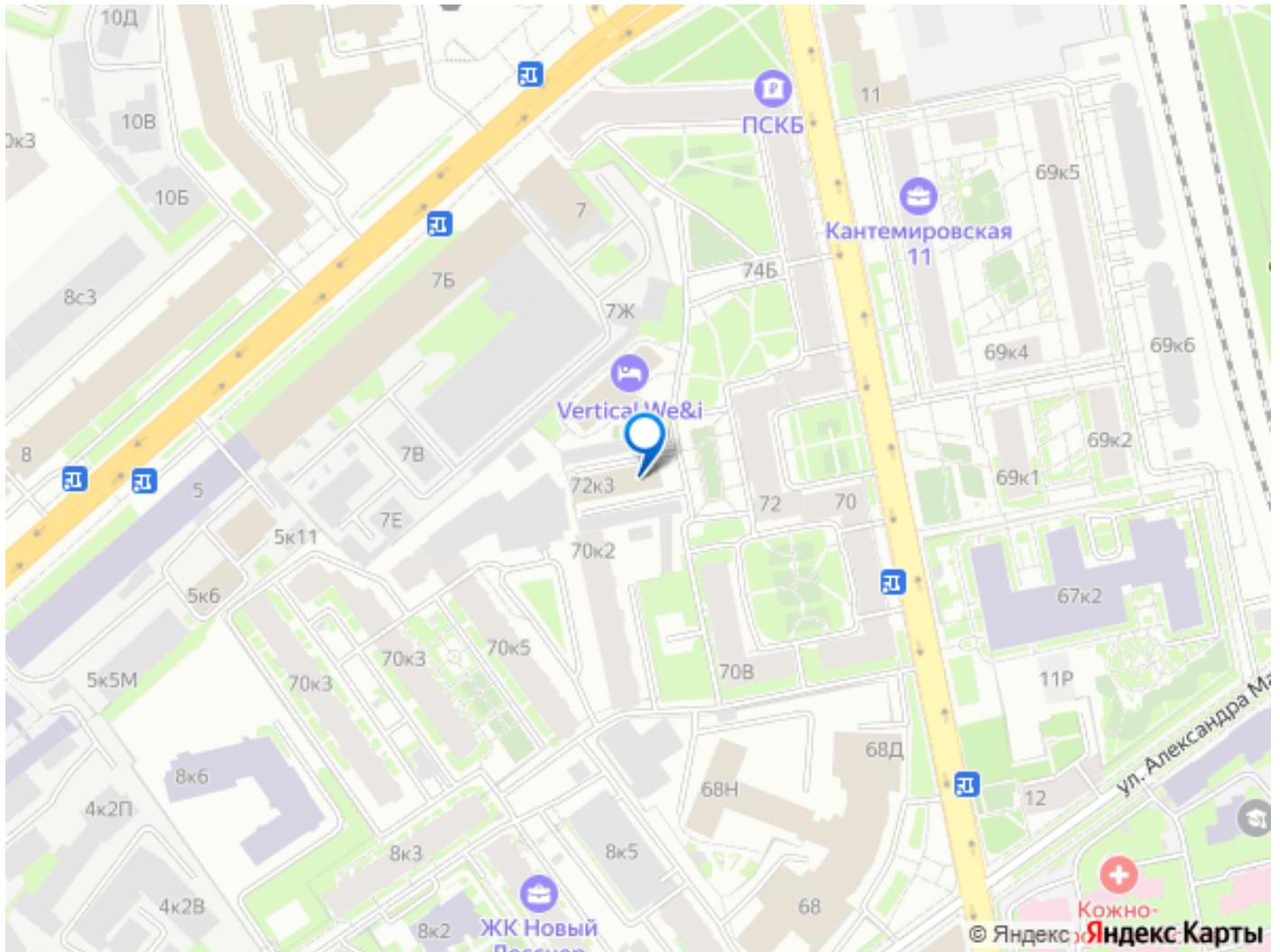
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам часть отдельно стоящего 2 этажного здания с отдельным входом. Два этажа, пять помещений правильной формы. Можно сделать еще один вход. Дополнительно Вам в подарок сухой подвал 60 метров, использовали под склад готовой продукции и хранение колес)) Состояние хорошее, требует небольших косметических вложений. Есть своя парковка на 5-6 машин, въезд через шлагбаум во двор. Коммунальные: 7 тыс отопление, 100-200 рублей вода и канализация, свет по счетчику. Идеально под

офис, мини-отель, представительство, пункт выдачи товара, услуги, сдача в аренду. В настоящее время 8 лет там находится ателье + магазин платьев в русском стиле. от метро Лесная 700 метров. Район активно застраивается, очень перспективная территория. Собственник! Агенту с радостью оплачу комиссию, если есть реальный клиент! Показы в рабочее время!





Move.ru - вся недвижимость России