

Создано: 27.01.2026 в 03:09

Обновлено: 13.02.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9288405020>

Собственник

**79817071948**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 97

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 97

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

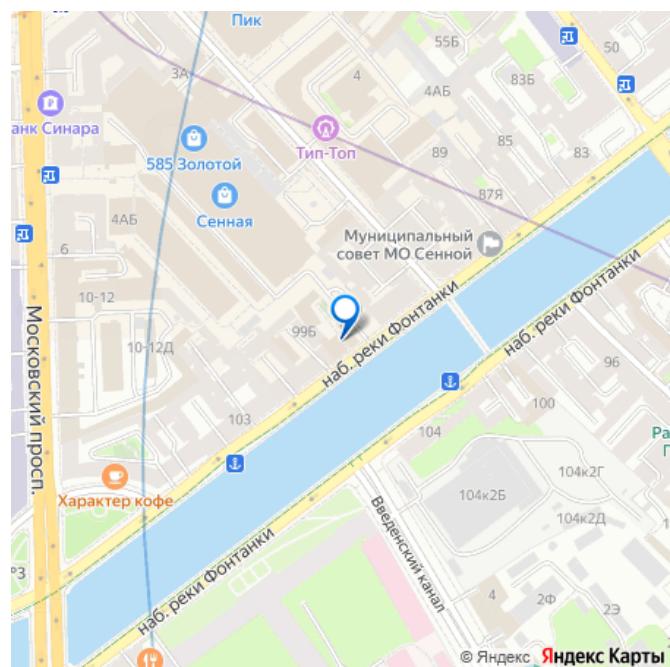
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

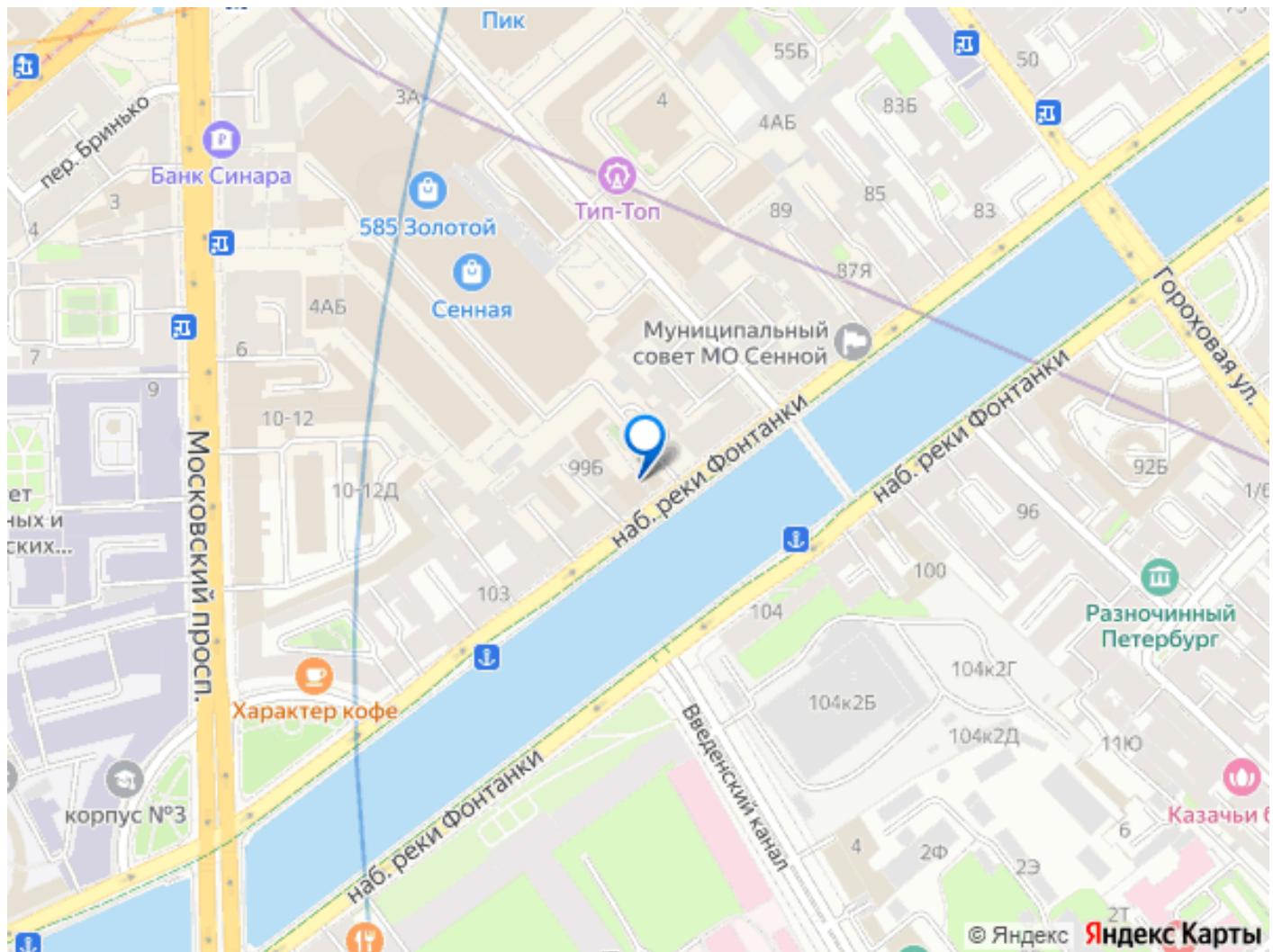


**Описание**

Флигель здания, 3 этажа, внутренняя лестница. Отдельный вход с Фонтанки или можно через арку с Фонтанки. Сделан капремонт в 2008 г. В прошлом году сделана новая крыша и новая штукатурка/окраска на всем здании. Внутри хороший офисный ремонт, все новые коммуникации. В каждом помещении есть мокрые зоны. Ресепшн и 9 комнат, можно объединять. 10 новых кондиционеров. 2 пустых стены под любую рекламу. проходимость и проезжаемость - высокие. Здание выходит на рынок и ТРК Сенной Парковка во дворе на 3 авто. видеонаблюдение, охрана 24/7 !!







Move.ru - вся недвижимость России