

Создано: 10.12.2025 в 20:47

Обновлено: 11.12.2025 в 22:32

<https://spb.move.ru/objects/9287342124>

Инесса Гайдина, ЮИН Недвижимость

79818470112**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10Б****26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 10Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

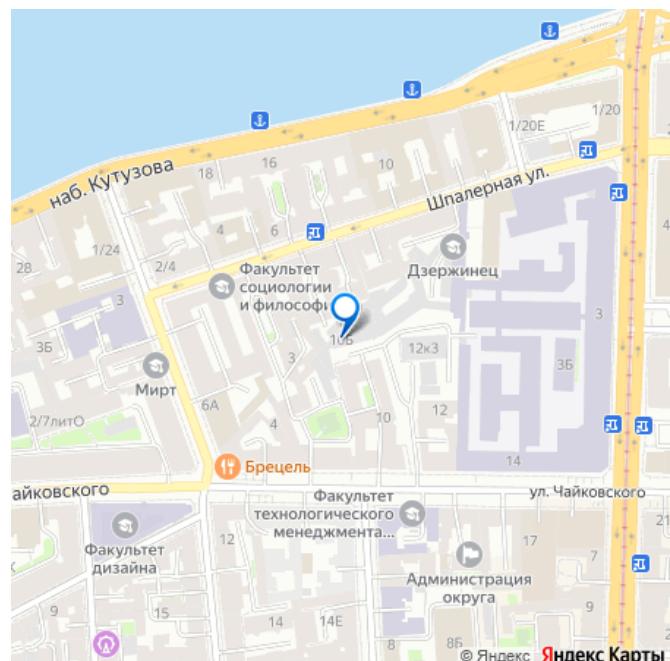
Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

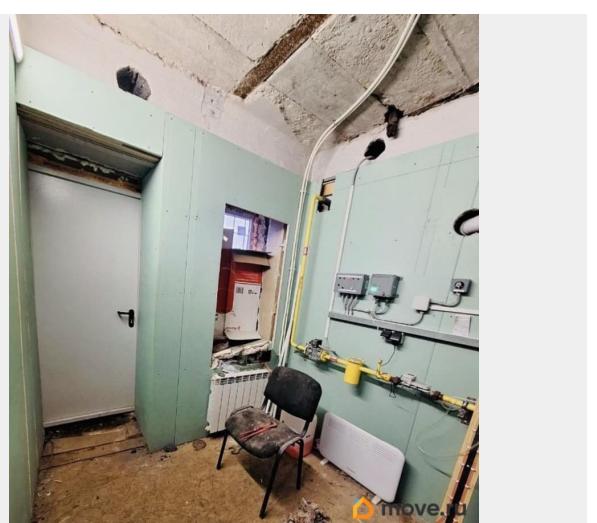
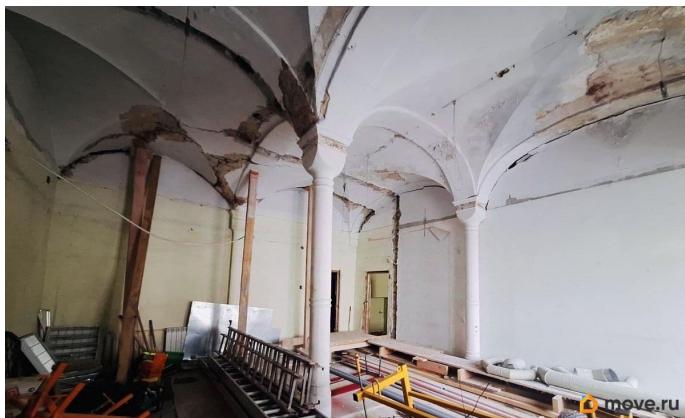
[Продам](#)

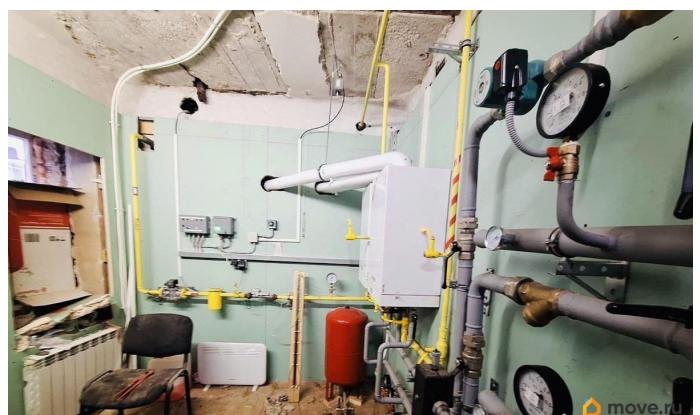
Раздел

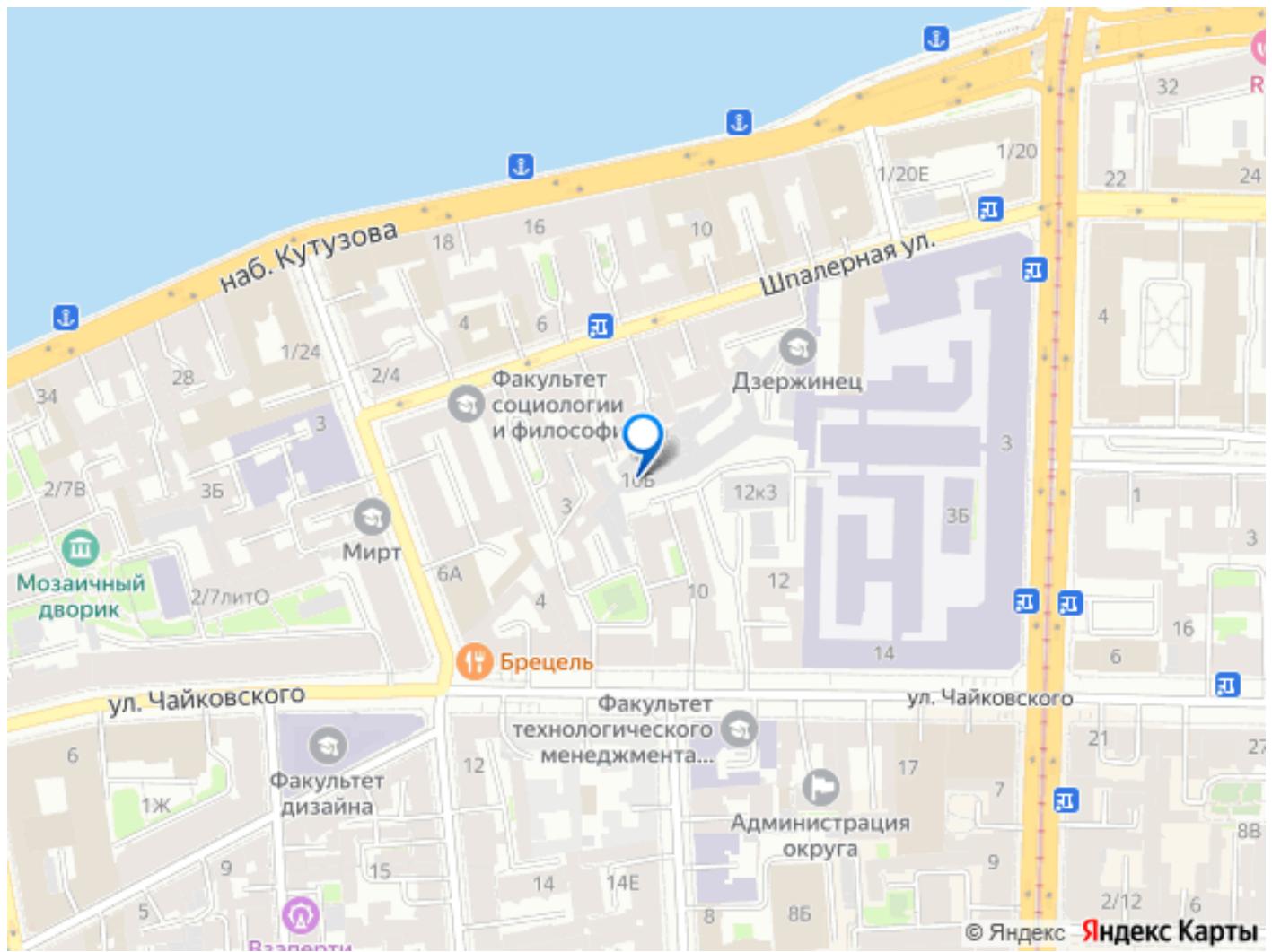
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся капитальное нежилое здание в Центральном районе Санкт-Петербурга: ул. Чайковского, 10, литера Б. Формат редкий для центра: тихий двор, приватная среда и возможность сделать пространство под себя, сохранив исторический характер. Объект подойдёт для бизнеса и инвестиционной стратегии. По визуальным характеристикам это не типовой офисный квадрат, а пространство с архитектурной выразительностью: кирпич, высокие потолки/сводчатые элементы, колонны, глубокие оконные проёмы. Такой формат

особенно ценят проекты, где важны атмосфера и идентичность бренда: офисы нового типа, студийные и сервисные направления, шоурумы, образовательные и творческие концепции в рамках допустимого назначения. Состояние требует ремонта. Это честно отражено в цене и даёт покупателю свободу: - перепланировать под нужный функционал, - усилить инженерную часть, - создать современную концепцию без компромиссов под чужой ремонт. Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде (срок, ставка и условия индексации предоставим при более предметном диалоге). Такой формат владения типичен для коммерческой недвижимости в историческом центре и сохраняет прозрачную экономику владения при корректном договоре аренды. По фасаду проходит газовая линия. Документы готовы к проверке. Прямая продажа, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России