

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:56

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 13-15Б**

22 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 13-15Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

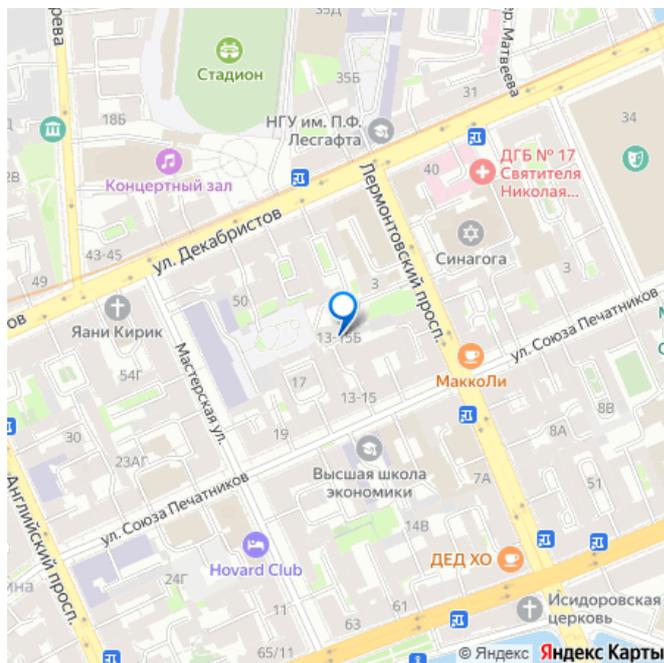
Код лота: 62С46С9-4001-8182-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой одноэтажное кирпичное нежилое здание, расположенное на внутридворовой территории. В шаговой доступности магазины, рестораны, культурные объекты, офисы и жилые комплексы. Локация местоположения объекта характеризуется отличной транспортной доступностью: Остановка

<https://spb.move.ru/objects/9291960181>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

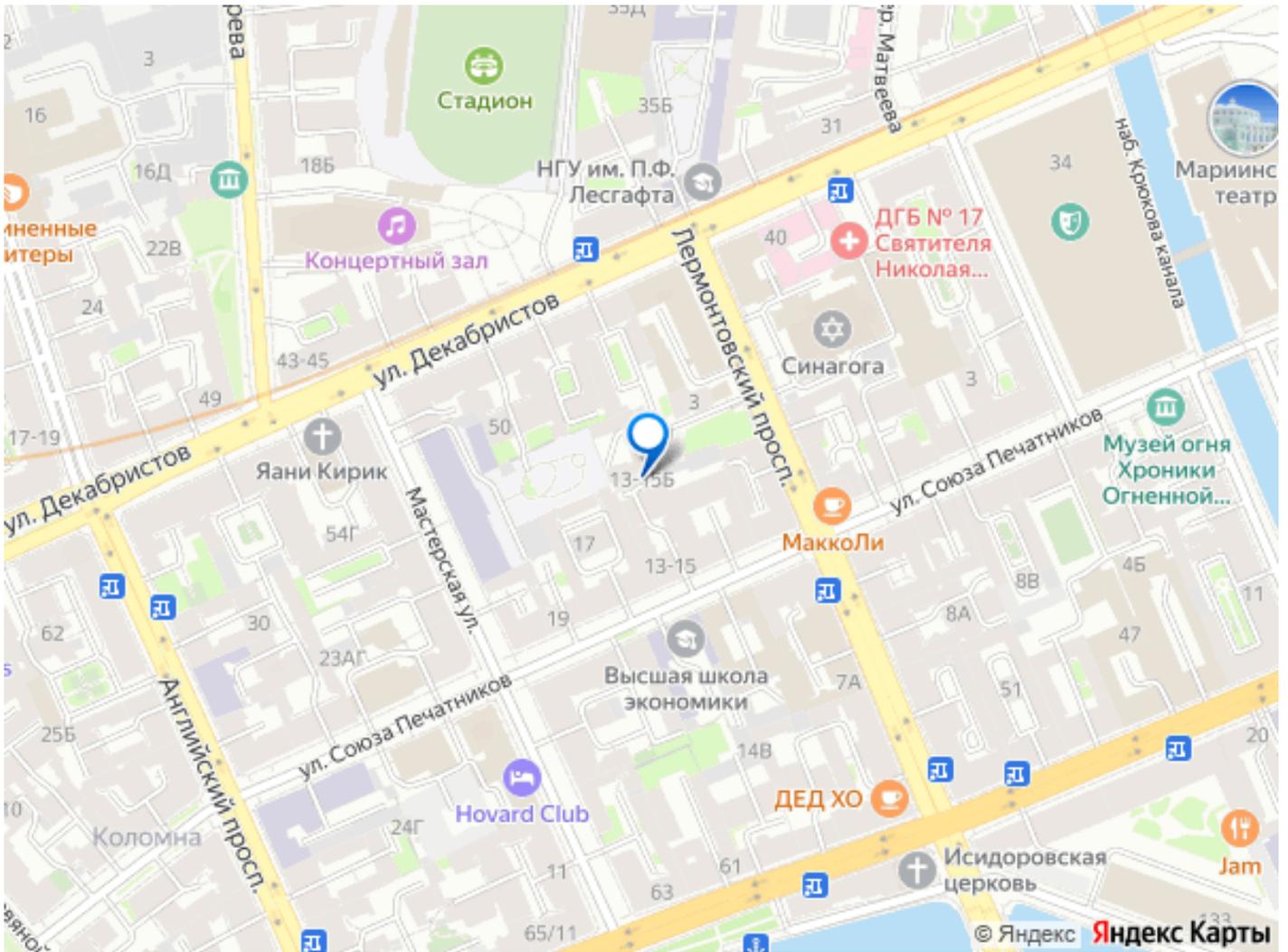
для заметок



общественного транспорта - 180 м; Станция метро «Садовая» / «Сенная площадь» / «Спасская» 1, 5 км (пешком 2025 минут). Удобный выезд на Лермонтовский проспект и Садовую улицу. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания (стихийная) или ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Характеристики здания
Кадастровый номер: 78:32:0001168:1552
Площадь: 150, 8 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1875 Инженерная инфраструктура: отсутствуют Техническое состояние конструктивных элементов: неудовлетворительное Характеристики участка Кадастровый номер: 78:32:0001168:1881 Площадь: 195 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг Градостроительные ограничения Территориальная зона (ПЗЗ): ТЗЖДЗ многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки в исторически сложившихся районах. Функциональная зона (Генплан): ЖЗ застройка среднеэтажными жилыми домами. Объект расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32)объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия, но является историческим. При реконструкции необходимо сохранять внешний облик (исторический фасад) в соответствии с режимами зон охраны. К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 19191958 гг. жил советский скульптор Евсеев Сергей Александрович» (ул. Союза Печатников, 17).

Наиболее эффективным является использование в сегменте коммерческих объектов свободного назначения: студия / мастерская, офис, City-логистика (склад интернет-магазина с пунктом самовывоза и т. п.), медицинский или оздоровительный кабинет, образовательный или детский центр, лофт-пространство для организации мероприятий, апартаменты. Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597132





Move.ru - вся недвижимость России