

🕒 Создано: 21.07.2025 в 22:34

Обновлено: 11.12.2025 в 14:51

Санкт-Петербург, улица Обороны, 23

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Обороны, 23

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

196.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

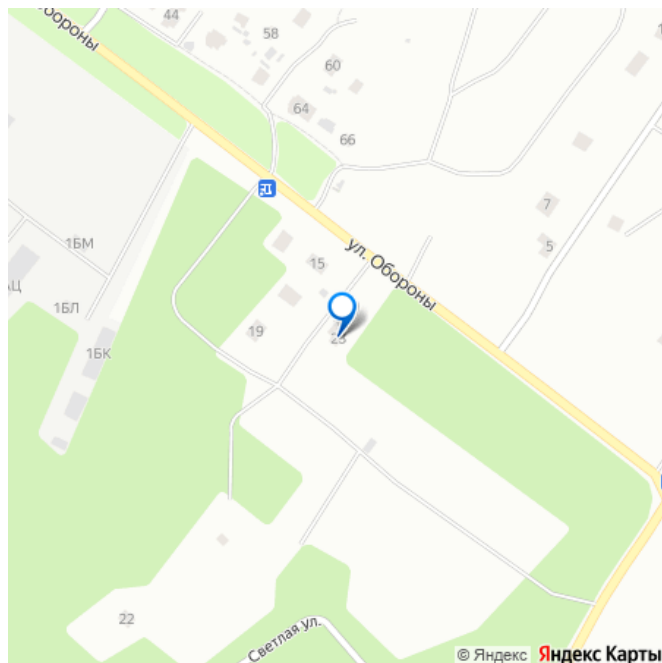
Недорого продается отдельно стоящее здание в Павловске в 20 минутах пешком от Павловского парка. Дом расположен на тихой улице в окружении коттеджей и зелени, вдалеке от шумной трассы. Ремонт произведен. На первом этаже расположена светлая гостиная 36,6 кв.м. Небольшая комната 10,6 кв.м. у входа в дом может служить гардеробом или кабинетом. Также на 1-м этаже находится кухня-столовая 14,2 кв.м., санузел 4,9 кв.м. и встроенный гараж 28,5 кв.м. с автоматическими воротами. Высота потолков - 3,15 м. На втором этаже расположены 4 светлые комнаты (14,5+25,3+17,0+20,0), две из которых

<https://spb.move.ru/objects/9283231124>

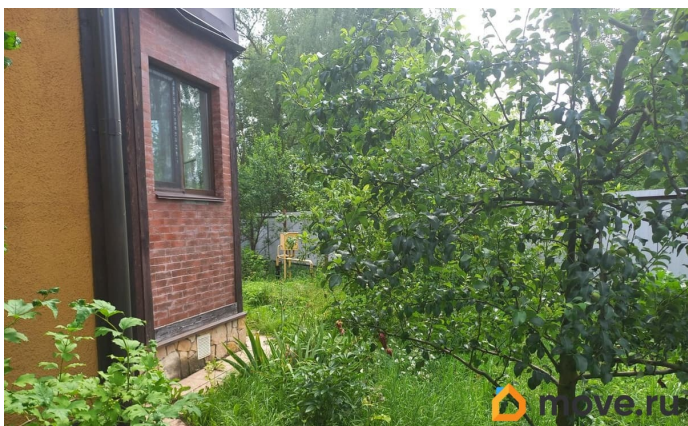
Агент

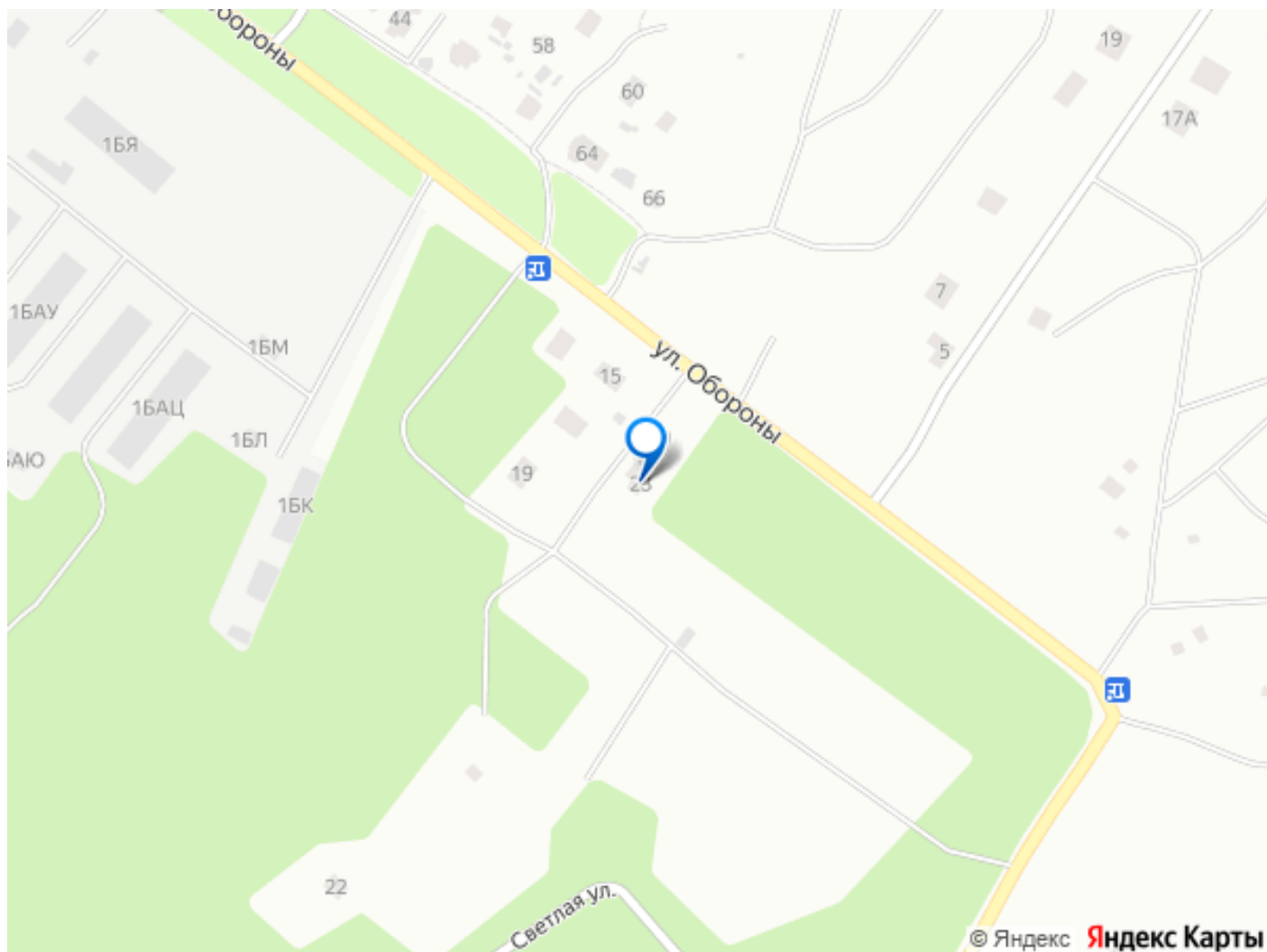
**79111803424,7911969
7161**

для заметок



выходят на застекленную лоджию 5,3 кв.м., а также санузел 4,9 кв.м. Высота потолков на 2-м этаже - 2,65 м. Имеется сухой утепленный необитаемый чердак, на который ведет железная лестница. По зданию проведены теплые водяные полы. Подходит под апартаменты, размещение физкультурно-оздоровительных объектов (танцевальные и спортивные секции, йога, проведение мастер-классов, оздоровительные комплексы, дом отдыха и др.), офисов, частного детского сада, художественной студии или мастерской. Здание имеет статус физкультурно-оздоровительного комплекса, назначение - нежилое. Участок 771 кв.м. в собственности, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов физической культуры и спорта. Впоследствии по желанию нового собственника возможно перевести участок и здание под жилое назначение. Собственник - юрлицо. Участок правильной формы, огорожен, ровный, перед домом выложен плиткой и щебенкой, имеются 2 въезда с автоматическими воротами. На участке есть зона парковки, беседка. Электричество - 9 кВт, холодное водоснабжение - центральное, подключен газ, горячее водоснабжение и отопление от газового котла, канализация - локальная. От асфальтированной улицы к участку ведет около 50 м дорога, покрытая асфальтовой крошкой.





Move.ru - вся недвижимость России