

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 2

**19 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

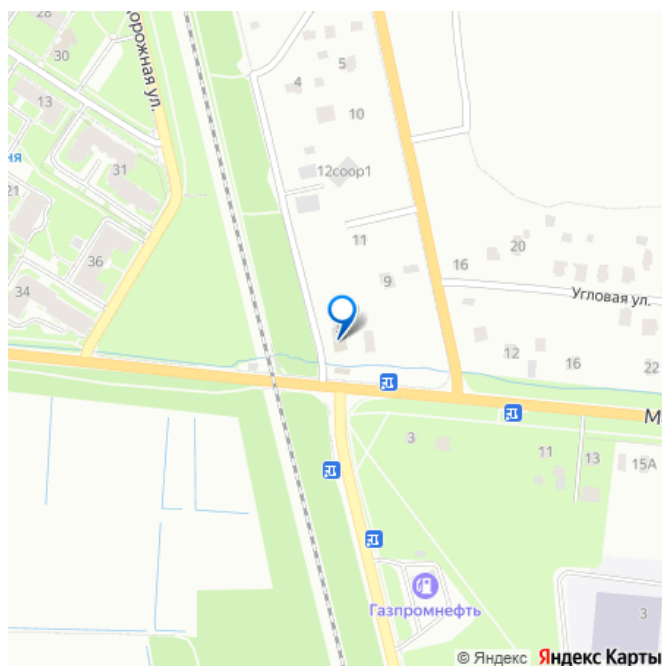
### Описание

344526 В Продаже 1/2 доли собственности Бизнеса для пассивного дохода. Бизнес работает круглосуточно 24/7 имеет хорошие отзывы. Современный Автомоечный комплекс на 4 поста, административное и техническое помещение разработан профессиональной Архитектурной мастерской с применением передовых решений и технологий. Проект разработан еще в 2022 году по всем правилам. Проведены все Согласования и получены все Технические решения и Разрешения. По данному проекту есть подробный Градостроительный план объекта, согласно которому на данном земельном участке возведен объект Придорожного

**Иван Маевский, Русский Фонд  
Недвижимости**

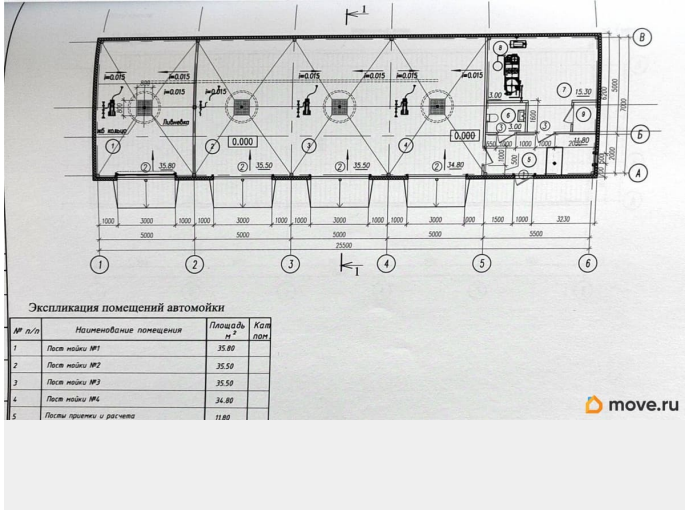
**79811128248**

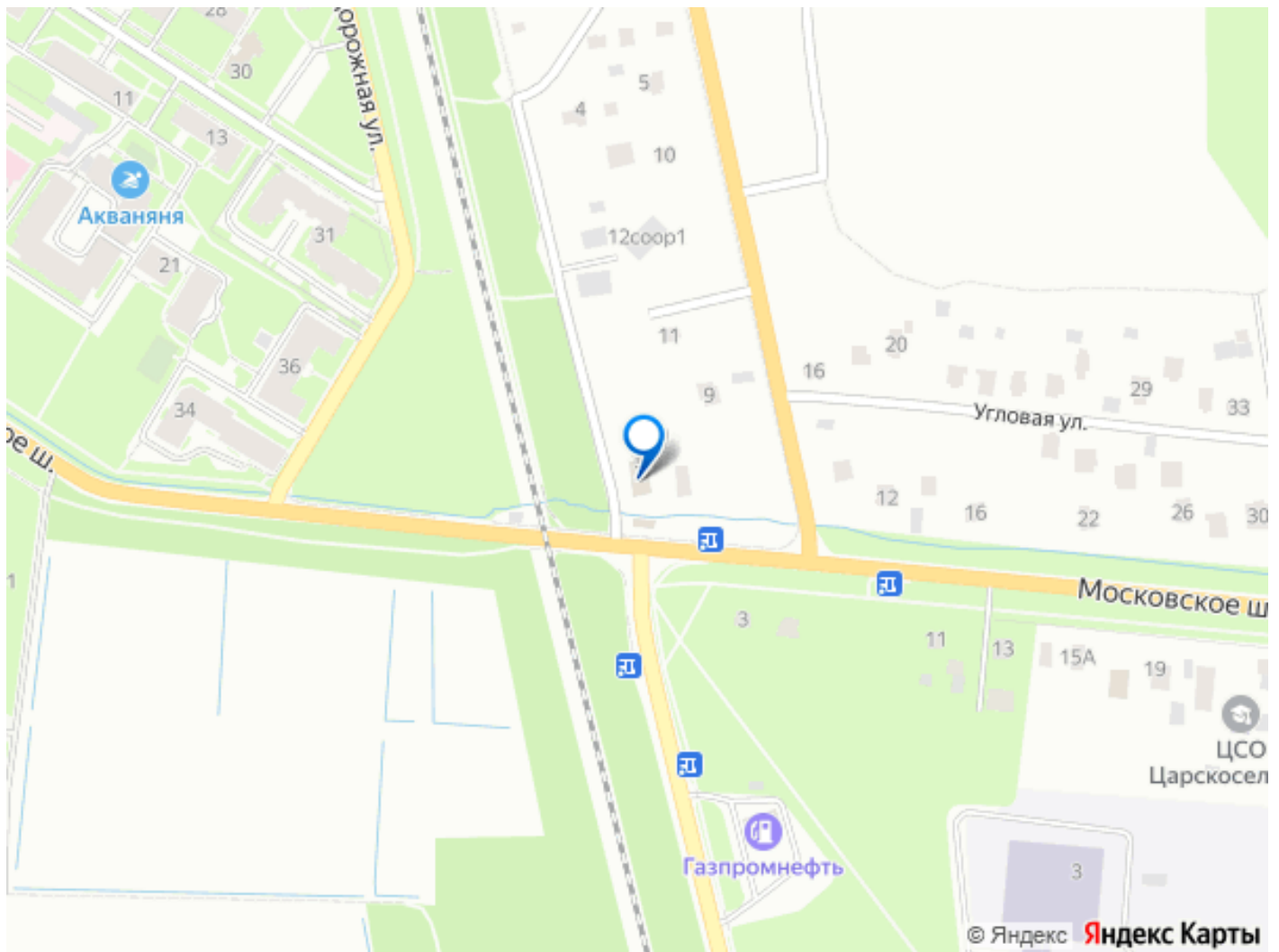
для заметок



сервиса. Распоряжением комитета по градостроительству и Архитектуре предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования данного земельного участка `Автомобильные мойки`. Целевое назначение участка Улично-дорожная сеть, зона придорожного сервиса. Заключен Договор с Водоканалом. Заключен Договор с Россетями, на участке проведена новая ТП на 165 КВт (потребляемая сейчас мощность не превышает 30 КВт). Заключен Договор с Арендатором на выгодных условиях, можем подтвердить доходность в цифрах. В настоящее время Автомоечный комплекс активно пользуется спросом, имеет современное оборудование и качественные моющие средства, и положительные отзывы. По данному объекту есть возможность сделать Реконструкцию и увеличить свою Доходность. Все подробности готовы предоставить при встрече. Не упускайте возможности приобрести 1/2 долю Общей долевой собственности для эффективного пассивного дохода от Аренды с минимальным участием в ведении Бизнеса Автомоечного комплекса. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России