

Создано: 27.01.2026 в 10:24

Обновлено: 27.01.2026 в 10:38

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 42**

75 310 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 42

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1315.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

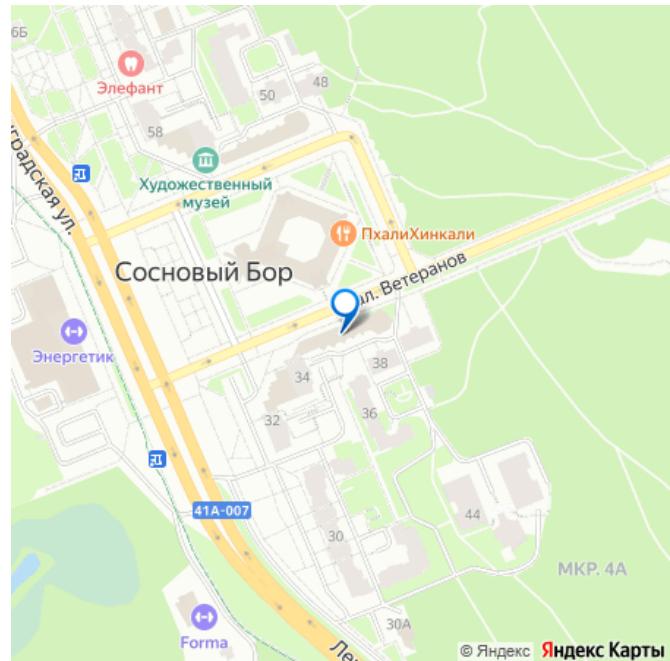
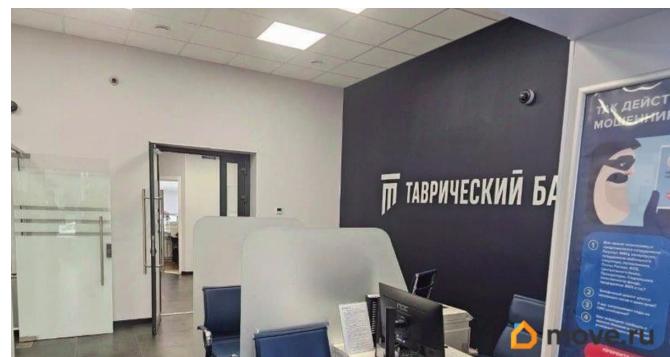
Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-440706. Реализуется на торгах. Одноэтажное здание с подвалом - 1 315, 70 кв. м., земельный участок - 1 911, 00 кв. м., адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 42, с учетом неотделимых улучшений (23 поз.), кадастровые номера 47:15:0110018:78, 47:15:0101012:14, земли населенных пунктов - под здание банка, ограничения и

<https://spb.move.ru/objects/9288405572>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**
79811735315

для заметок



обременения: аренда нежилого помещения, срок действия с 15. 12. 2021 на 10 лет, охранная зона водопровода, охранная зона теплосети, охранная зона бытовой канализации, охранная зона ливневой канализации, охранная зона кабеля связи, охранная зона инженерных коммуникаций, сервитут, право прохода и проезда через земельный участок, иная зона с особыми условиями использования территории, наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590204

