

Создано: 19.11.2025 в 13:03

Обновлено: 03.12.2025 в 19:08

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 45Б

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 45Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

12.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

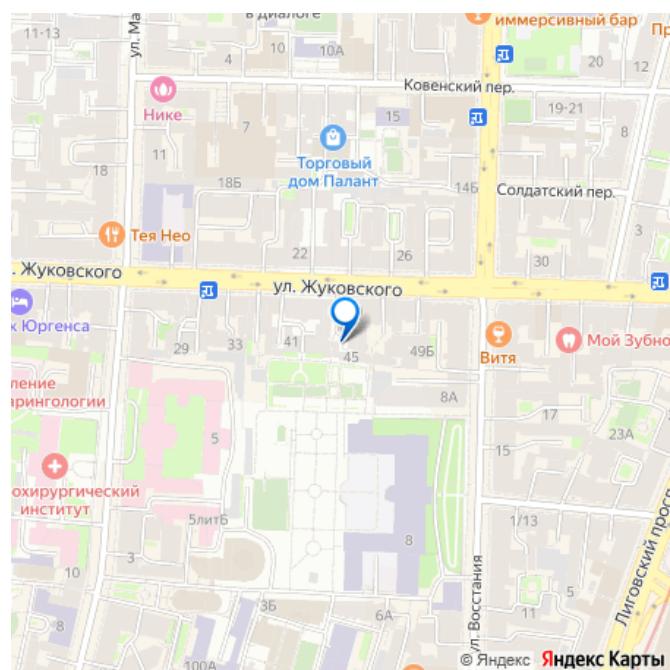
Код лота: 62C46C9-4001-7621-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с нежилым зданием в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутrikвартальных проездах (платная). Здание находится на внутридворовой территории. Транспортная доступность отличная. Интенсивность

<https://spb.move.ru/objects/9286694364>

Вера Смирнова, Российский аукционный дом

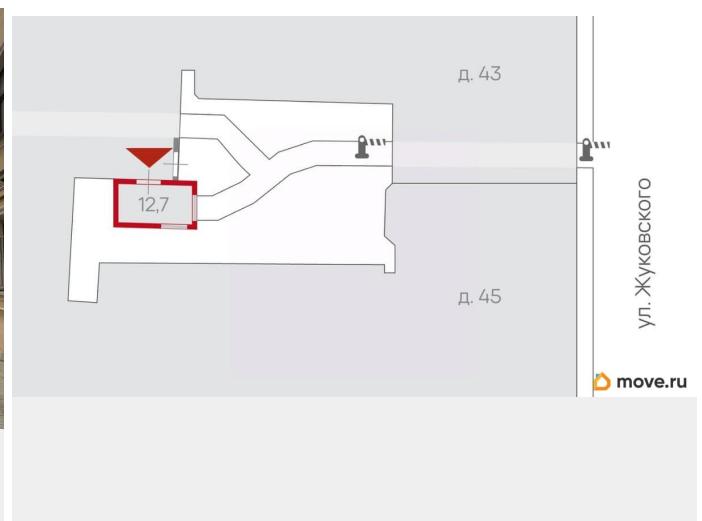
79811735315

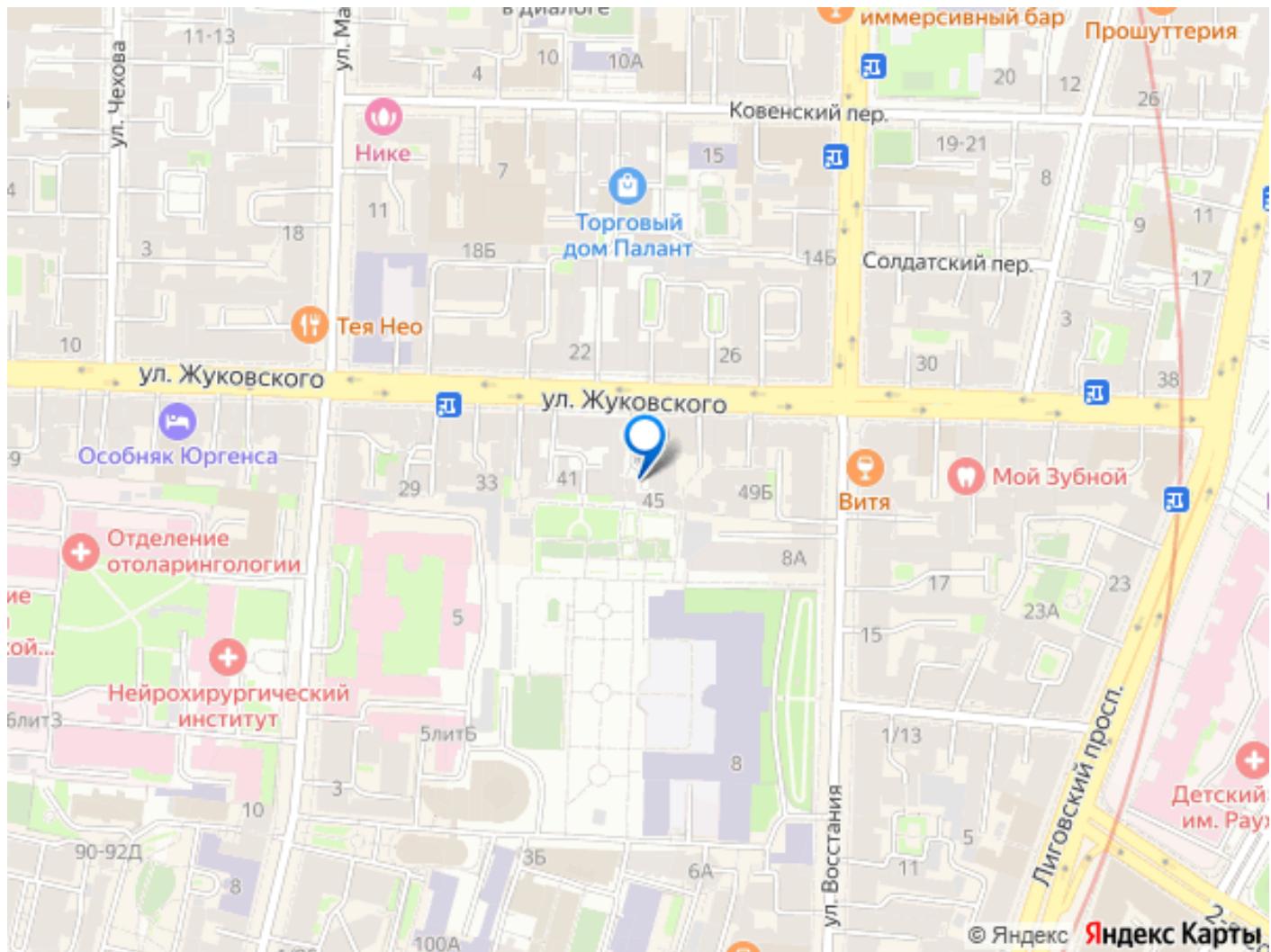
для заметок



пешеходных потоков высокая. Ближайшая станция метро «Площадь Восстания» расположена на расстоянии 600 м. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Площадь участка: 21 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖДЗ Многофункциональная зона среднеэтажных многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры Площадь здания: 12, 7 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1916 Окна: есть Высота потолка: 2, 75 м Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения. Требуется заключение договоров с

балансодержателями сетей! Возможное использование: склад Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582735





Move.ru - вся недвижимость России