

Создано: 22.01.2026 в 14:32

Обновлено: 13.02.2026 в 11:25

## Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, 10к2И

# 2 191 772 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, 10к2И

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 3-я Красноармейская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>



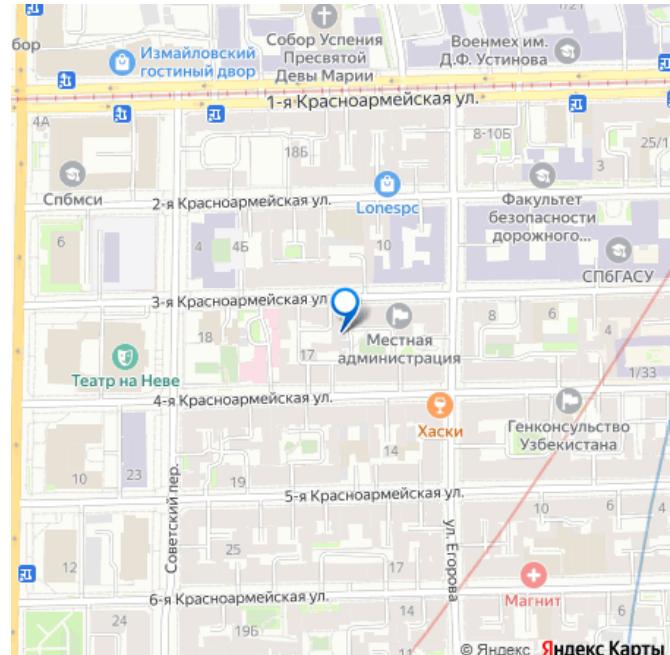
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7980-1. Реализуется на торгах. На продажу выставлено небольшое отдельно стоящее здание в пешей доступности метро «Технологический институт». Адрес: Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул. , д. 10, лит. И. Общая площадь здания 13, 2 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001648:2011 Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1934. Этажность: 1. Высота потолка: 4, 25 м. Здание не является ОКН. Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Состояние объекта:

<https://spb.move.ru/objects/9288202397>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

# 79893418589

для заметок

здание не используется, отключено от энергоресурсов (электроснабжение). В контур сделки входит земельный участок площадью 19 кв. м, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования предоставление коммунальных услуг. Кадастровый номер: 78:32:0001648:2432. Здание расположено в центре Петербурга вблизи основных достопримечательностей города. Кроме того, вблизи объекта расположены кафе, рестораны, отель OlympiaGarden. Ближайшая ст. метро «Технологический институт» 500 м. Перспективное использование: Здание возможно использовать в качестве склада, небольшой мастерской. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590339](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590339)



