

Создано: 24.12.2025 в 17:47

Обновлено: 16.01.2026 в 12:30

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 38Б

**16 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 38Б

Округ

СПБ, Центральный район

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

129.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7826-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание с земельным участком под ним в центре города. Адрес: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 38, лит. Б. Общая площадь здания 129, 7 кв. м. Здание не является ОКН, но относится к историческим. Здание находится в собственности. Кадастровый номер: 78:31:0001417:3020. На сегодняшний день здание не используется, захламлено.

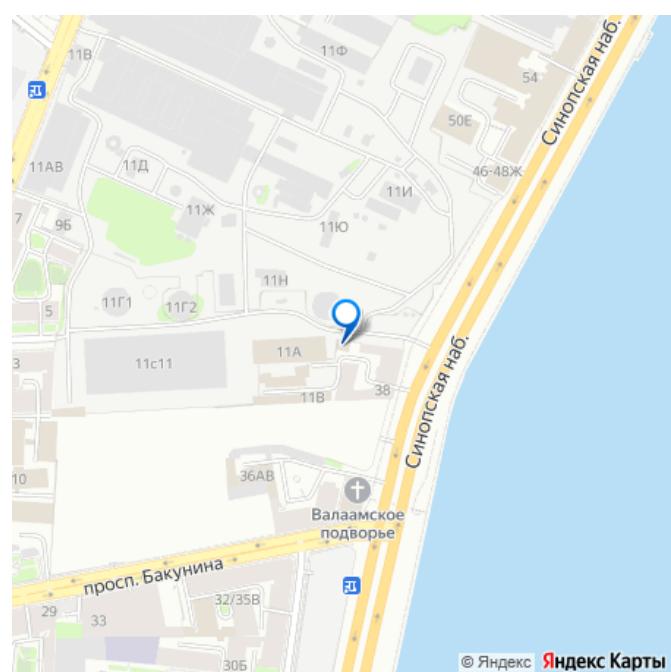
Инженерная инфраструктура: выявлены элементы электроснабжения. Год постройки: 1916 г. Этажность: 2. В контур сделки входит земельный участок площадью 111 кв. м, с

<https://spb.move.ru/objects/9287640166>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

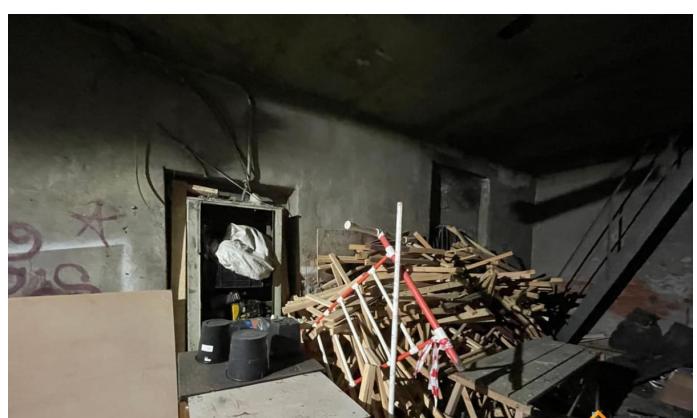
**79893418589**

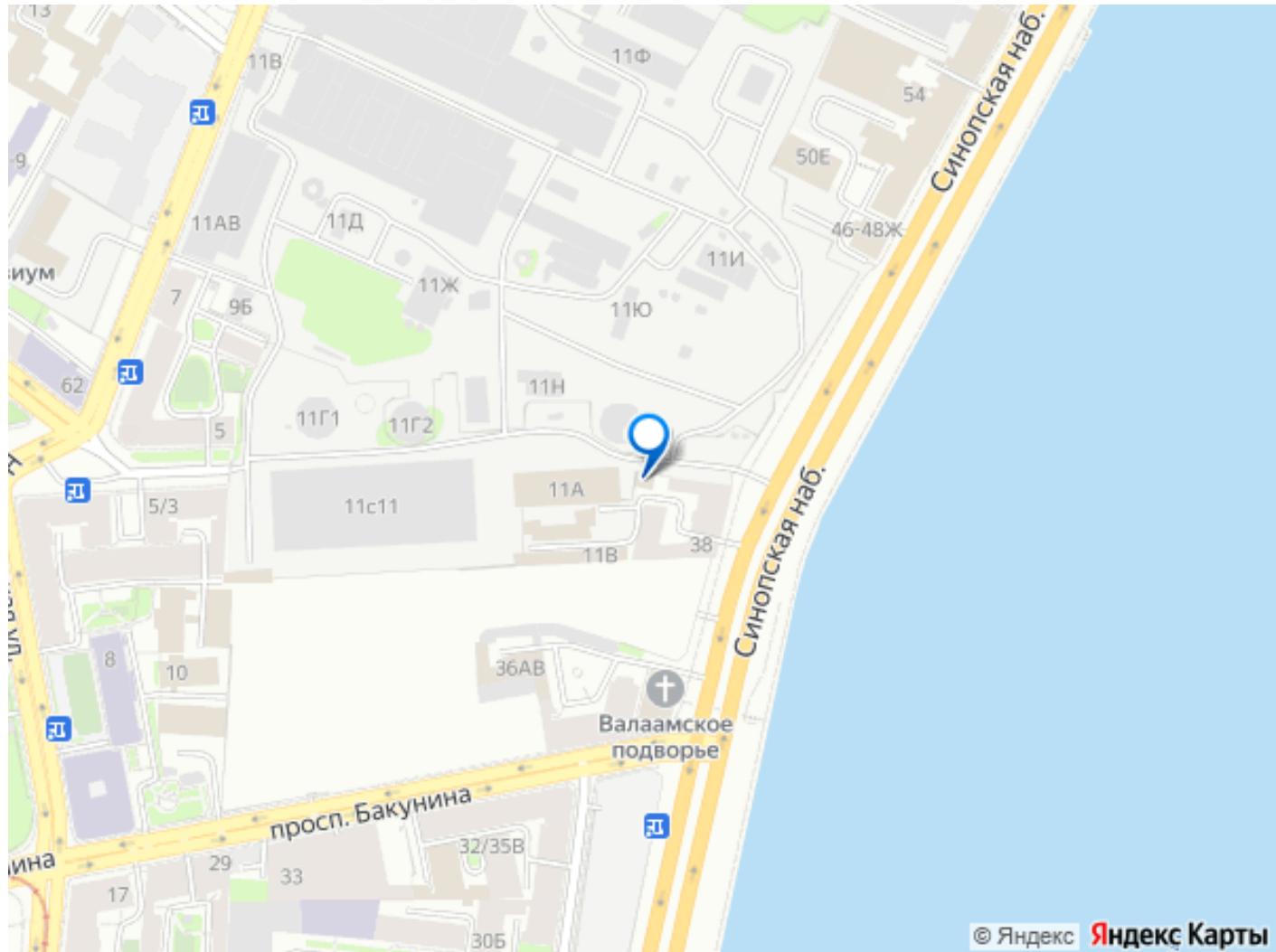
для заметок



© Яндекс Карты

видом разрешенного использования  
предоставление коммунальных услуг.  
Земельный участок передается в аренду на  
49 лет. Кадастровый номер:  
78:31:0001417:4601 В соответствии с  
Генеральным планом земельный участок  
находится в жилой зоне ЖЗ. В соответствии с  
ПЗЗ - ТЗЖДЗ. Местоположение и  
транспортная доступность: Здание  
расположено внутриквартально, подъезд к  
нему осуществляется со стороны Синопской  
набережной. Ближайшая станция метро -  
«Площадь Александра Невского-1» -  
находится на расстоянии около 1, 1 км (13  
минут пешком). После проведения ремонтных  
работ здание возможно использовать в  
качестве объекта торгово-офисного  
назначения, либо сферы услуг (шоу-рум,  
офис, сервисно-бытовые услуги и т. д. ).  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1587736](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587736)





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России