

Создано: 02.02.2026 в 16:02

Обновлено: 08.02.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, улица Политрука

Пасечника, 43

4 710 400 ₽

Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника, 43

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

191.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62С46С9-4001-7931-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажное нежилое здание. Здание находится в ветхом состоянии. Объект представляет собой 1-этажный частный дом, ранее использовался как жилой. Ближайшее окружение: гаражи, многоквартирные жилые дома, промышленная застройка, 419 Авиационный ремонтный завод, объекты социальной и коммерческой инфраструктуры, за Аннинским ш. частный жилой сектор.

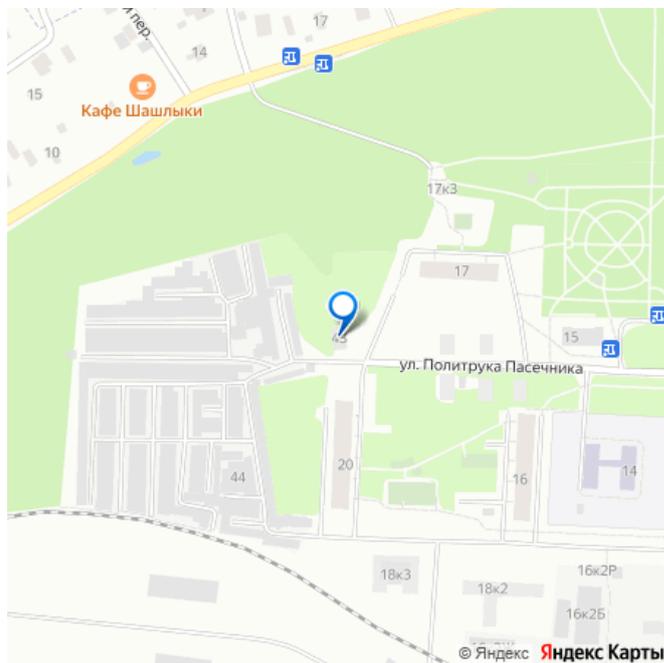
<https://spb.move.ru/objects/9289466260>

Вера Смирнова, Российский

аукционный дом

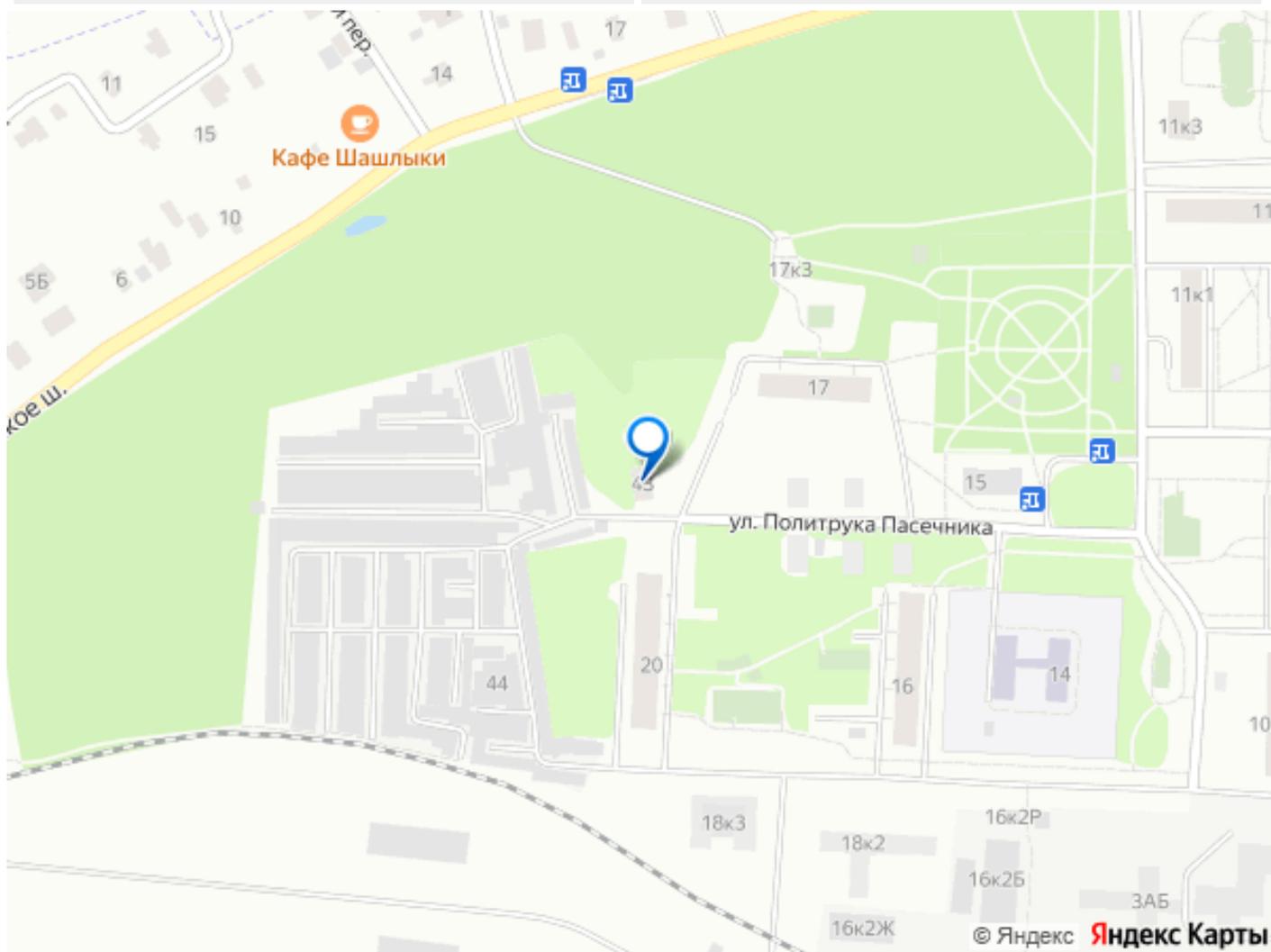
79811735315

для заметок



Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» находится в 15 км, ближайшая железнодорожная станция «Горелово» в 1, 6 км. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от Объекта. Площадь участка: 960 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Бытовое обслуживание Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖ1 - Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Площадь здания: 191, 8 кв. м Назначение: нежилое Этажность: 1 Год постройки: 1939 Коммуникации: утрачены Возможное использование: коммерческое использование Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1589904





Move.ru - вся недвижимость России