

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 108к1**

**20 717 308 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 108к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

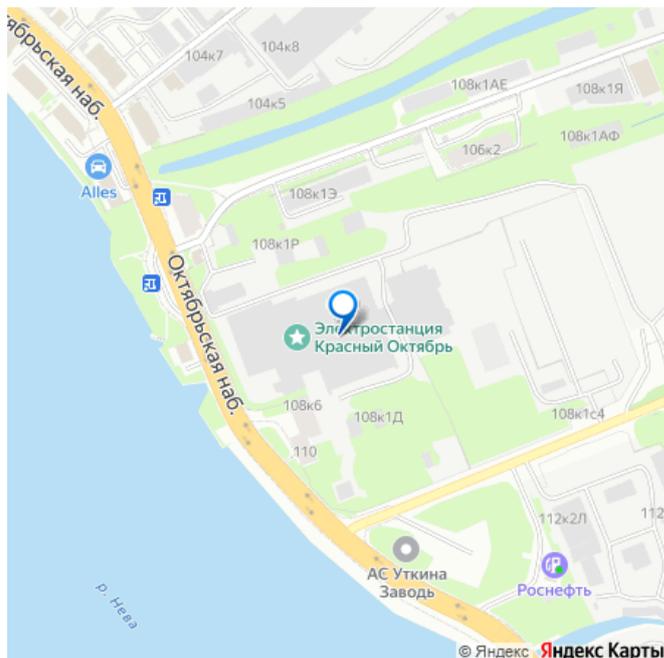
### Описание

Продается единым лотом через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Комплекс имущества насосной канализационной станции, расположенный по адресу: Октябрьская наб., д. 108, кор. 1, лит. ГЗ. В составе лота: Насосная канализационная станция на 2 агрегата 21/2 НФ по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, кор. 1, лит. ГЗ, сооружение, площадью 19,6 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:3170, расположенная на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

<https://spb.move.ru/objects/9291070750>

**Казберова Ольга, Электронная  
торговая площадка ГПБ  
79812800784**

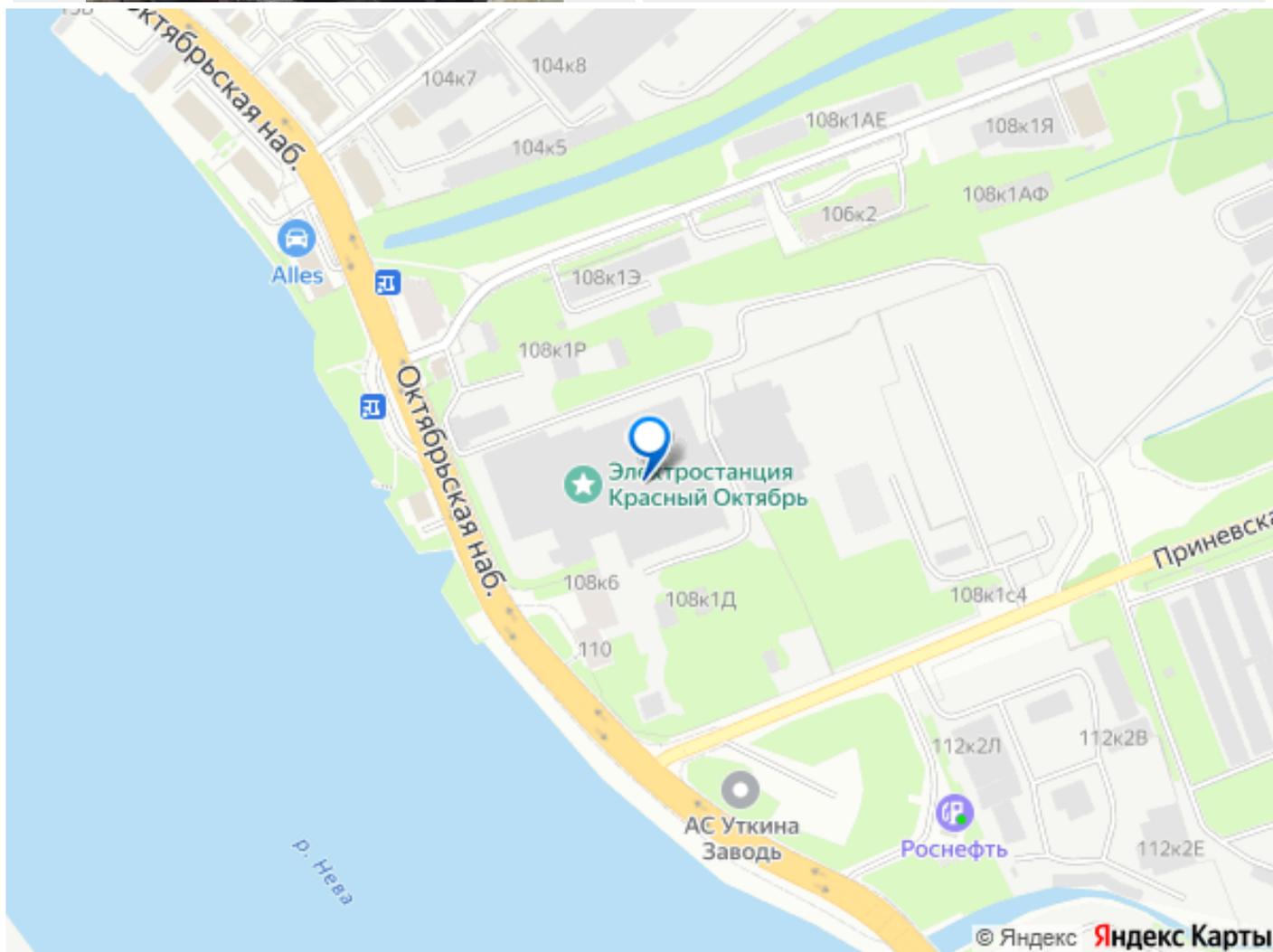
для заметок



Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Народный, Октябрьская набережная,  
земельный участок 254а, площадью 1 740,0  
кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:4200  
(далее Земельный участок). На Земельный  
участок заключен долгосрочный договор  
аренды земельного участка от 22.11.2022  
13/ЗД-042002 с Комитетом имущественных  
отношений Санкт-Петербурга сроком по  
30.09.2062. Движимое имущество: Пожарный  
т/провод в зоне станции и вне ее, колодцы,  
Пож.б, протяженностью 856 п.м (В составе:  
трубопровод подачи воды на жилое здание  
Октябрьская наб., д. 106 от узла учета;  
трубопровод подачи воды от площадки  
«Уткина заводь» до поворота на АО «УК  
ОПЭК». Установленное оборудование:  
пожарный гидрант 5 шт.). Вводы и  
трубопроводы городской питьевой воды,  
протяженностью 6 п.м (Установленное  
оборудование: вводы и трубопроводы  
городской питьевой воды (10300018562)  
(узел учета ХВС ввод ст. 3,4); трубопровод на  
узле учета ДУ 300 мм, длина 6 м (две нитки  
по 3 метра, сталь), расходомер-счетчик  
электромагнитный (ввод ст. 3,4) ПИТЕРФЛОУ  
ДУ 150 мм 2 шт., тепловычислитель (ввод ст.  
3,4) СПТ-941 2 шт., преобразователь  
измерительный (ввод ст. 3,4) АДИ 2 шт.)).  
Сети хозяйственной канализации мазутного  
хозяйства ОП, протяженностью 100 п.м  
(трубопровод безнапорный от АО «УК ОПЭК»,  
ЗАО «Складторг» до примыкания к объекту -  
трубопровод производственной канализации  
на территории станции ОП). Сети хозяйственной  
канализации в/к ОП, протяженностью 320 п.м  
(В составе: трубопровод безнапорный от  
д.106 и ЗАО «БАО» до насосной ХВС  
(протяженность 270 п.м); трубопровод  
безнапорный от жилого дома Октябрьская  
наб., д. 106/2 до примыкания к объекту -

трубопровод производственной канализации на территории станции ОП (протяженность 50 п.м)). Сети напорной хозбытовой канализации ОП, протяженностью 900 п.м (В составе: трубопровод напорный от колодца-гасителя до выпуска ст. ЗБ (протяженность 100 п.м); трубопровод напорный от насосной ХБС до колодца-гасителя ДУ 200 (протяженность 800 п.м)). Трубопровод производственной канализации на территории станции ОП, протяженностью 100 п.м; Трубопровод хоз. фекальной канализации на территории станции ОП, протяженностью 170 п.м.





Move.ru - вся недвижимость России