

Создано: 25.08.2025 в 23:00

Обновлено: 06.02.2026 в 21:13

<https://spb.move.ru/objects/9284392818>

Надежда Изак, Мир Квартир PREMIUM

79812801288**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 51Б****9 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 51Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

15 м²**Детали объекта**

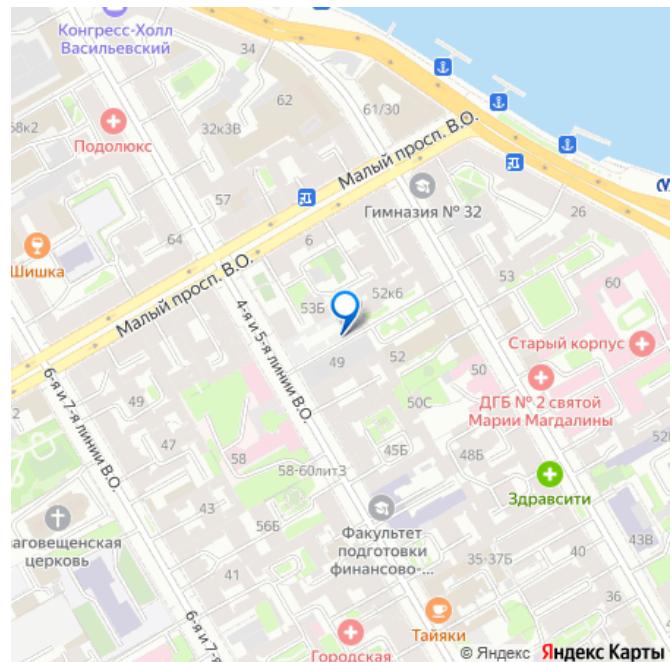
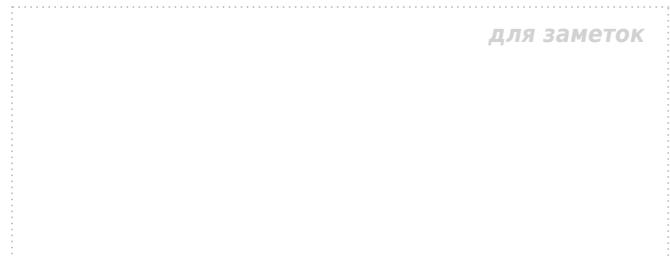
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 114339676 Предлагается к продаже отдельно стоящее здание в центре Васильевского острова - готовый бизнес с посуточной арендой или небольшой офис в центре, а может быть альтернатива студии в спальном районе - решать Вам!! Дом расположен в закрытом внутреннем дворике современного многоквартирного жилого комплекса - реконструированного доходного дома купца Баженова. Современная инфраструктура пространства ЖК с общественными зонами - мини-кофейней, прачечной и зоной отдыха - позволит расположиться комфортно. Нежилое здание



площадью 15,3м² на земельном участке 28 м², с отдельным входом в настоящее время оборудовано под студию, готовую к сдаче в посуточную аренду. В предложение входит: Земельный участок площадью 28 м², Нежилое здание площадью 15 м² с отдельным входом, Электричество - 15 кВт, Отдельные договоры с ПСК, Водоканалом, ТГК Здание и земельный участок находятся в собственности, обременения отсутствуют, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Приглашаем к просмотру в удобное время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

