

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:09

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 16Б**

**2 060 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 16Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8260-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с нежилым зданием в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная). Здание находится на внутридворовой территории. Транспортная доступность отличная. Интенсивность

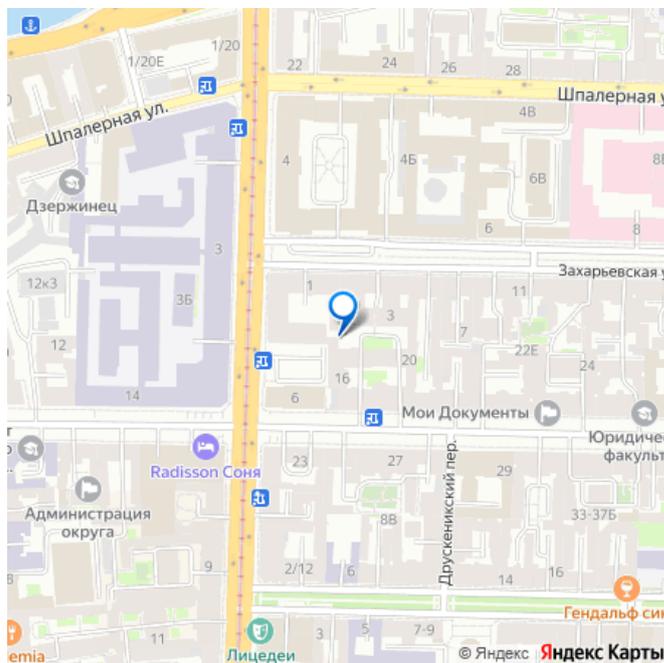
<https://spb.move.ru/objects/9292571399>

**Вера Смирнова, Российский**

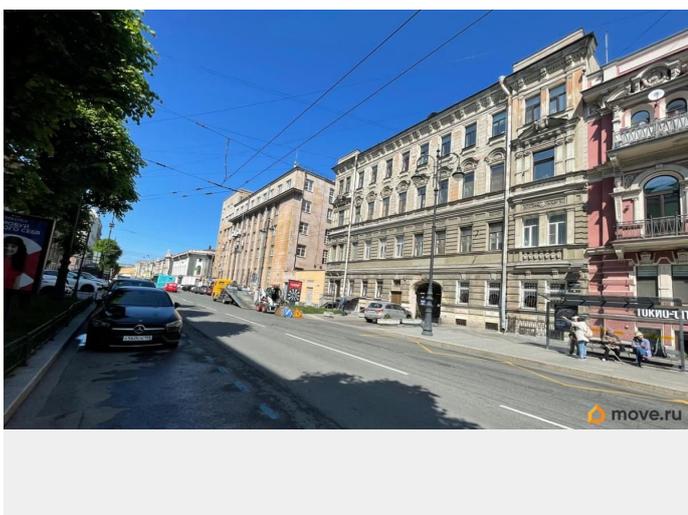
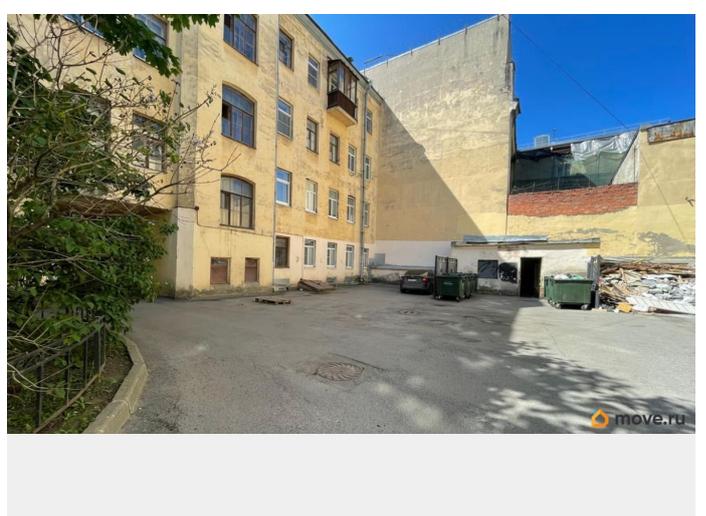
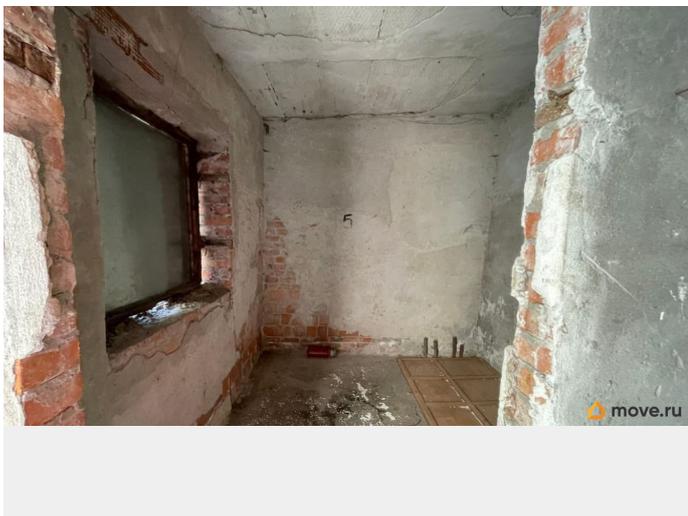
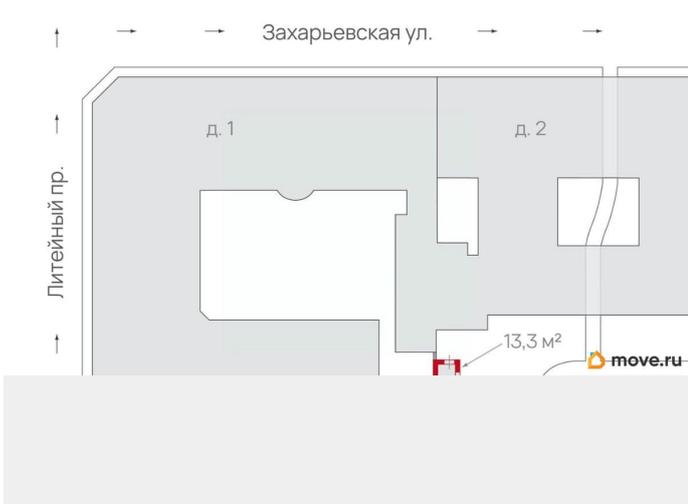
**аукционный дом**

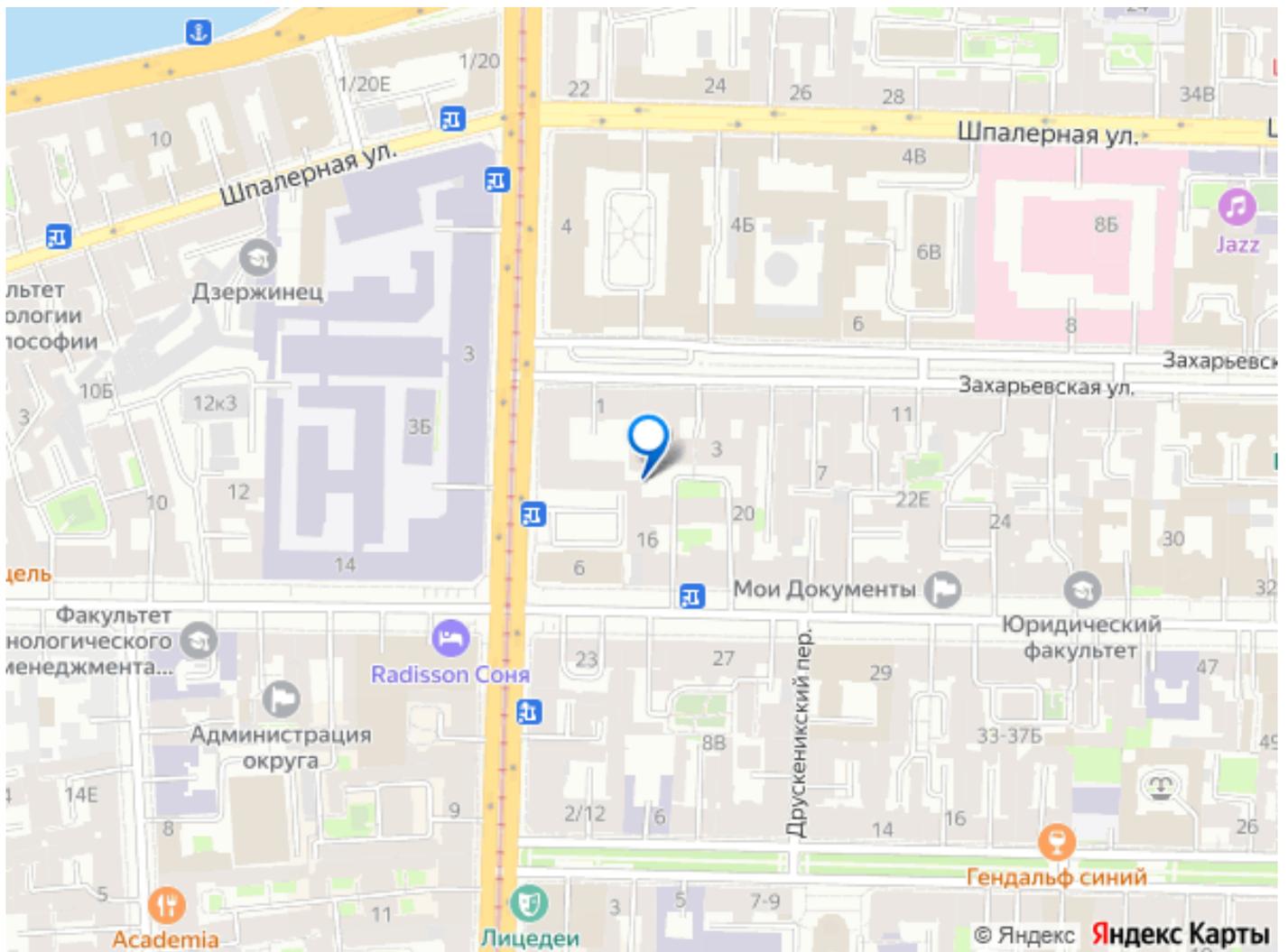
**79811735315**

для заметок



пешеходных потоков высокая. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 820 м. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Площадь участка: 25 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖДЗ Многофункциональная зона среднеэтажных многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры Площадь здания: 13, 3 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1916 Окна: есть Коммуникации: отсутствуют Возможное использование: склад Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. . Просмотр осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598656](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598656)





Move.ru - вся недвижимость России