

🕒 Создано: 27.01.2026 в 10:24

Обновлено: 27.01.2026 в 10:38

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 42**

75 310 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 42

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1315.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

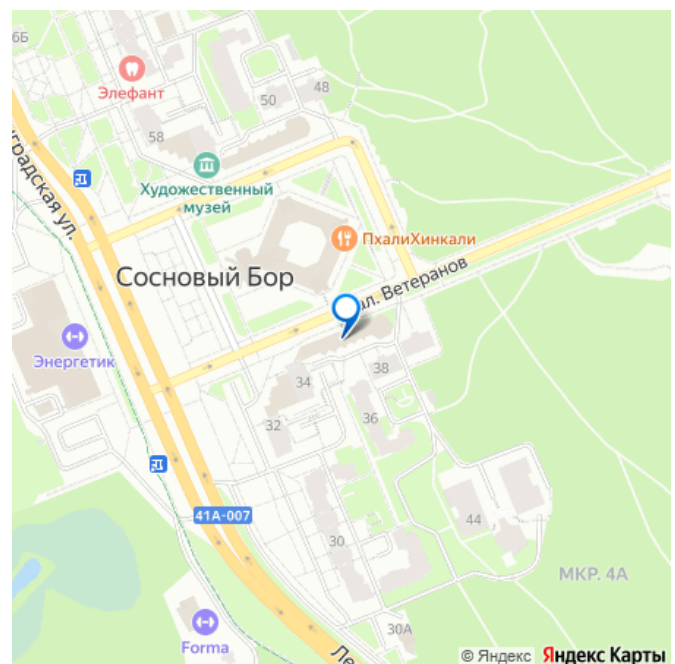
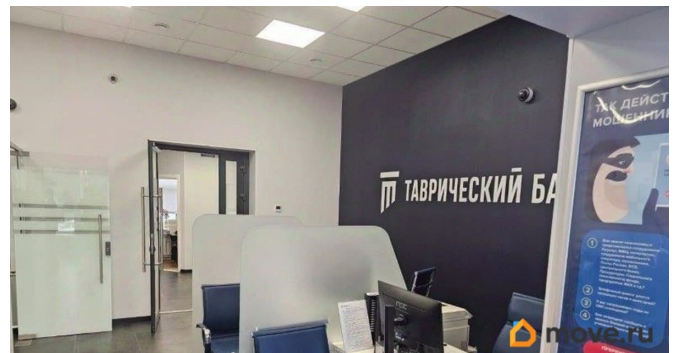
Имущество реализуется по поручению ГК
«Агентство по страхованию вкладов». Код
лота: РАД-440706. Реализуется на торгах.
Одноэтажное здание с подвалом - 1 315, 70
кв. м. , земельный участок - 1 911, 00 кв. м. ,
адрес: Ленинградская обл. , г. Сосновый Бор,
ул. Ленинградская, д. 42, с учетом
неотделимых улучшений (23 поз.),
кадастровые номера 47:15:0110018:78,
47:15:0101012:14, земли населенных пунктов
- под здание банка, ограничения и

<https://spb.move.ru/objects/9288405572>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



обременения: аренда нежилого помещения,
срок действия с 15. 12. 2021 на 10 лет,
охранная зона водопровода, охранная зона
теплосети, охранная зона бытовой
канализации, охранная зона ливневой
канализации, охранная зона кабеля связи,
охранная зона инженерных коммуникаций,
сервитут, право прохода и проезда через
земельный участок, иная зона с особыми
условиями использования территории,
наличие
перепланировки/переустройства/реконструкц
ии установить невозможно [https://catalog. lot-
online. ru/index. php?dispatch=products.
view&product_id=1590204](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590204)

