

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:01

**Санкт-Петербург, улица Политрука  
Пасечника, 36**

**4 335 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника, 36

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

193.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

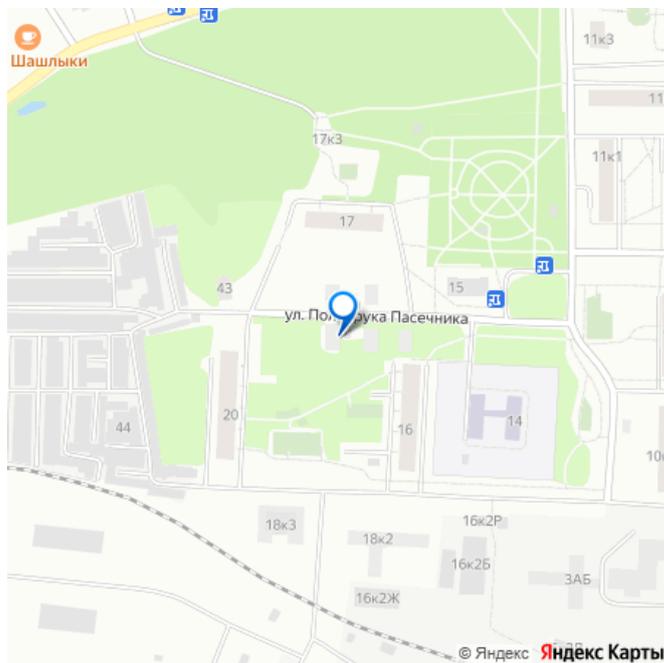
Код лота: 62С46С9-4001-7922-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажное нежилое здание. Здание находится в ветхом состоянии. Объект представляет собой 1-этажный частный дом, ранее использовался как жилой. Ближайшее окружение: гаражи, многоквартирные жилые дома, промышленная застройка, 419 Авиационный ремонтный завод, объекты социальной и коммерческой инфраструктуры, за Аннинским ш. частный жилой сектор.

<https://spb.move.ru/objects/9289466259>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

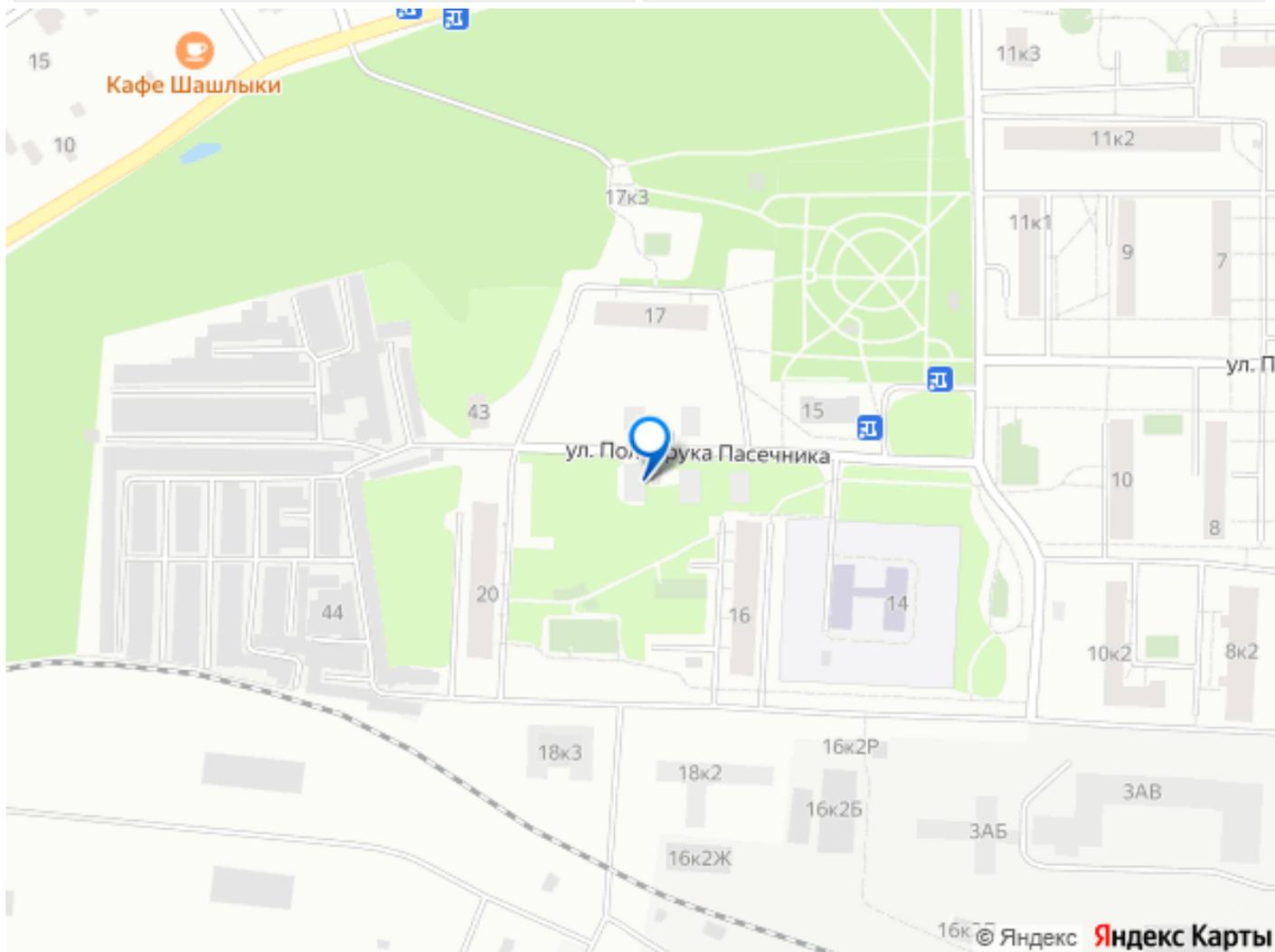
**79811735315**

для заметок



Ближайшая станция метро «Прспект Ветеранов» находится в 15 км, ближайшая железнодорожная станция «Горелово» в 1, 6 км. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от Объекта. Площадь участка: 886 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Бытовое обслуживание Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖ1 - Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Площадь здания: 193, 3 кв. м Назначение: нежилое Этажность: 1 Год постройки: 1939 Коммуникации: утрачены Возможное использование: коммерческое использование Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1589729](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1589729)





Move.ru - вся недвижимость России