

Создано: 13.06.2025 в 13:11

Обновлено: 10.12.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9281195343>

Ирина Рыбакова, СТАТУС

79119509356

Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, улица Дружбы, 20

10 000 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, улица Дружбы, 20

Улица

[улица Дружбы](#)

Шоссе

[Петрозаводское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

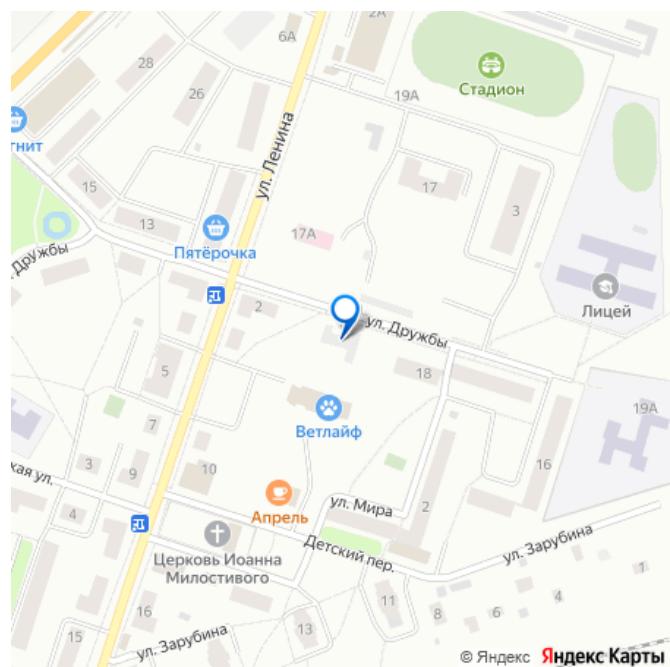
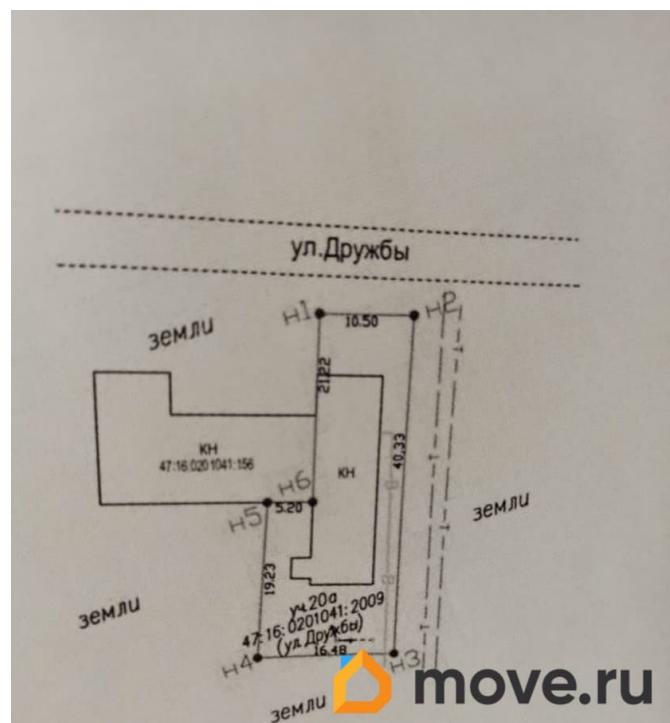
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже здание 136 кв.м под реконструкцию (расположено на земельном участке 530 кв.м в собственности). В здание имеется три входа- один центральный и два с дворовой стороны, в т.ч. один для погрузки/разгрузки. Мансардное помещение 50 кв.м. Развитый район со сложившейся инфраструктурой. Рядом сетьевые магазины, школа, садик, детские площадки, спортивный стадион, парк. Удобное месторасположение - в шаговой доступности остановки



общественного транспорта, ж.д.станция «Ивановская». До метро «Рыбацкое» 20 мин. на электричке и 25 мин.на маршрутке. Возм.назначение (Бытовые услуги, Офис, Склад, Торговая площадь, ПСН, Гостиничный бизнес), Юр.статус владельца - Собственность; Коммуникации: Есть - водоснабжение, электроснабжение (30 Квт), теплоснабжение, канализация. Нет - тел.лин. В эту стоимость входит стоимость земельного участка 6 соток, на котором расположено здание. Земельный участок также оформлен в собственность. Объявление может заинтересовать строительную компанию, под строительство многоэтажного дома. Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр!

