

🕒 Создано: 24.12.2025 в 18:52

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:17

**Санкт-Петербург, Промышленная улица,
15а**

27 625 666 ₺

Санкт-Петербург, Промышленная улица, 15а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1281.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

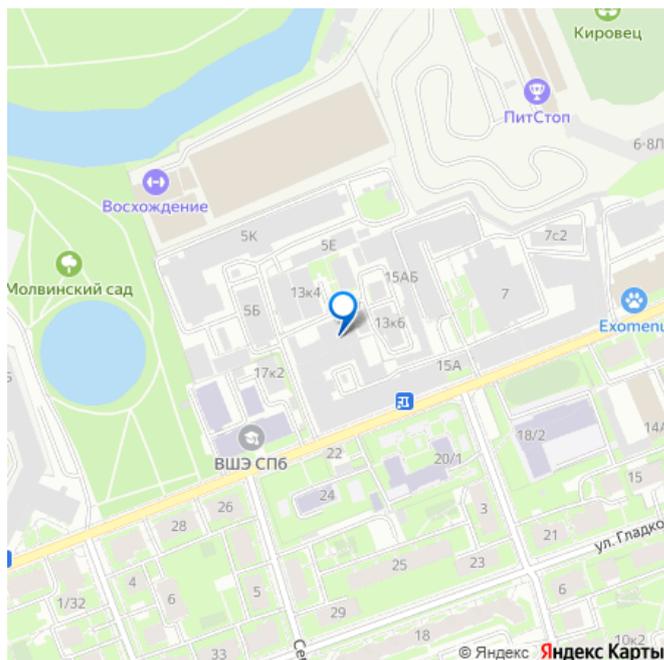
Код лота: 62С46С9-4001-8108-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание с земельным участком в Кировском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 3-этажное нежилое здание производственного назначения. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Объект расположен внутри производственно-складского квартала. Подъезд к Объекту осуществляется со стороны Промышленной ул. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция

<https://spb.move.ru/objects/9290244069>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

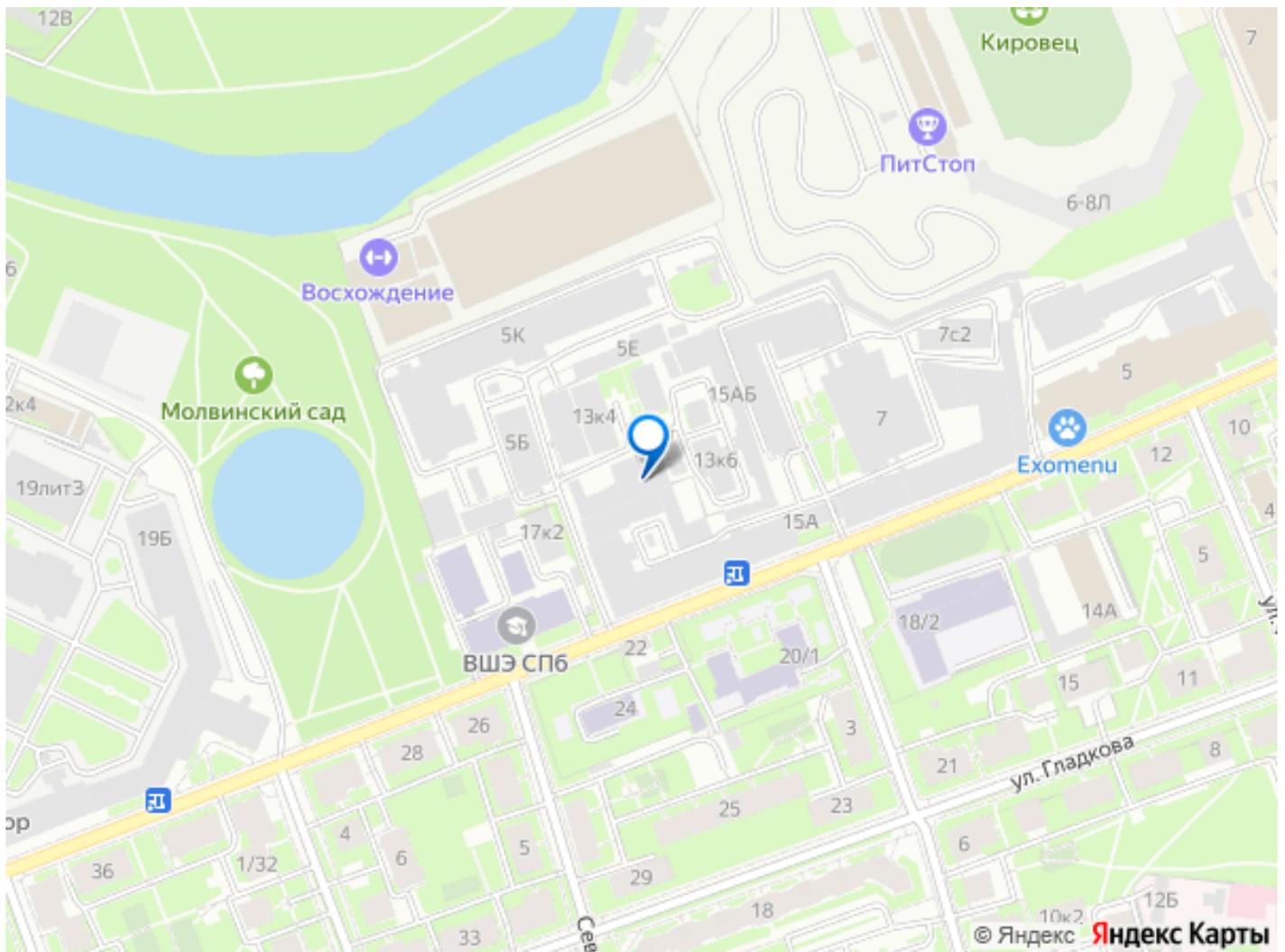
79811735315

для заметок



метро «Нарвская» расположена на расстоянии 900м. Площадь участка: 930 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Бытовое обслуживание Зонирование по ПЗЗ: ТД1-1_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры Площадь здания: 1 281, 3 кв. м Назначение: нежилое Наименование: производственное Этажность: 3 Год постройки: 1917 Коммуникации: Визуально выявлены инженерные коммуникации: электроснабжение, сантехнические приборы. Согласно письму ГУП «Водоканал СПб» от 21.02.2025, здание не имеет непосредственного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Транзитные инженерные сети в границах здания отсутствуют. Сети требуют восстановления. Возможное использование: производственно-складское Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594905





Move.ru - вся недвижимость России