

Создано: 24.12.2025 в 18:00

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

Санкт-Петербург, Промышленная улица,
15а

25 913 333 ₽

Санкт-Петербург, Промышленная улица, 15а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1281.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

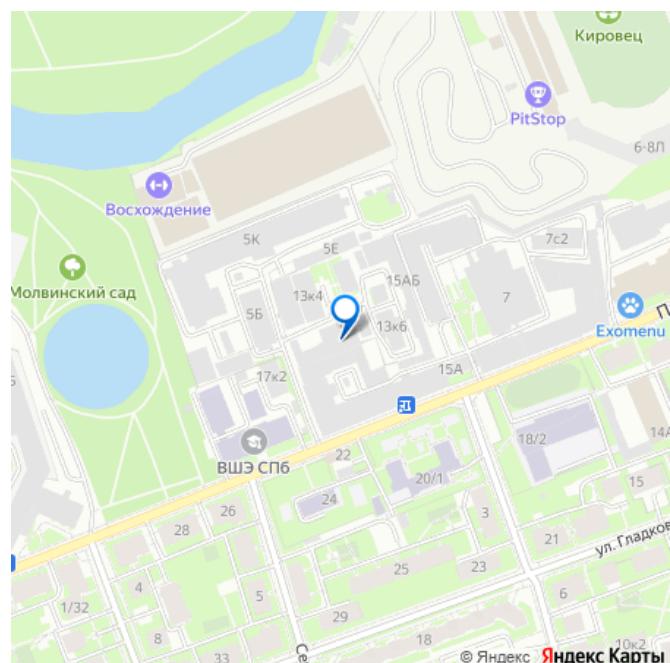
Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7829-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание с земельным участком в Кировском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 3-этажное нежилое здание производственного назначения. Задние находятся в неудовлетворительном состоянии. Объект расположен внутри производственно-складского квартала. Подъезд к Объекту осуществляется со стороны Промышленной ул. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция

<https://spb.move.ru/objects/9287640167>

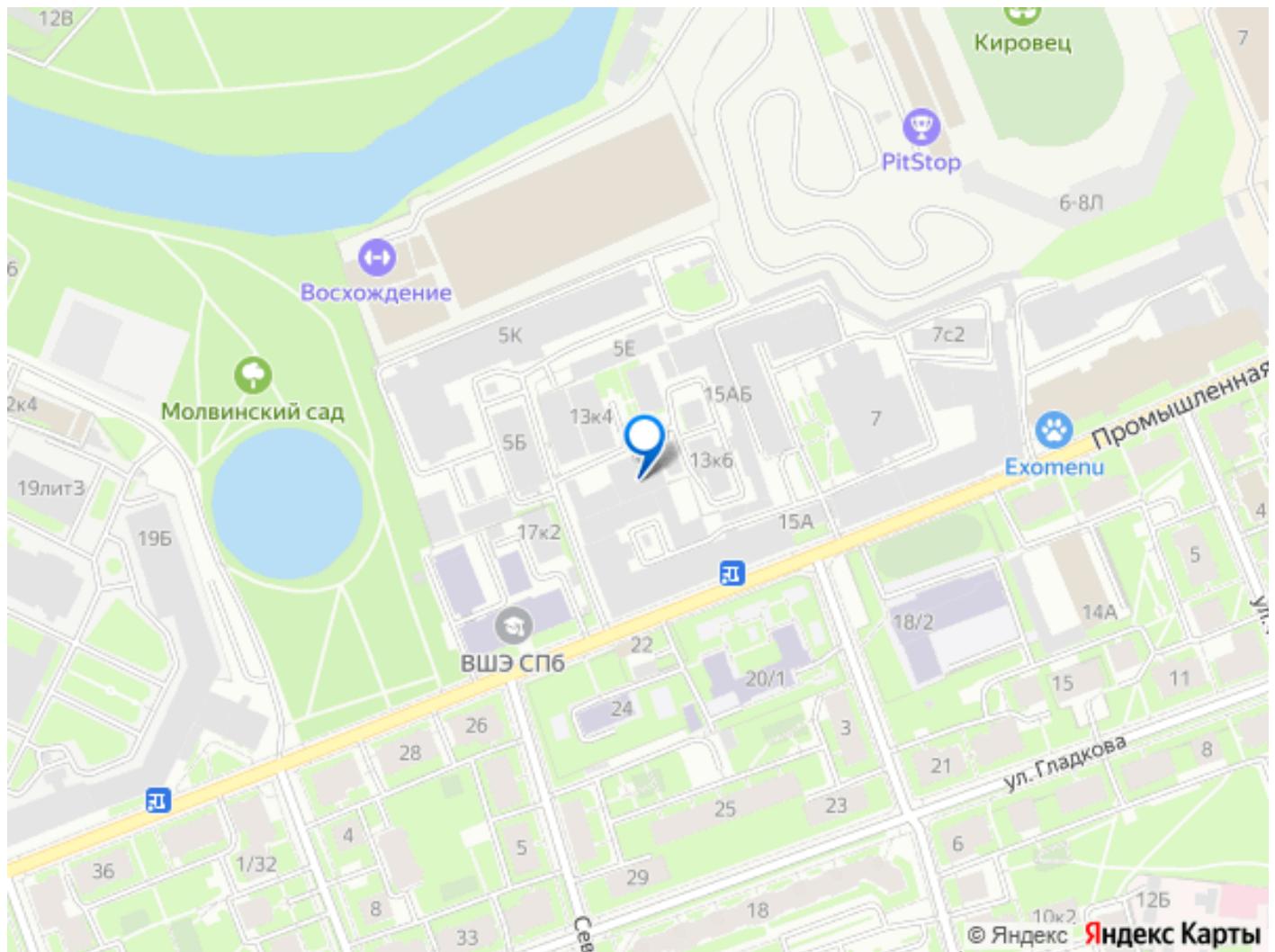
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**
79811735315

для заметок



метро «Нарвская» расположена на
расстоянии 900м. Площадь участка: 930 кв. м
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Бытовое
обслуживание Зонирование по ПЗЗ: ТД1-1_1 -
Общественно-деловая подзона объектов
многофункциональной общественно-деловой
застройки и жилых домов, расположенных на
территории исторически сложившихся
районов Санкт-Петербурга, с включением
объектов инженерной инфраструктуры
Площадь здания: 1 281, 3 кв. м Назначение:
нежилое Наименование: производственное
Этажность: 3 Год постройки: 1917
Коммуникации: Визуально выявлены
инженерные коммуникации:
электроснабжение, сантехнические приборы.
Согласно письму ГУП «Водоканал СПб» от 21.
02. 2025, здание не имеет непосредственного
подключения к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
Транзитные инженерные сети в границах
здания отсутствуют. Сети требуют
восстановления. Возможное использование:
производственно-складское Объект
реализуется с торгов по приватизации по
поручению Комитета по управлению
городским имуществом Правительства Санкт-
Петербурга. Торги проводятся на
электронной площадке Lot-Online.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587775





Move.ru - вся недвижимость России