

🕒 Создано: 19.12.2025 в 14:11

🔄 Обновлено: 19.12.2025 в 14:06

**Первый Метр, Первый Метр**

**79818764661**

**Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, улица Дружбы, 20**

**10 000 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, улица Дружбы, 20

Улица

[улица Дружбы](#)

Шоссе

[Петрозаводское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

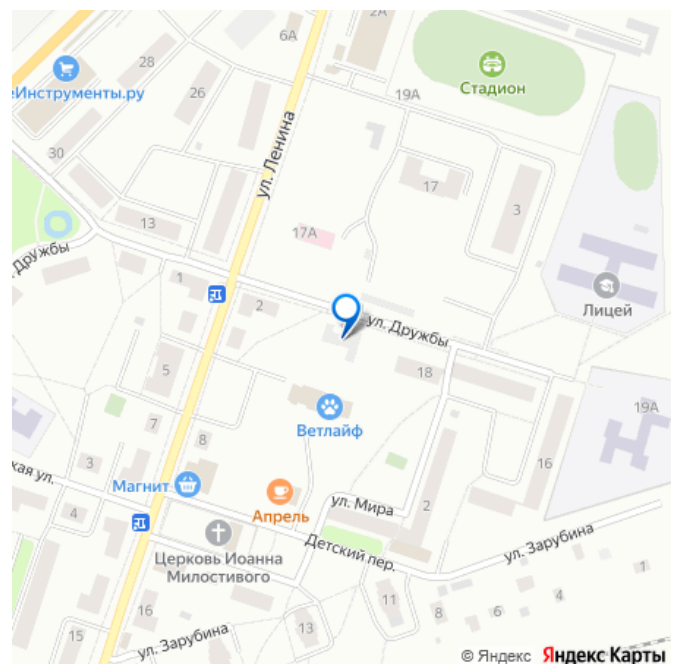
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

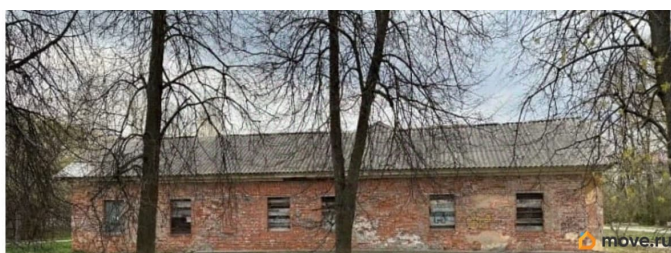
### Описание

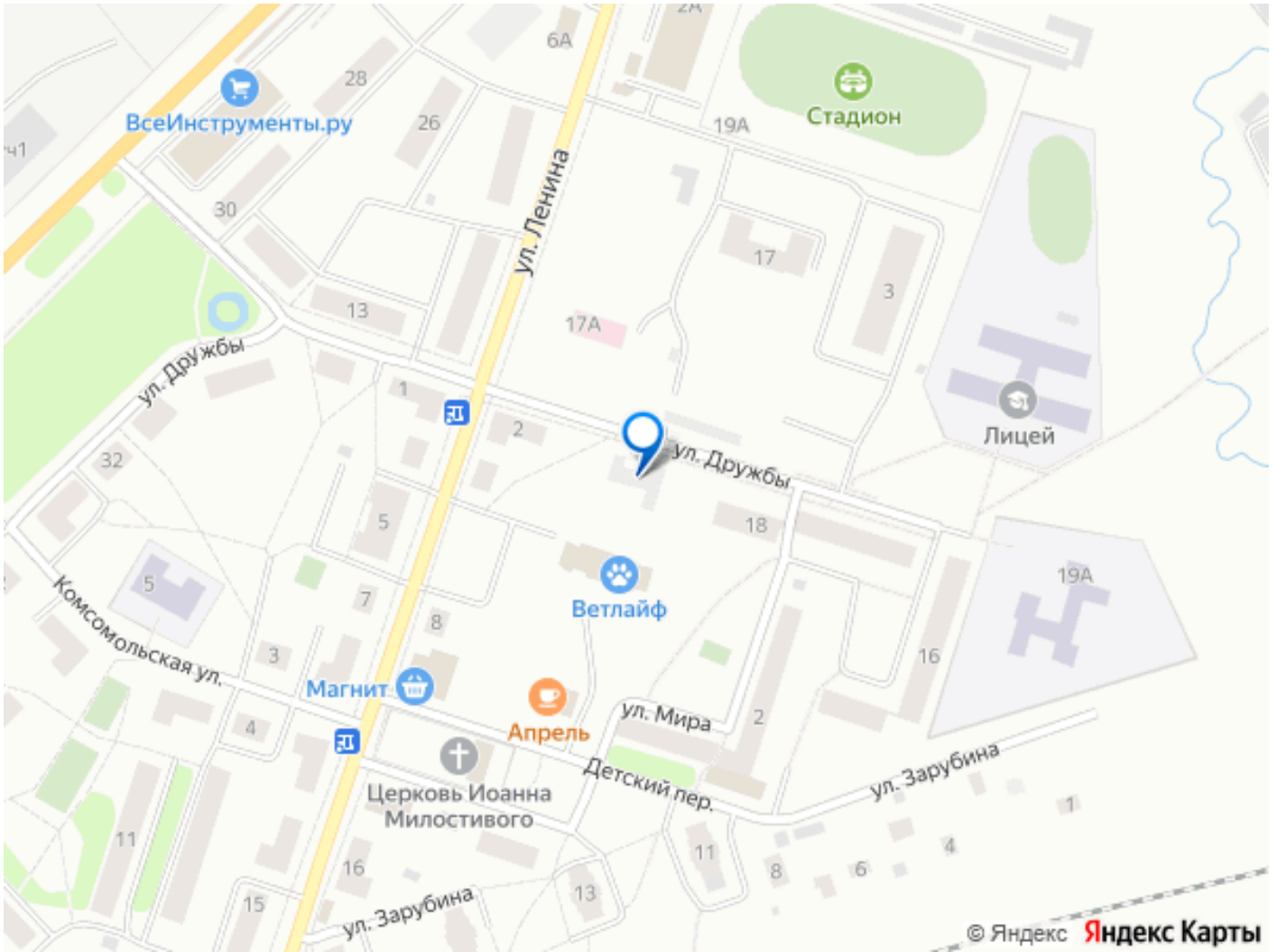
Отдельно стоящее здание Земля 5.3 сотки под зданием в собственности Возможно обустройство парковок и подъезда За счет высоты потолков возведен второй этаж 3 входа (парадный, запасной и разгрузка) Прямая планировка с возможностью размещения торгового зала (6450 на 13500), есть место хранения и холодильников (изначально планировался ресторан) 30 киловат с возможностью увеличить Вода центральная Газ на

для заметок



участке(отопление)Канализация  
полупромышленнаяМатериал строения  
Классическая кирпичная кладкаПомещение в  
собственности земля в собственностиНет ни  
каких ограничений по документам ни  
залогово ни обременений, больше 10 лет в  
собственностиЭтот объект можно купить с  
использованием ипотечного кредита





Move.ru - вся недвижимость России