

Создано: 24.12.2025 в 18:00

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

Санкт-Петербург, Промышленная улица,  
15а

**25 913 333 ₽**

Санкт-Петербург, Промышленная улица, 15а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1281.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

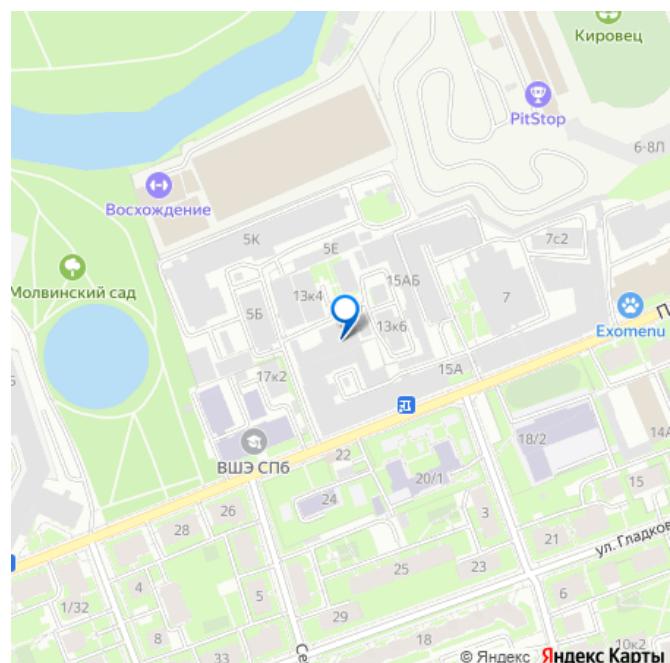
Код лота: 62C46C9-4001-7829-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание с земельным участком в Кировском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 3-этажное нежилое здание производственного назначения. Задние находятся в неудовлетворительном состоянии. Объект расположен внутри производственно-складского квартала. Подъезд к Объекту осуществляется со стороны Промышленной ул. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция

<https://spb.move.ru/objects/9287640167>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

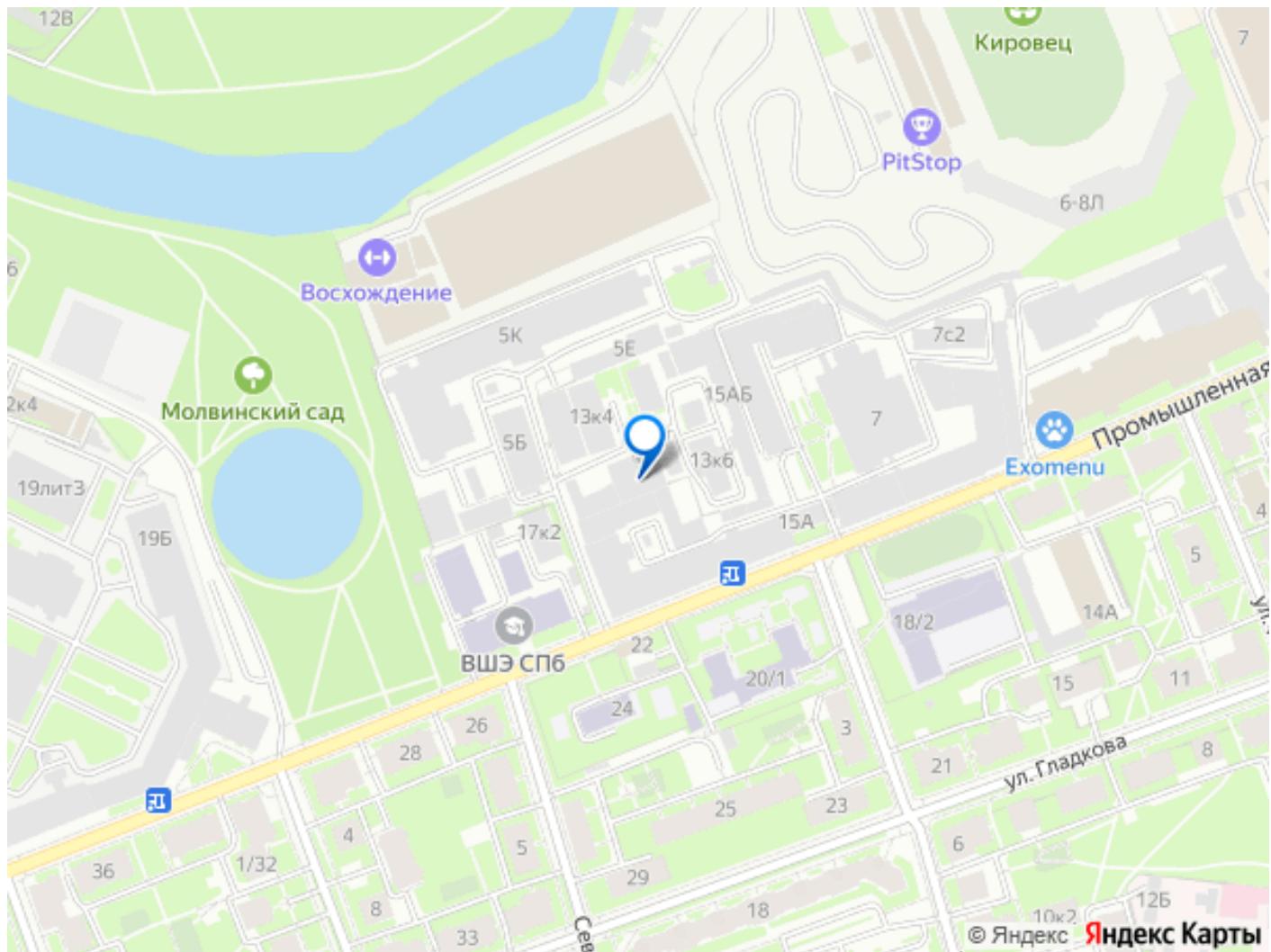
**79811735315**

для заметок



метро «Нарвская» расположена на  
расстоянии 900м. Площадь участка: 930 кв. м  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: Бытовое  
обслуживание Зонирование по ПЗЗ: ТД1-1\_1 -  
Общественно-деловая подзона объектов  
многофункциональной общественно-деловой  
застройки и жилых домов, расположенных на  
территории исторически сложившихся  
районов Санкт-Петербурга, с включением  
объектов инженерной инфраструктуры  
Площадь здания: 1 281, 3 кв. м Назначение:  
нежилое Наименование: производственное  
Этажность: 3 Год постройки: 1917  
Коммуникации: Визуально выявлены  
инженерные коммуникации:  
электроснабжение, сантехнические приборы.  
Согласно письму ГУП «Водоканал СПб» от 21.  
02. 2025, здание не имеет непосредственного  
подключения к централизованным системам  
холодного водоснабжения и водоотведения  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».  
Транзитные инженерные сети в границах  
здания отсутствуют. Сети требуют  
восстановления. Возможное использование:  
производственно-складское Объект  
реализуется с торгов по приватизации по  
поручению Комитета по управлению  
городским имуществом Правительства Санкт-  
Петербурга. Торги проводятся на  
электронной площадке Lot-Online.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1587775](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587775)





Move.ru - вся недвижимость России