

Создано: 13.01.2026 в 15:51

Обновлено: 14.01.2026 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9287957098>

**Анна Шматкова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10**

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

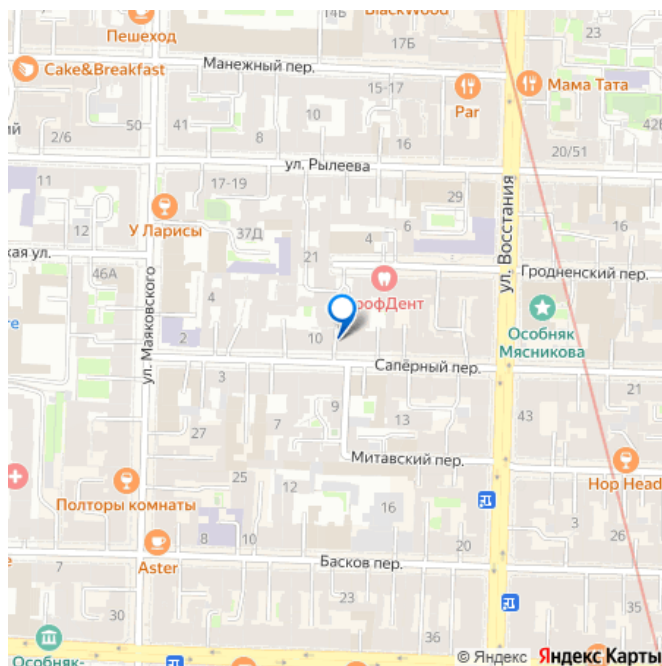
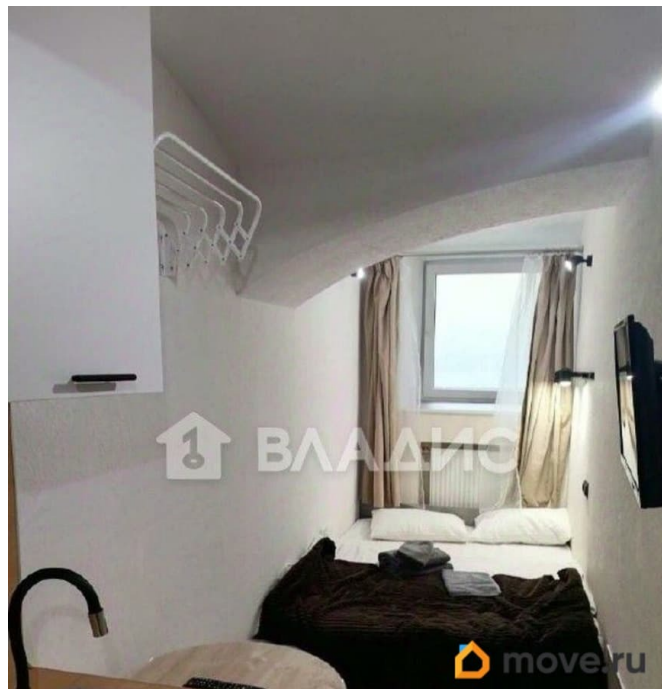
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

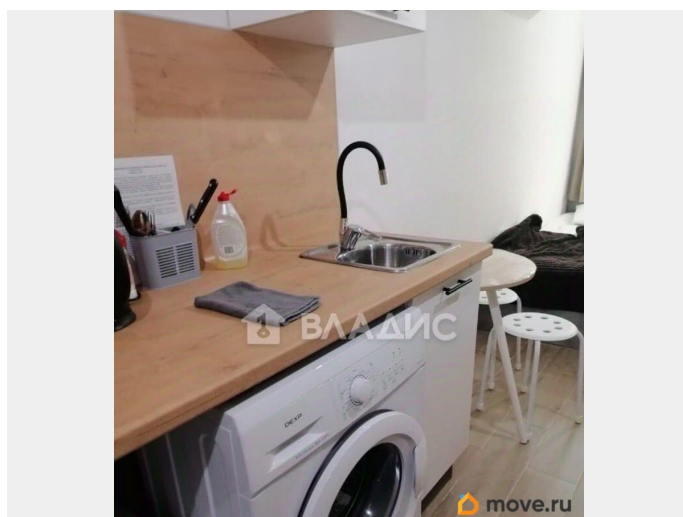
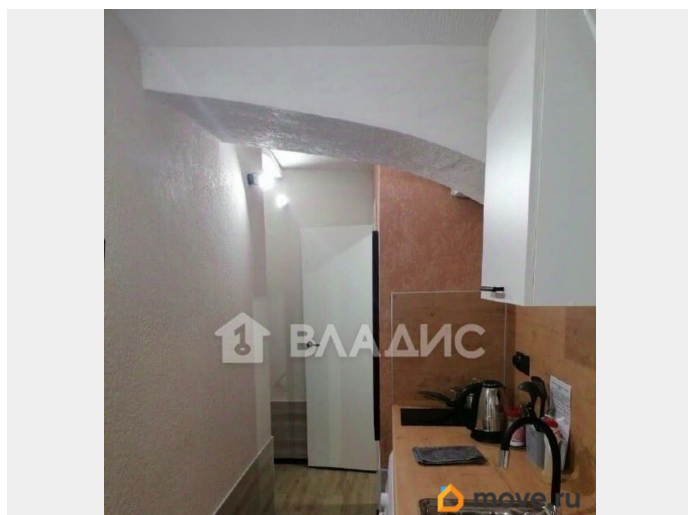
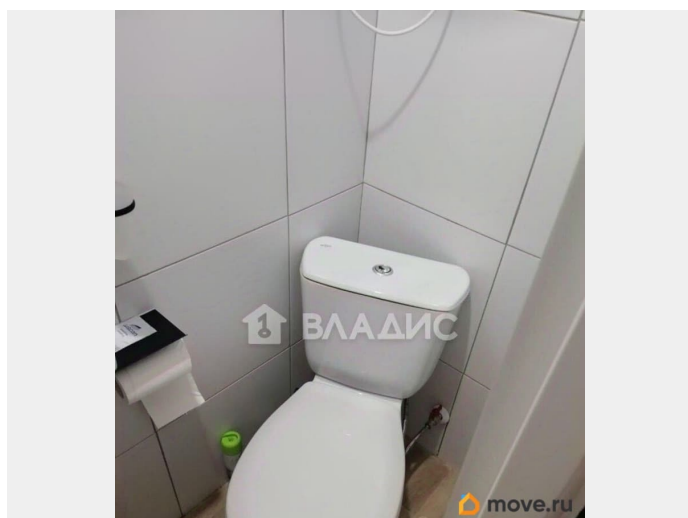
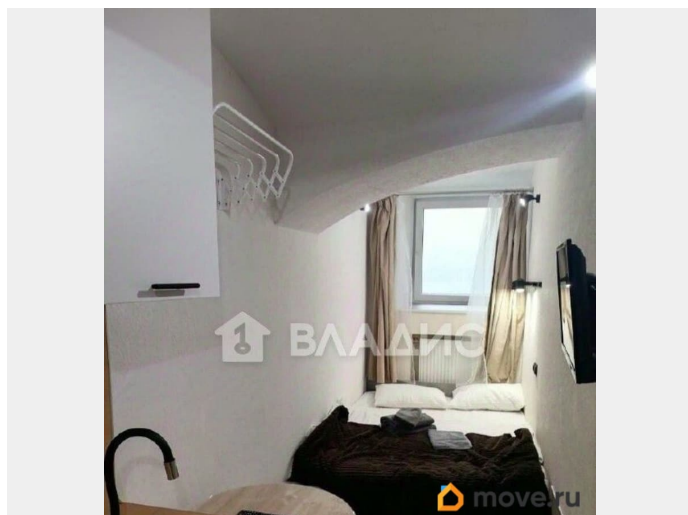
Код объекта: 1994310. Готовый доходный бизнес в историческом центре Санкт-Петербурга. Пассивный доход от 1 дня. Продается не просто апартаменты, а готовый к работе бизнес-актив с историей. Уникальное предложение на рынке — полностью автономная студия (отдельный кадастровый номер, не доля) в доходном доме 1836 года постройки в Сапёрном переулке. Ключевые инвестиционные преимущества: Готовый бизнес «под ключ»: Объект полностью оборудован (мебель, техника, дизайнерский ремонт) и уже

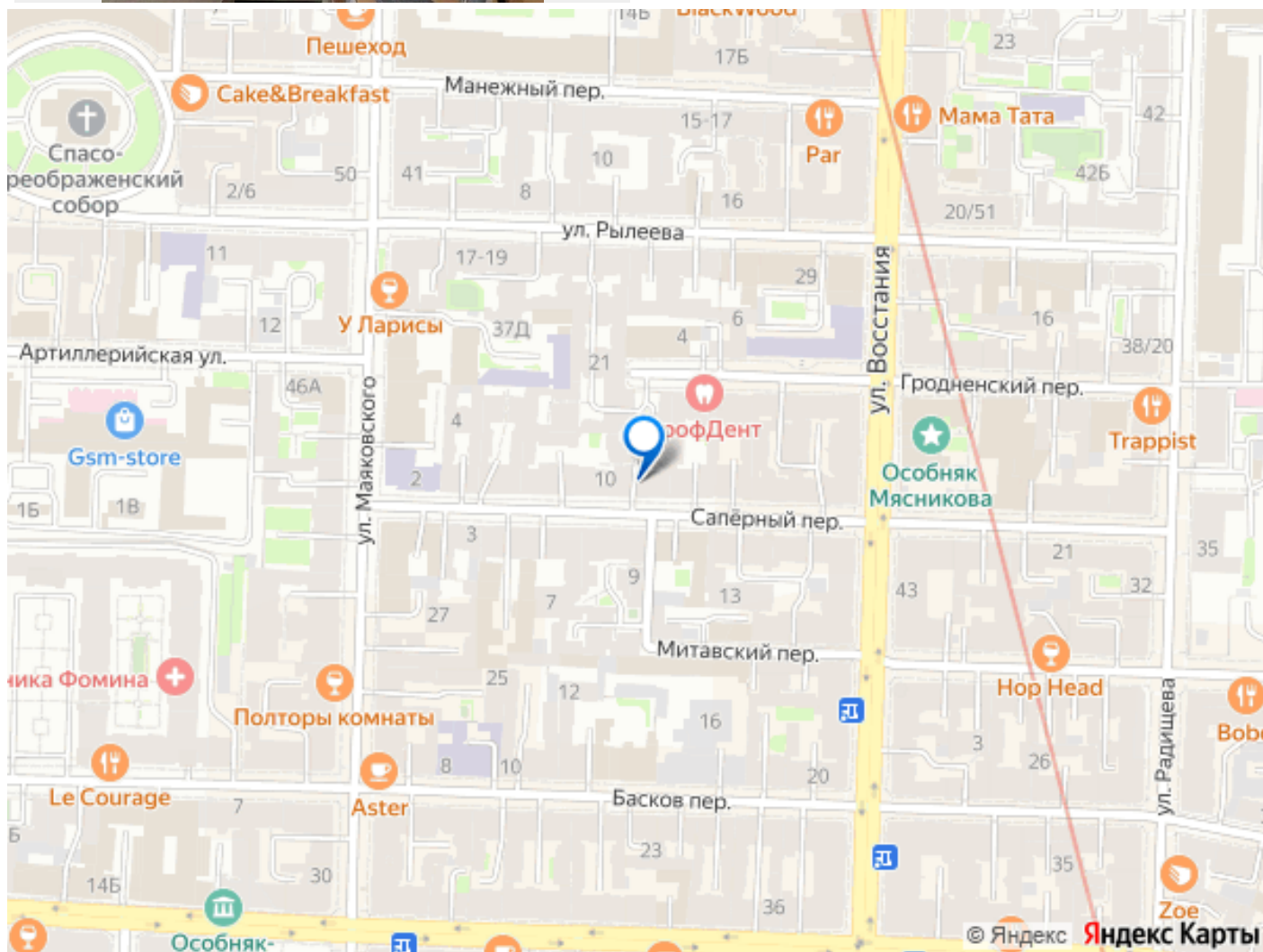
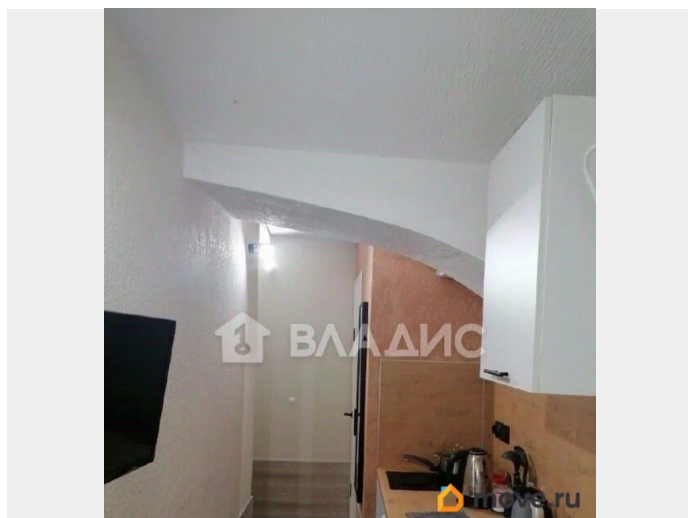
для заметок



приносит доход. На новогодние праздники были бронирования. Вы получаете актив, который начинает работать на вас с первого дня. 100% юридическая чистота: Отдельный кадастровый номер, собственные коммуникации. Никаких сложностей с долями и согласованиями. Идеальная локация для премиальной аренды: 6-11 минут пешком до станций метро «Чернышевская» и «Площадь Восстания». Окружение — лучшие театры, рестораны, университеты и достопримечательности города. Высокий спрос круглый год. Уникальная история как маркетинговый актив: В этом доме жил философ Бердяев, здесь встречались Цветаева и Мандельштам. Эта легенда позволяет позиционировать апартаменты премиально и привлекать взыскательную аудиторию. Налаженные процессы: Есть проверенные контакты для уборки и сопровождения гостей. Можно перенять готовую схему работы. Технические и финансовые детали: Объект: Гостиница / апартаменты. Площадь: 13 кв.м. Особенности: Высокий цокольный этаж с большим окном, качественный ремонт, новая сантехника, эффективная вентиляция (исключена сырость), центральное отопление, пожарная сигнализация, пропускная система. Для инвестора: Объект подходит для прибыльной посуточной или долгосрочной аренды. Высокий потенциал доходности за счет локации и уникальности. Финансы: Возможен разумный торг для серьезного покупателя. Помощь в получении ипотеки со сниженной ставкой. Это предложение — идеальная возможность для: Инвестора, ищущего ликвидный актив с уже доказанной доходностью. Предпринимателя, который хочет начать бизнес в сфере гостеприимства без стартовых хлопот. Того,

кто ценит уникальные объекты с душой и историей. Не упустите шанс приобрести не просто недвижимость, а работающий бизнес в самом сердце Петербурга. Свяжитесь прямо сейчас для расчета доходности, подробной презентации и приватного просмотра! Гарантируем полную юридическую поддержку и безопасность сделки.





Move.ru - вся недвижимость России