

Создано: 18.12.2025 в 15:38

Обновлено: 03.02.2026 в 00:42

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
60Д**

33 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 60Д

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

169.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

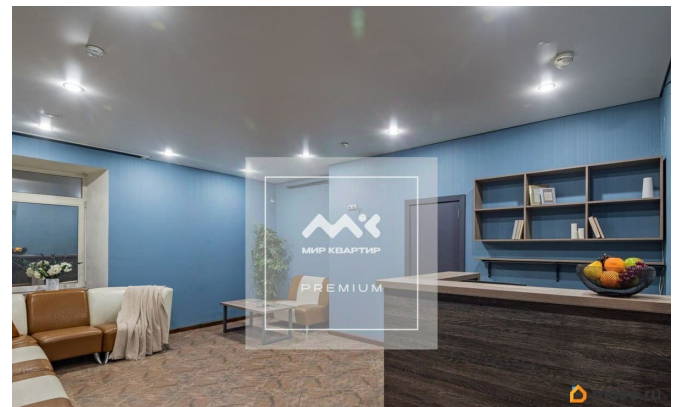
Арт. 127929398 Готовое здание на своем земельном участке для реализации Ваших идей. Здравствуйтесь уважаемый покупатель. На северной стороне города, среди тенистых улиц Петроградской стороны стоит Здание оформленное в собственность вместе с земельным участком площадью 135 кв.м., характеризующееся наличием утвержденного градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) Дворик ,укрытый зеленью , манит тишиной и уютом, обещая стать идеальным местом для воплощения

<https://spb.move.ru/objects/9287516145>

**Анатолий Бондаренко, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



идей своего нового хозяина, который вдохнет новую жизнь в эти стены. Объект идеально подойдет для тех , кто мечтает создать уникальный отель , офис под свой бизнес, или творческую мастерскую. А может новый хозяин захочет жить в своем доме на Петроградке. Объект представляет собой:

Кирпичное здание площадью 169,9 кв.м. с железобетонными перекрытиями , владельцу предоставлена возможность реконструкции объекта путем надстройки мансардного этажа, и земельный участок площадью 135 кв.м. оформленный в собственность

Инженерные коммуникации: -

Электрообеспечение составляет мощность 15 кВт, дополнительно установлен автомат номиналом 40 А. - Водоснабжение и теплоснабжение осуществляются по договорам прямого подключения от ресурсоснабжающих организаций

(«Водоканал» и «Теплоэнерго»). -Система вентиляции представлена приточно-вытяжной установкой, дополненной сплит-системами кондиционирования воздуха. -На территории предусмотрен контроль доступа, видеонаблюдения и автоматическая система пожаротушения, обеспечивающие

безопасность эксплуатации здания. Общая площадь здания позволяет организовать любые идеи нового собственника.(Есть готовые решения проект). Высота потолков в здании составляет 2,9 и 2,75 метра.,

организованы мокрые точки на первом и втором этажах, собственная действующая сауна. На 2-ом этаже пол с подогревом , сейф в каждой комнате. Для удобства

предусмотрена собственная парковочная зона около здания. 2 взрослых собственника , без обременений . документы готовы к сделке. Таким образом, рассматриваемый объект обладает всеми необходимыми

характеристиками для эффективного использования в коммерческих или личных целях, обеспечивая комфортные условия пребывания и функционирования Вашего бизнеса. Это не просто недвижимость, это шанс создать свою собственную историю в сердце прекрасного города. Приглашаю к просмотру! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

