

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:27

**Санкт-Петербург, улица Трефолева, 2Б**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 2Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1813 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

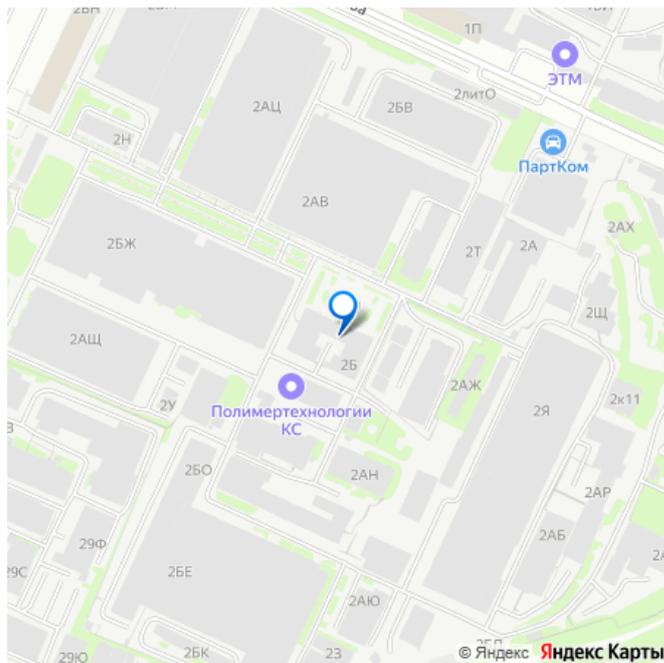
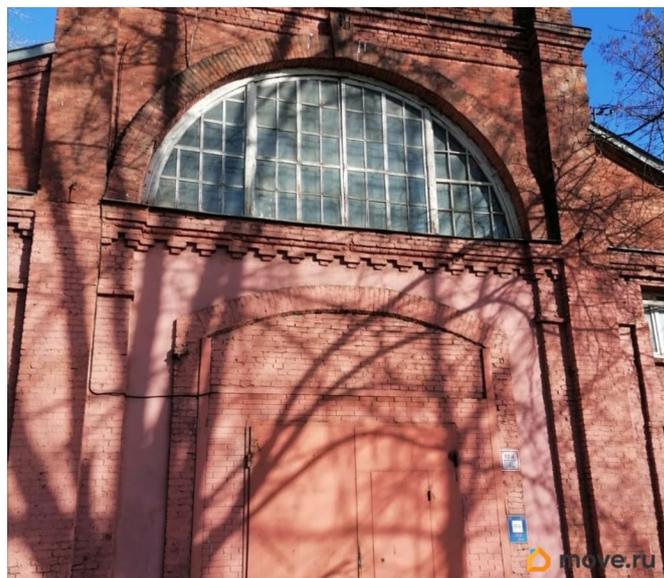
Продается, отдельно стоящее двухэтажное здание с земельным участком, в границах которого, расположен объект. В Кировском районе Санкт-Петербурга, станция метро Кировский завод 15 минут пешком.

Уникальное предложение, для реализации новых бизнес стратегий, когда экономика страны переходит на производственные мощности импортозамещения. Площадь земельного участка — 2453м<sup>2</sup>. Количество этажей — 2 Высота потолков — 2,6 - 3,0 м  
Состояние — типовой ремонт, реконструкция  
Вход — отдельный. В здании находятся:

<https://spb.move.ru/objects/9290791132>

**Марина Ивановна Палиенко, РУСЛЕКС**  
**79110257305,7911230**  
**5688**

для заметок



Складские помещения, площадью — 1302,9 м<sup>2</sup> Офисные помещения площадью — 331,5 м<sup>2</sup> Санузлы — 46,2 м<sup>2</sup> Тамбур — 3.м<sup>2</sup> Подвал — 129,3м<sup>2</sup> Лифт грузовой — вместимостью 1500 кг Обслуживание: Коммунальные платежи — в среднем по году 140000=Р месяц Круглосуточная охрана, как на въезд на территорию, так и в самом здании (вахта) и въезд на территорию по пропускам.

Собственность: Здание и земельный участок, находятся в собственности Юридического лица. Условия сделки: Налог— без НДС - Прямая продажа - Полная цена сделки в договоре купли-продажи. Приоритетная схема продажи — через продажу 100% долей Юр. лица, а также сохранение (при необходимости) договоров с арендаторами складских помещений. О здании: Название:

Бывшее производство легкой

промышленности Тип строения:

Административно -Производственное и

офисно-складское Линия домов: Первая

линия на огороженной территории Парковка

— наземная Мест на парковке — 14 Лифты—

грузовой лифт 1500 кг Инфраструктура:

Отопление — внутризаводские теплосети

Вентиляция — приточно- вытяжная, с

механическим и естественным побуждением

Водоснабжение— хозяйственно-питьевой

водопровод и производственно-

противопожарный Канализация —

хозяйственно-бытовая и дождевая

Энергоснабжение— 100 КВА Перекрытия —

монолитно-бетонные и железобетонные по

осям. В здании была произведена

реконструкция в 2009 году, согласно

архитектурно-строительной документации на

строительство, были произведены

строительно-монтажные работы по

увеличению площади здания, с укреплением

внутренних перекрытий, согласно

техническому , отчету, сделанным Техническим бюро обследования. Вся документация, акты обследования и работ по реконструкции, будут предоставлены в официальном отчете, покупателю.

Преимущества: Огороженная, охраняемая территория, проезды вокруг здания, подъезд к зданию, газон вокруг и отмостка по периметру. Размер свободной от постройки части земельного участка позволяет расширить объект или установить легковозводимые постройки. - Удобная парковка, рядом со зданием на 14 мест, принадлежит Юр.лицу - Здание может использоваться как склад, с отличной логистической доступностью, так и под производство, мощности позволяют. - Эл. энергия одноставочный тариф, с возможностью увеличения мощностей до 100 КВА - Возможности приобретения с помощью Кредитных средств Возможности использования: Производство, мощности позволяют Складские помещения, прекрасная логистика и доступность въезда и выезда, тамбур для разгрузки грузовых автомобилей Офисы.

