

🕒 Создано: 04.07.2025 в 09:51

Обновлено: 10.04.2026 в 11:21

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 96К**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
96К

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

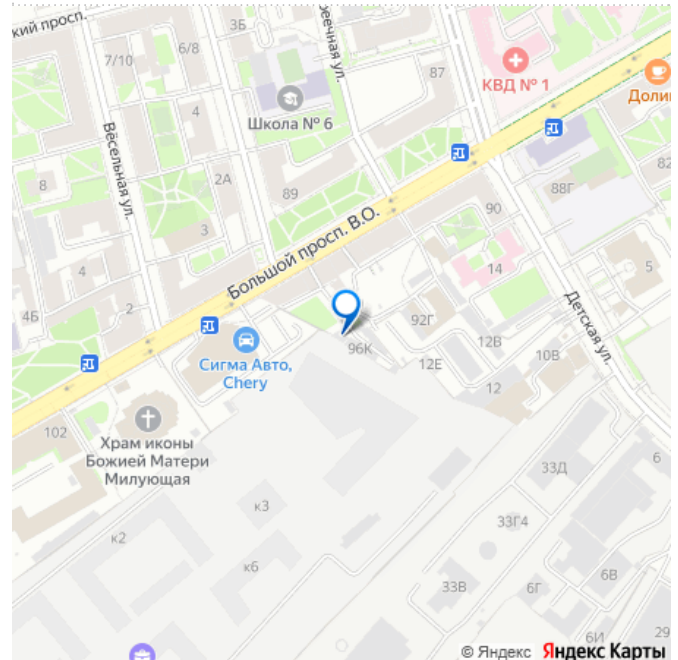
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящее здание с собственной землей на Васильевском острове 11 000 000 + ипотека от города 5 000 000 на 2.5 года под 5%, адрес — Большой проспект В.О., 96к. Удобно расположен во дворе, вход через арку, само здание видно с Большого проспекта и в арке, можно вешать рекламу . Всего в нескольких минутах от метро Горный институт. Большой трафик за счет открытия метро и нахождения на пути к культурному центру Севкабель. Площадь и планировка: Общая фактическая площадь — 150 м² (три этажа по 50 м²) Первый этаж — до 4,5 м

для заметок



потолки, подойдёт для склада, производства или техники Второй и третий этаж — идеально под офис, документы, рабочие процессы Отдельный вход со стороны двора, через арку Техническое состояние:

Электричество заведено Канализация

подключена Водоснабжение — временное,

через накопительную ёмкость. Установлены

тепловые насосы Mitsubishi: зимой —

отопление, летом — охлаждение Состояние

— рабочее, простое, аккуратное, без

излишеств Локация: Большой проспект

Васильевского острова — стабильный район с

жилой и коммерческой застройкой До

станции метро Горный институт — 8 минут

пешком Удобный выезд на ЗСД и в центр -

Здание видно в арку и с Большого проспекта.

Правовой статус: Здание и участок находятся

в собственности.

