

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10Б

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

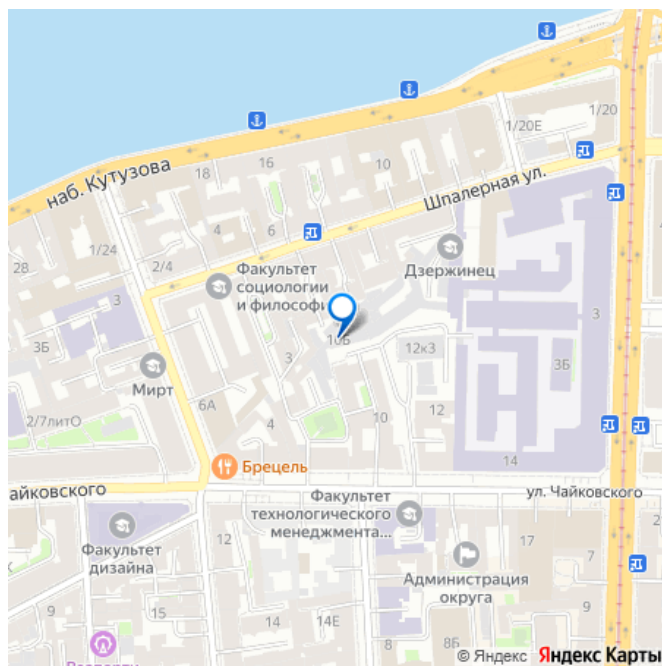
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

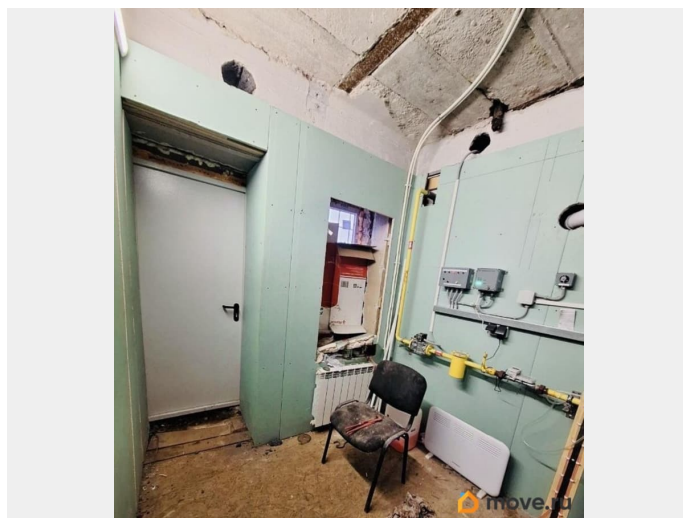
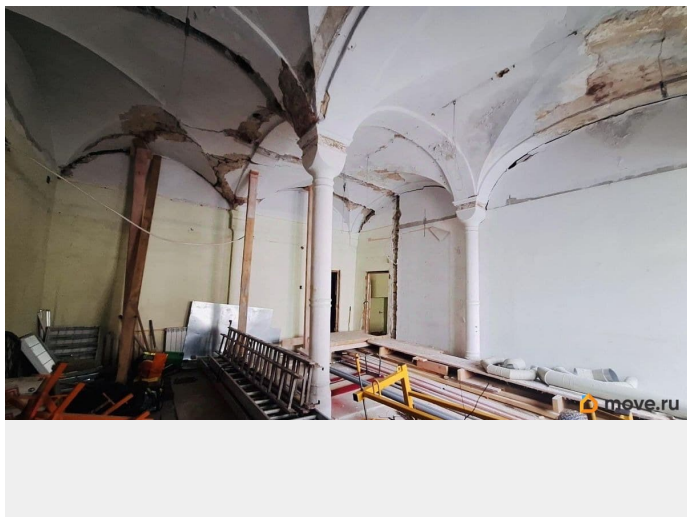
Описание

Продаётся капитальное нежилое здание в Центральном районе Санкт-Петербурга: ул. Чайковского, 10, литера Б. Формат редкий для центра: тихий двор, приватная среда и возможность сделать пространство под себя, сохранив исторический характер. Объект подойдёт для бизнеса и инвестиционной стратегии. По визуальным характеристикам это не типовый офисный квадрат, а пространство с архитектурной выразительностью: кирпич, высокие потолки/сводчатые элементы, колонны, глубокие оконные проёмы. Такой формат

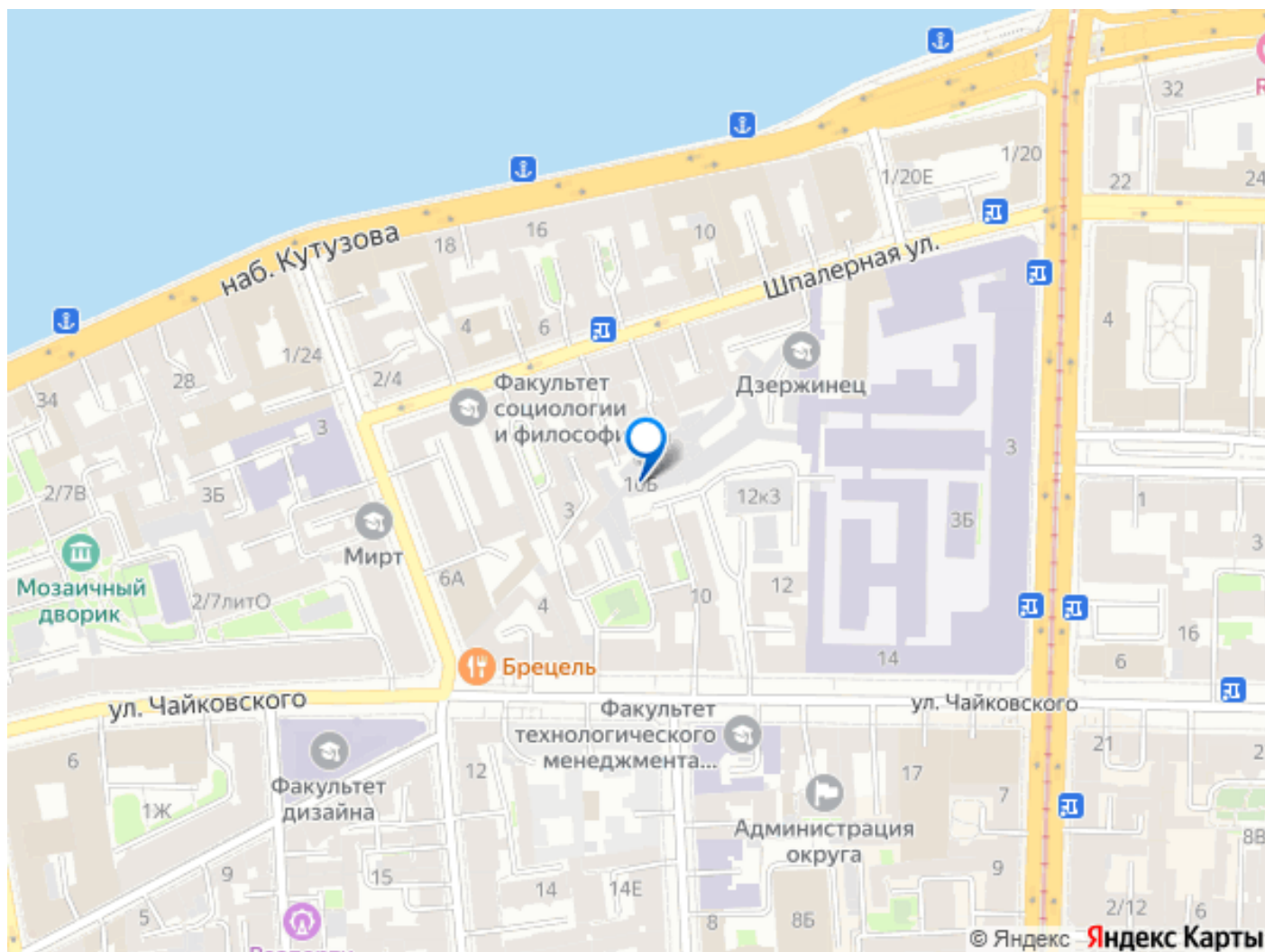
для заметок



особенно ценят проекты, где важны атмосфера и идентичность бренда: офисы нового типа, студийные и сервисные направления, шоурумы, образовательные и творческие концепции в рамках допустимого назначения. Состояние требует ремонта. Это честно отражено в цене и даёт покупателю свободу: - перепланировать под нужный функционал, - усилить инженерную часть, - создать современную концепцию без компромиссов под чужой ремонт. Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде (срок, ставка и условия индексации предоставим при более предметном диалоге). Такой формат владения типичен для коммерческой недвижимости в историческом центре и сохраняет прозрачную экономику владения при корректном договоре аренды. По фасаду проходит газовая линия. Документы готовы к проверке. Прямая продажа, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России