

Создано: 03.12.2025 в 16:13

Обновлено: 03.12.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9287118240>

Агент

**79812800801**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 36**

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

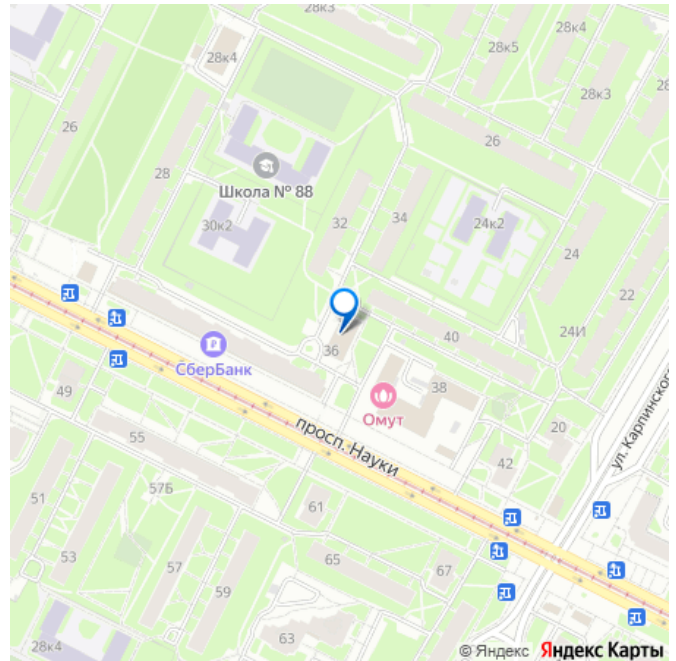
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

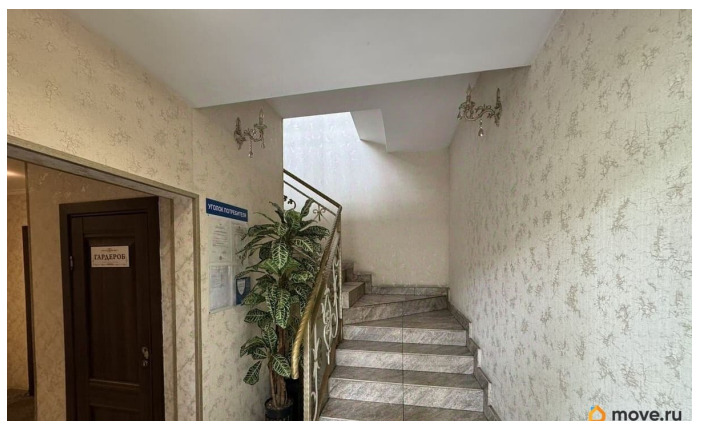
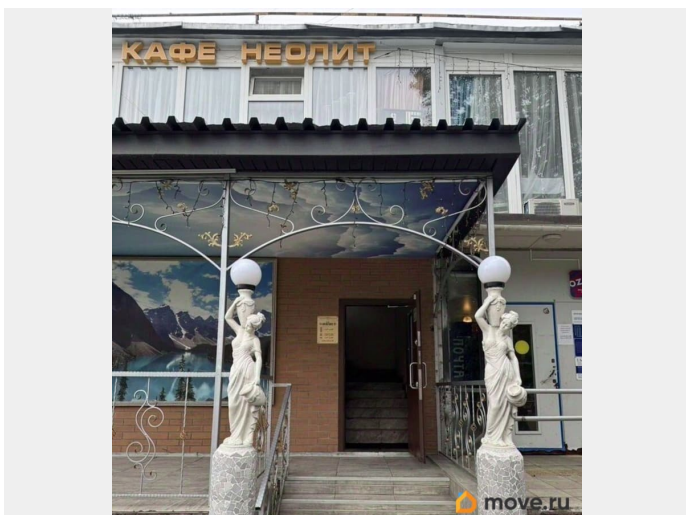
**Описание**

Отдельностоящее здание. Продажа помещения площадью 134,5 м2, расположенного на оживленном проспекте Науки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район, от ст. метро Академическая - 15 минут. Первый и Второй этаж. Большие витринные окна. Вытяжка-свеча организации общепита. Кондиционеры. Электроэнергия 30 кВт (можно увеличить). Возможна работа без ограничений по шуму 24/7. Закон о наливках - не проблема! Есть отдельная гардеробная. 2 санузла, можно увеличить.

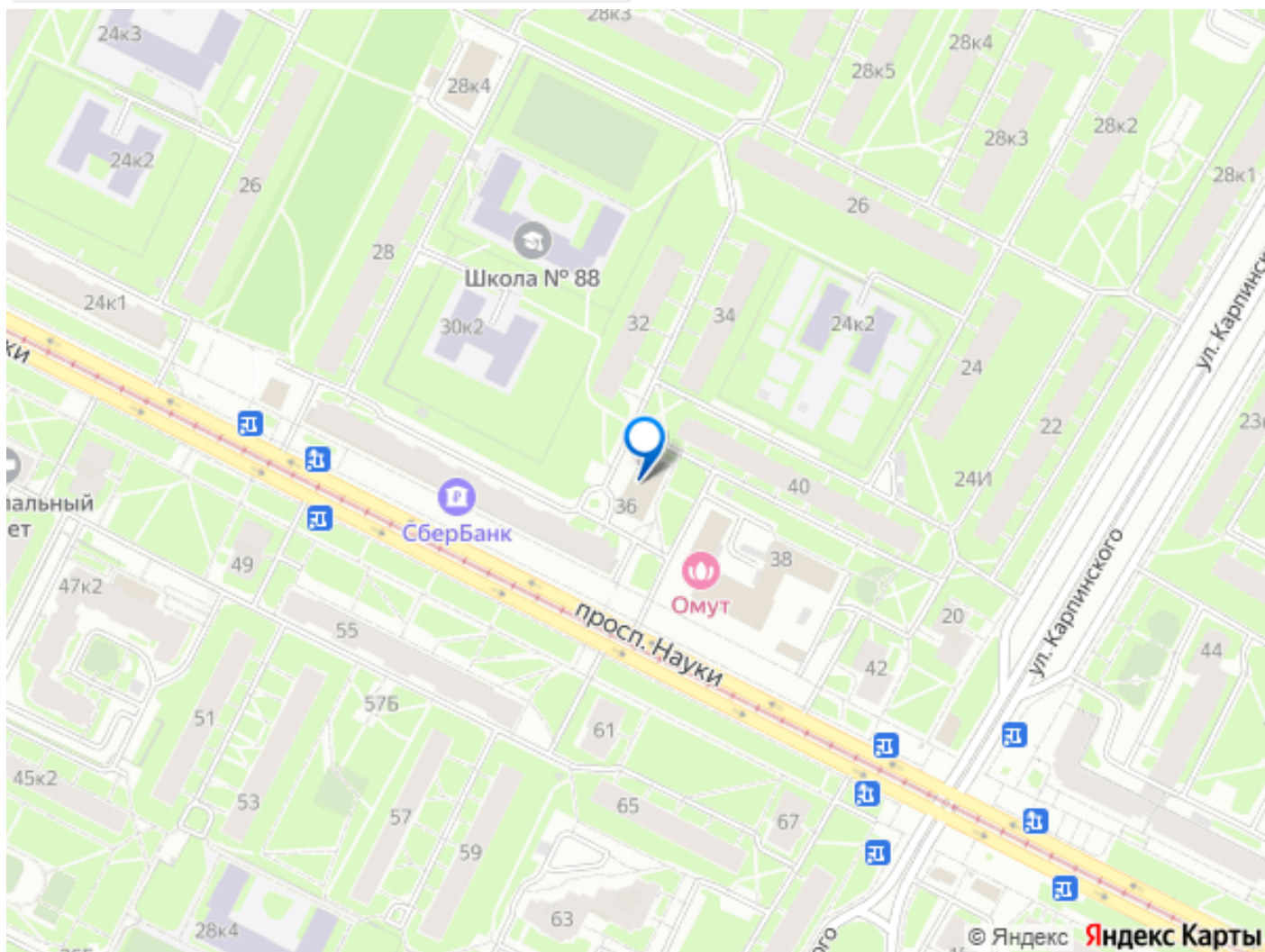
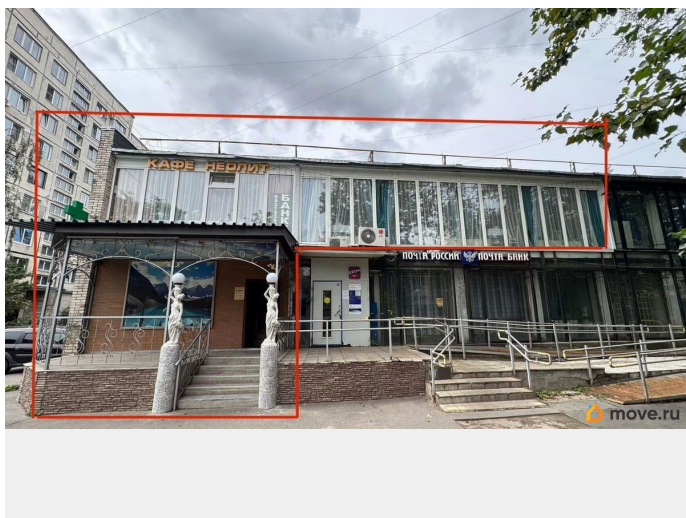
для заметок



Помещение подходит под требования любого вида деятельности: Банкетный зал. Ресторан-Кафе-Бар. Компьютерный клуб. Кальянная. Цветы. Медицинский центр. И т.д. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Собственник Физ.лицо. Объект в собственности около 10 лет. Добавьте это объявление в избранное, чтобы оно не потерялось! Напишите или позвоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России