

Создано: 02.09.2025 в 14:14

Обновлено: 07.02.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9284590209>

Иван Михайлов, Адвекс

79819201483

Санкт-Петербург

57 495 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1734.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832080 ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД, ОФИС И АВТОСТОЯНКА ВСЁ В ОДНОМ МЕСТЕ! ПРОДАЁТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ = ЗДАНИЕ

1734,4 м² + ФОНТАН 152,5 м² +

АВТОСТОЯНКА 647 м² ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЯ: Площадь здания: 1 734,4 м² •

Этажность: 4 этажа, возможность

надстройки мансардного этажа. • Полностью отремонтированная крыша. • Назначение

помещений: - 1 этаж Производство: идеально для размещения оборудования и рабочих зон.

- 2 этаж Производственно-офисное

пространство: гибкое использование для



© Яндекс Яндекс Карты

разных задач. - 3 и 4 этажи Полноценные офисные помещения: комфорт и удобство для сотрудников. • Высота потолков: до 4,27 м. • Материалы и планировка: - Толстые кирпичные стены надёжность, теплоизоляция и звукоизоляция. - Усиленные перекрытия подходят для тяжёлого оборудования. - Просторные окна естественный свет в каждом уголке. - Три группы входов-выходов оптимизация потоков сотрудников, посетителей и производства. - Большой актовый зал позволяет проводить конференции, семинары, торжественные события, собрания, репетиции и музыкальные выступления и т.д. Актовый зал технически возможно переоборудовать в производственный цех. • Инженерные коммуникации - Электричество: 40 кВт подключено, с возможностью увеличения до 1 100 кВт рядом трансформаторная, есть свободные мощности. - Централизованное ХВС/ГВС и отопление. ФОНТАН: Площадь: 152,5 м² Назначение: нежилое Занимает часть свободной площади земельного участка рядом со зданием, что позволяет иметь правопреемственное право выкупа всей земли вокруг построек. АВТОСТОЯНКА: Площадь: 647 м² На 25 машино-мест. Основное средство движимое имущество, состоит из тротуара, авто подъезд, автостоянка. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: Площадь земельного участка: 6 228 м² • ВРИО: размещение промышленных объектов. • Возможности: - Зоны для разгрузки и хранения. - Строительство дополнительных объектов. - Использование под парковку крупногабаритной техники или открытые склады. - Есть возможность организации дополнительных мест под парковку Весь имущественный комплекс находится на данном земельном участке. ЛОКАЦИЯ И

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Охраняемая территория «Ижорских заводов», выгодное расположение вблизи бульвара Победы и проспекта Ленина. • Транспорт: - 5 минут до остановки общественного транспорта. - 15 минут от Ж/Д станции. - 15 минут до КАД на авто. - До Санкт-Петербурга 30 км. • Рядом парковка для транспорта вмещает до 25 машиномест, обеспечивая комфортный подъезд для сотрудников, посетителей и транспорта. Почему это лучшее решение для вашего бизнеса? 1. Готовое к работе здание подходит для любого бизнеса. 2. Экономия времени и ресурсов всё необходимое уже здесь: от производства до офисов. 3. Удобное расположение развивайте бизнес в





