

Создано: 22.01.2026 в 14:26

Обновлено: 12.02.2026 в 11:24

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 16Б**

**2 317 250 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 16Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7982-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с нежилым зданием в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная). Здание находится на внутридворовой территории. Транспортная доступность отличная. Интенсивность

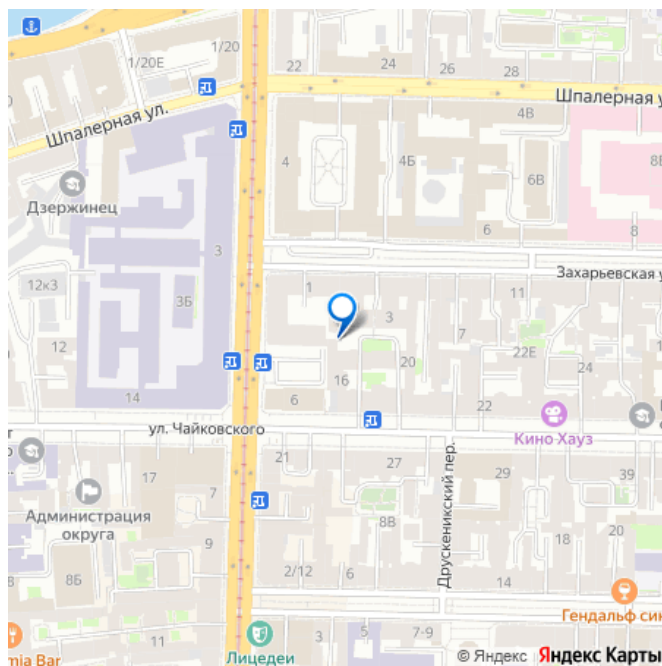
<https://spb.move.ru/objects/9288202398>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

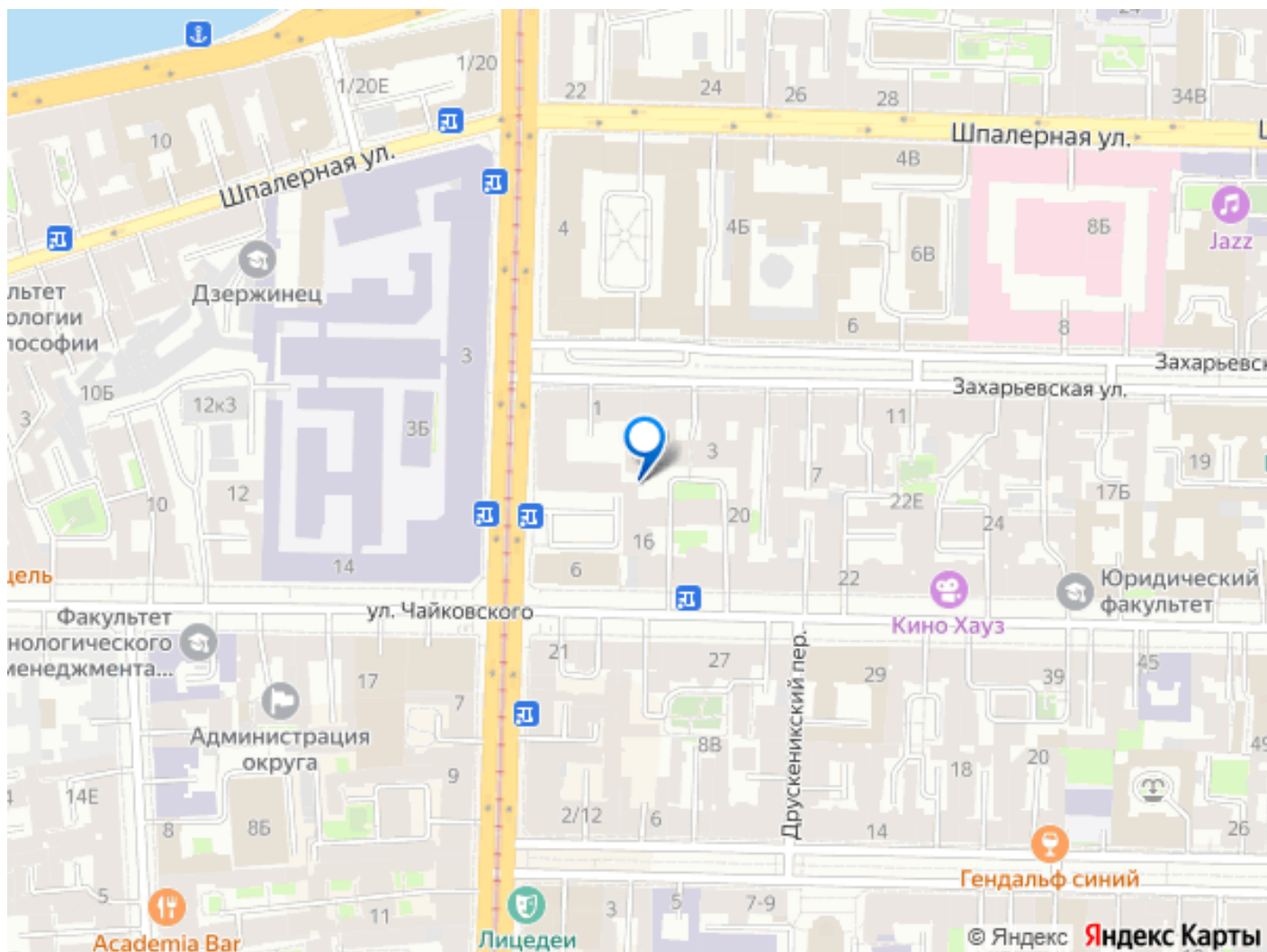
для заметок



пешеходных потоков высокая. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 820 м. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Площадь участка: 25 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖДЗ Многофункциональная зона среднеэтажных многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры Площадь здания: 13, 3 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1916 Окна: есть Коммуникации: отсутствуют Возможное использование: склад Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590362](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590362)







Move.ru - вся недвижимость России