

Создано: 25.01.2026 в 01:17

Обновлено: 12.02.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9288334836>

Александр Репко, Александр Репко

**79111738223****Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
93****11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 93

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

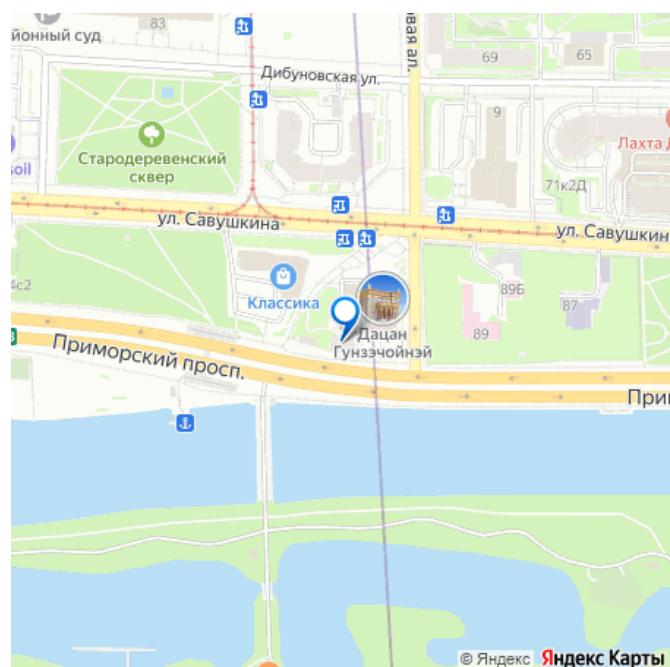
Общая площадь

180 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

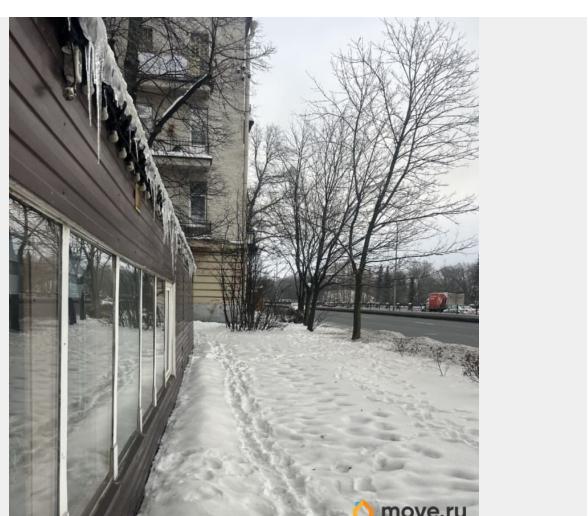
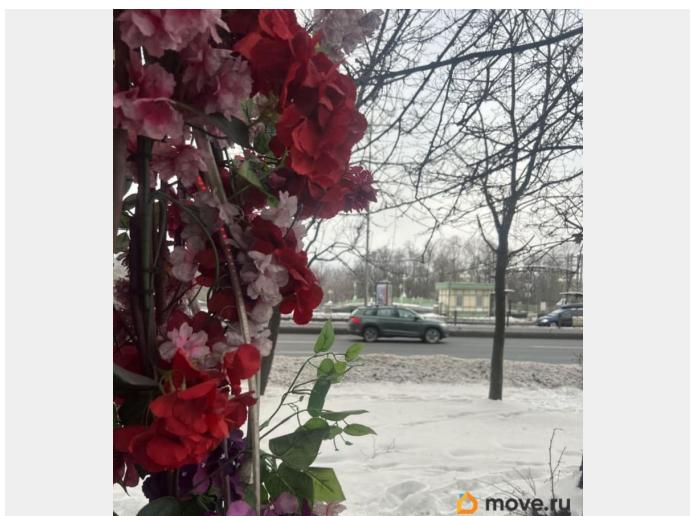
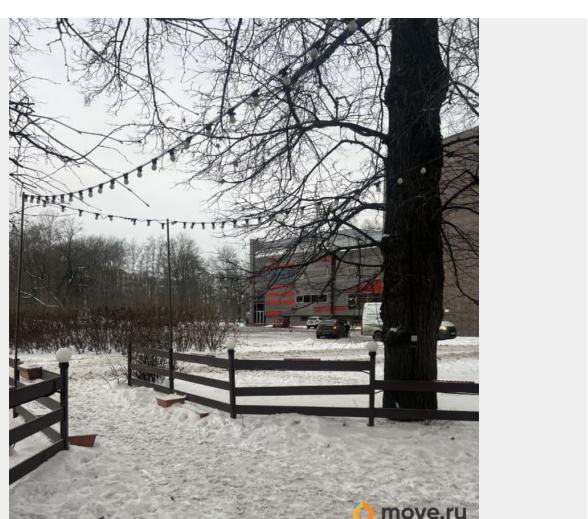
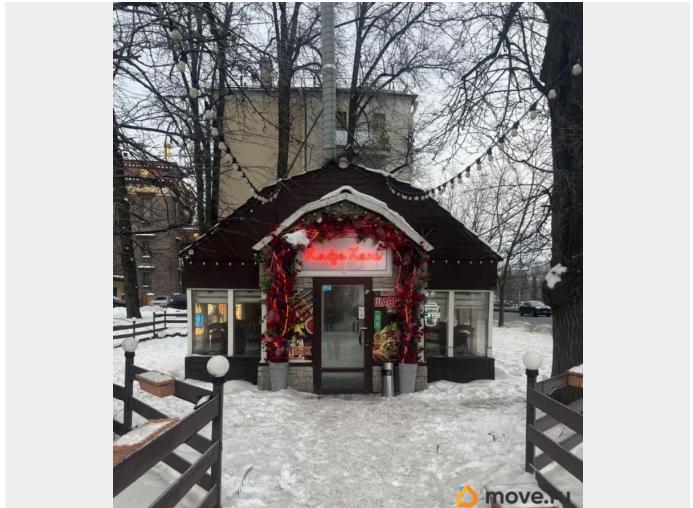
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем действующего кафе, расположенного в шикарном месте напротив центрального входа на Елагин остров. Это заведение привлекает множество посетителей и имеет хорошую репутацию!

Основные преимущества:

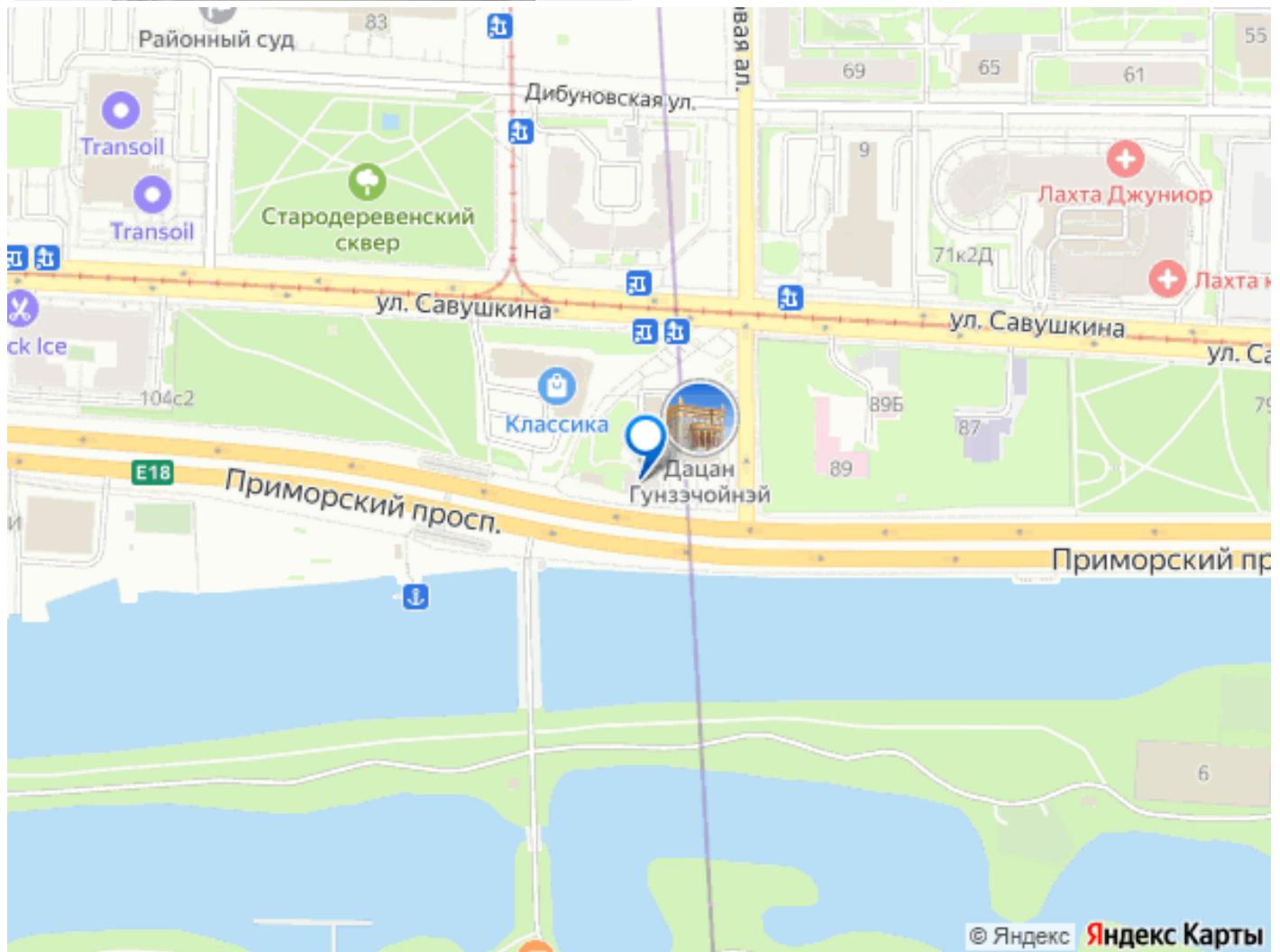
- Аренда земельного участка — всего 19 000 рублей в месяц.
- Более 20 лет на рынке: стабильная клиентская база и проверенная временем концепция.
- Отличный потенциал для роста доходов в сезон и возможность адаптации в

несезон. Мы не раскрываем точные цифры прибыли в объявлении, но уверяем вас, что в сезон доходы впечатляют! За подробной информацией звоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в уникальности этого предложения. Без торга!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России