

Создано: 04.08.2025 в 06:59

Обновлено: 11.12.2025 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9285346995>

Собственник

**79117280761**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Всеволожский проспект, 29А**

**15 500 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,

Всеволожский проспект, 29А

Улица

[проспект Всеволожский](#)

Шоссе

[Колтушское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

149.2 м<sup>2</sup>

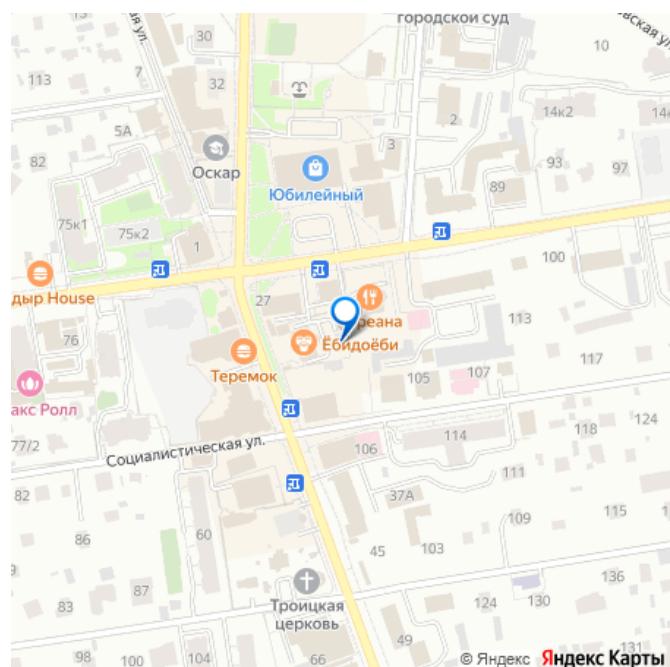
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

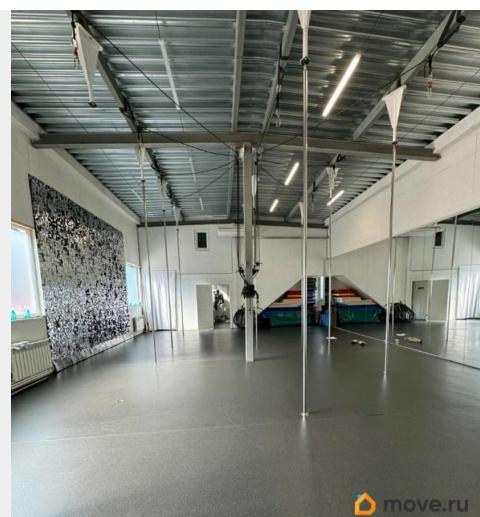
Раздел

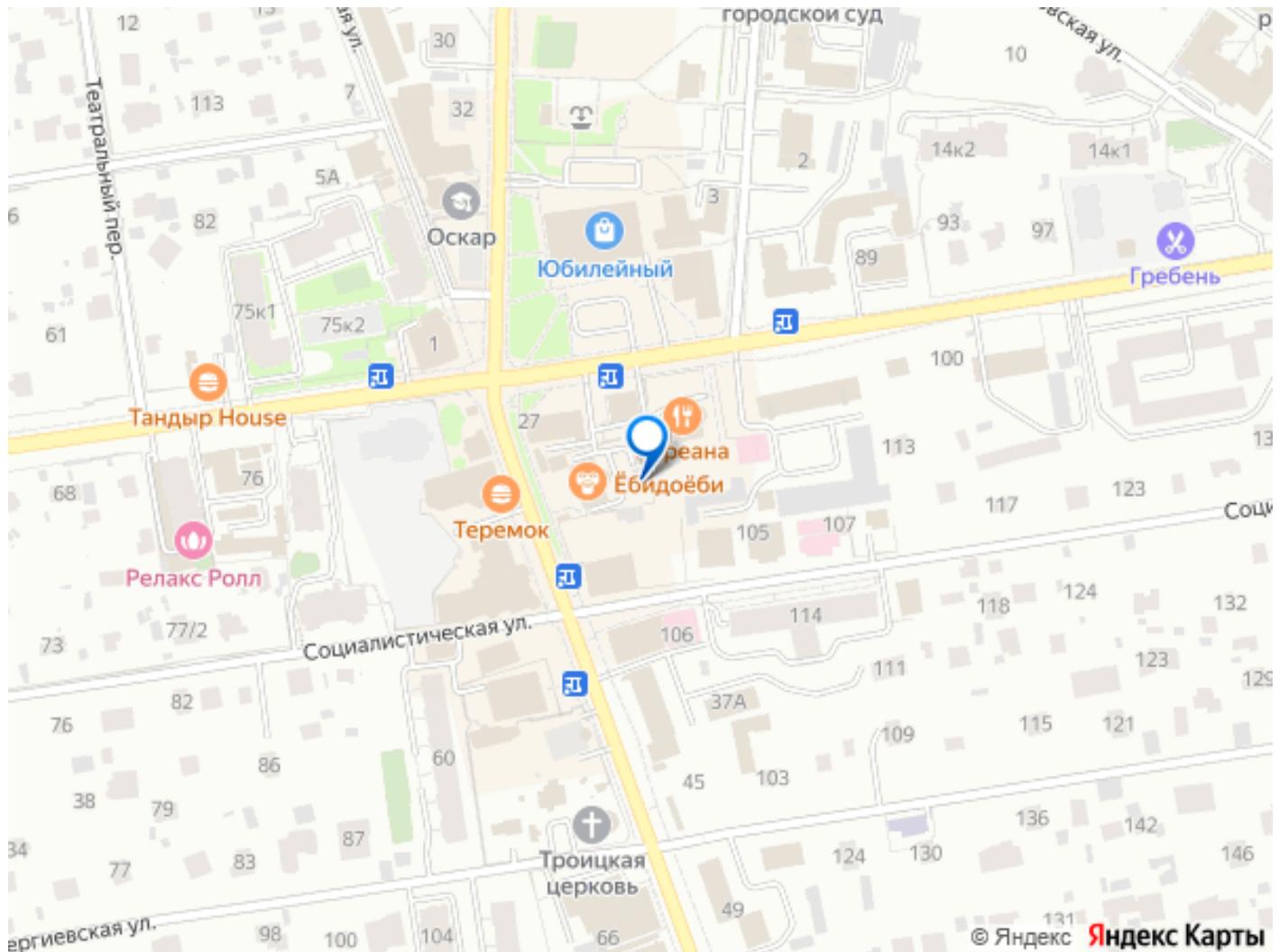
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается арендный бизнес. Отдельно стоящее здание площадью 149,2 м<sup>2</sup> с земельным участком 1000 м<sup>2</sup>. Арендатор - сетевая школа танцев. Окупаемость с учетом индексации менее 9 лет. Электричество 20 к Вт, есть возможность увеличения. Парковка на участке есть возможность построить второе здание площадью 150-200 м<sup>2</sup>. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России