

Создано: 05.12.2025 в 20:44

Обновлено: 11.02.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9287183097>

Ирина Трактирова, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 45

82 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 45

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2013 м²

Детали объекта

Тип сделки

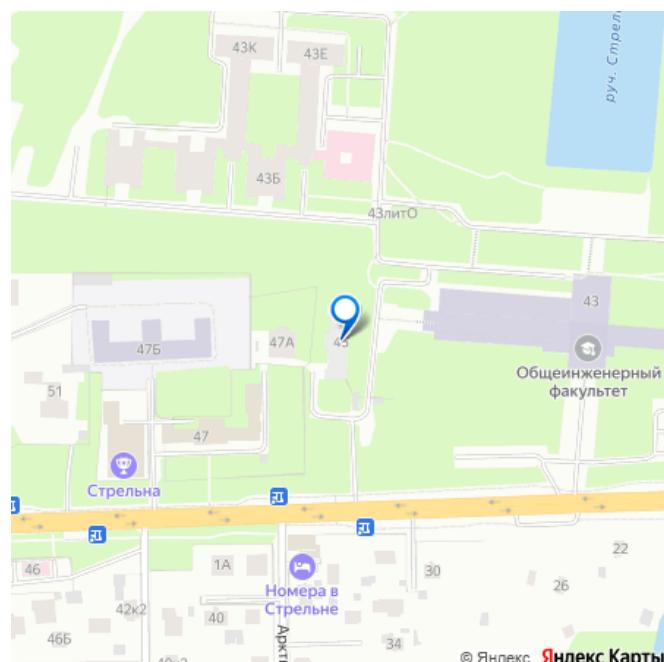
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

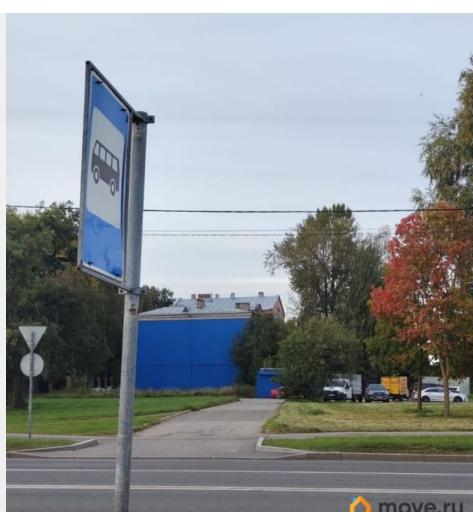
Описание

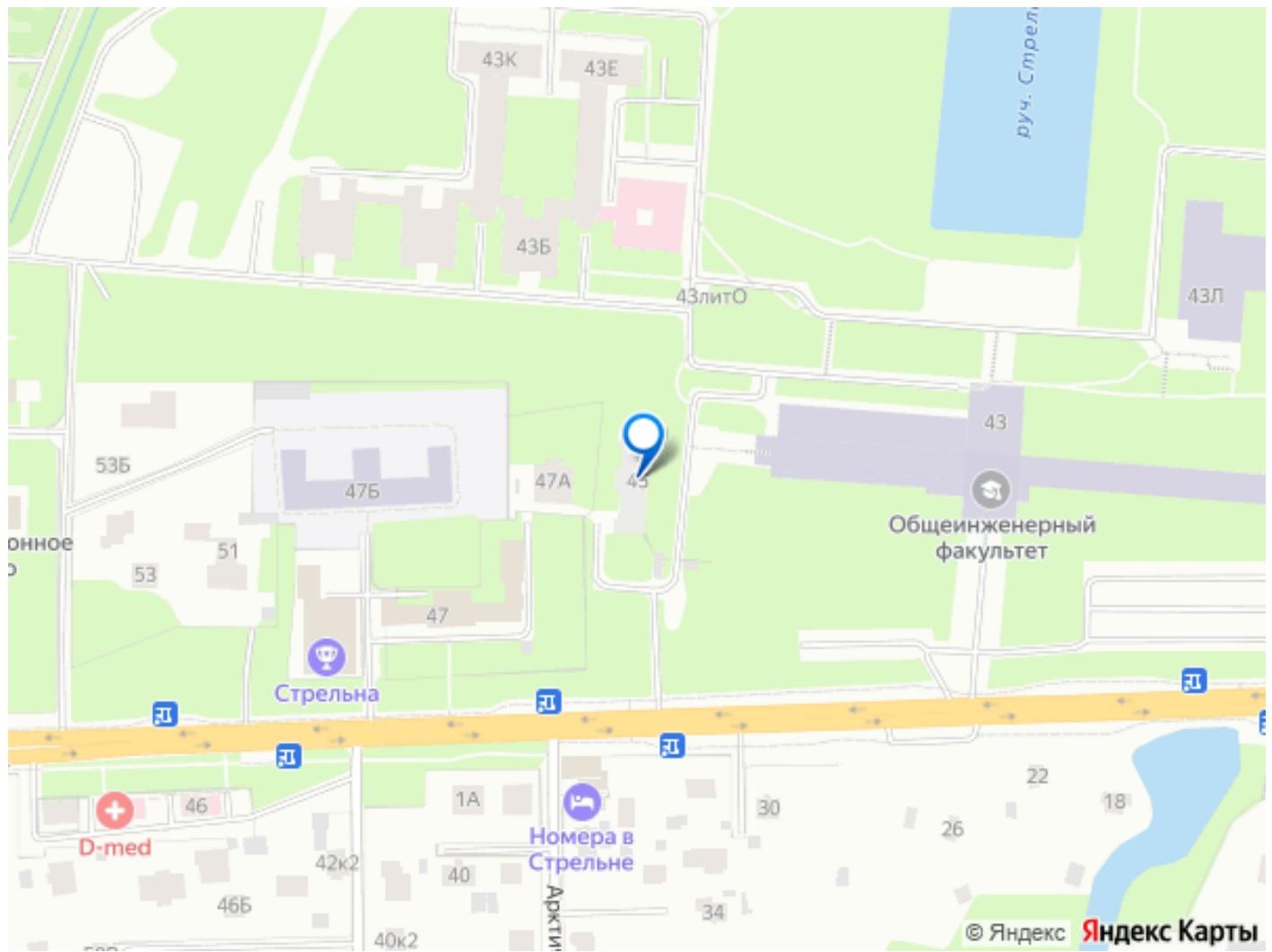
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Нежилое здание- объект незавершенного строительства, расположено в поселке Стрельна, 800 метров до Константиновского Дворца, хорошая транспортная доступность, вблизи объектов культурного назначения, недалеко от залива. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: Нет. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Объект незавершенного строительства общей площадью 2353 м², площадь помещений 2013 м², площадь подвала 340 м². Здание 3



этажа, степень завершенности строительства 54 процента. С возможностью устройства дополнительного мансардного этажа. Имеется фундамент пристройки 200 м². Планировка: открытая. Требуется капитальный ремонт.

Подходит под: гостиницу. Тип налогообложения: УСН. Лот 56383-68





Move.ru - вся недвижимость России