

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:40

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
45Г**

**6 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 45Г

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

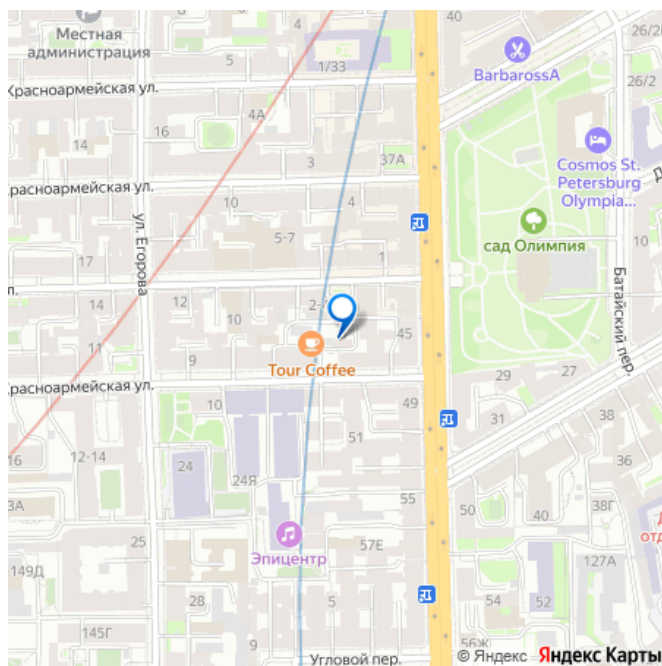
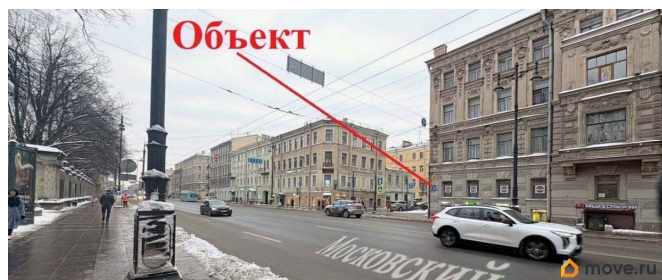
**Описание**

ПРОДАЖА ОСЗ 16м<sup>2</sup> С ЗЕМЛЕЙ 23м<sup>2</sup> У МЕТРО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ! Продаётся отдельно стоящее здание с земельным участком (16м<sup>2</sup> + 23 м<sup>2</sup>) в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от м. «Технологический институт» в проходном дворе на народной тропе. Преимущества: Собственность на землю и здание. Все городские коммуникации, оборудован сан. узел. Высота потолков 3,36 м,. Выделенная мощность 15кВт, возможность использования

<https://spb.move.ru/objects/9290483594>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



прилегающей парковки. Отлично подходит  
офиса, кофейни или магазина. Основные  
характеристики: Площадь: 16 м?, участок: 23  
м?. Высота потолков: 3,36 м  
Электроснабжение: 15кВт Состояние:  
предчистовая отделка. Вход: отдельный.  
Локация: Адмиралтейский район, м.  
«Технологический институт». Цена: 6 900 000  
руб. Звоните для просмотра и вопросов! Точки  
притяжения: возле метро, высокий  
пешеходный трафик Ближайшие станции  
метро: Технологический ин-т | ID - 573235

