

🕒 Создано: 24.12.2025 в 17:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:38

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
38Б**

20 008 000 ₺

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 38Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

129.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

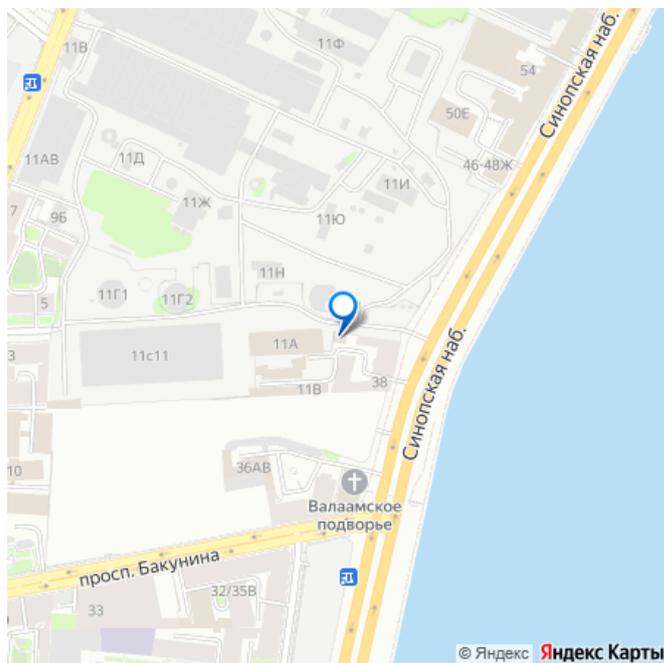
Код лота: 62С46С9-4001-8317-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание с земельным участком под ним в центре города. Адрес: Санкт-Петербург, Синопская наб. , д. 38, лит. Б. Общая площадь здания 129, 7 кв. м. Здание не является ОКН, но относится к историческим. Здание находится в собственности. Кадастровый номер: 78:31:0001417:3020. На сегодняшний день здание не используется, захламлено. Инженерная инфраструктура: выявлены элементы электроснабжения. Год постройки: 1916 г. Этажность: 2. В контур сделки входит земельный участок площадью 111 кв. м, с

<https://spb.move.ru/objects/9290244068>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



видом разрешенного использования
предоставление коммунальных услуг.
Земельный участок передается в аренду на
49 лет. Кадастровый номер:
78:31:0001417:4601 В соответствии с
Генеральным планом земельный участок
находится в жилой зоне ЖЗ. В соответствии с
ПЗЗ - ТЗЖДЗ. Местоположение и
транспортная доступность: Здание
расположено внутриквартально, подъезд к
нему осуществляется со стороны Синопской
набережной. Ближайшая станция метро -
«Площадь Александра Невского-1» -
находится на расстоянии около 1,1 км (13
минут пешком). После проведения ремонтных
работ здание возможно использовать в
качестве объекта торгово-офисного
назначения, либо сферы услуг (шоу-рум,
офис, сервисно-бытовые услуги и т. д.).
[https://catalog.lot-online.ru/index.
php?dispatch=products.
view&product_id=1600045](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600045)

