

Создано: 29.01.2026 в 12:14

Обновлено: 08.02.2026 в 10:49

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 25Г

3 516 800 ₽

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 25Г

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

18.2 м²



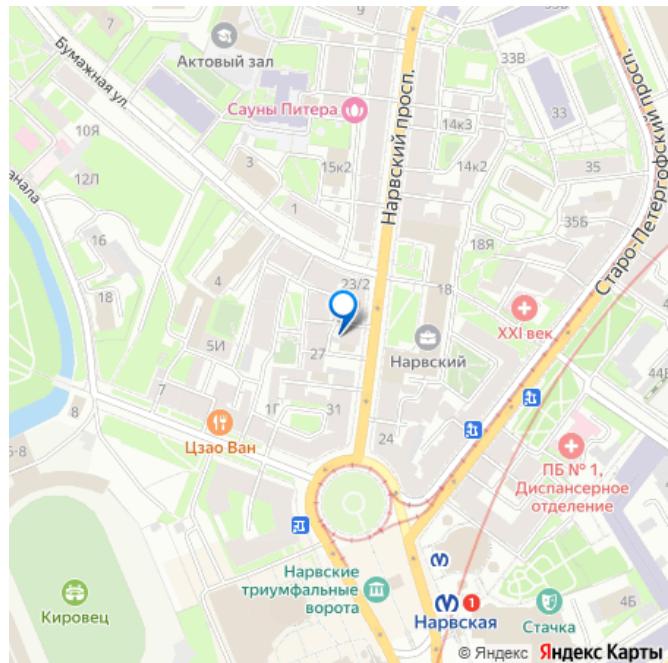
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8006-1. Реализуется на торгах. Продается здание с участком недалеко от Нарвских ворот. Адрес: Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 25, лит. Г Общая площадь здания 18, 2 кв. м Кадастровый номер: 78:32:0008006:3742. Этажность: 1 Наличие окон: есть (зашиты). Здание не является ОКН. Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Состояние объекта: здание не используется, инженерная инфраструктура отсутствует (визуально выявлены элементы электроснабжения). Требуется проведение

<https://spb.move.ru/objects/9288542345>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

для заметок

капитального ремонта. В контур сделки входит земельный участок площадью 27 кв. м, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования предоставление коммунальных услуг. Кадастровый номер: 78:32:0008006:4104. Здание расположено во дворе жилого дома недалеко от пл. Стасек у метро «Нарвская». Ближайшая ст. метро «Нарвская» 270 м. . Здание требует капитального ремонта с заменой/подведением инженерных коммуникаций (при возможности). После проведения работ объект возможно использовать в качестве офиса, сферы услуг и др. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591151

