

Создано: 14.01.2026 в 18:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9288100231>

Агент

**79818219137**

**Санкт-Петербург, Петровская улица, 76А**

**99 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Петровская улица, 76А

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Петровская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2024 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

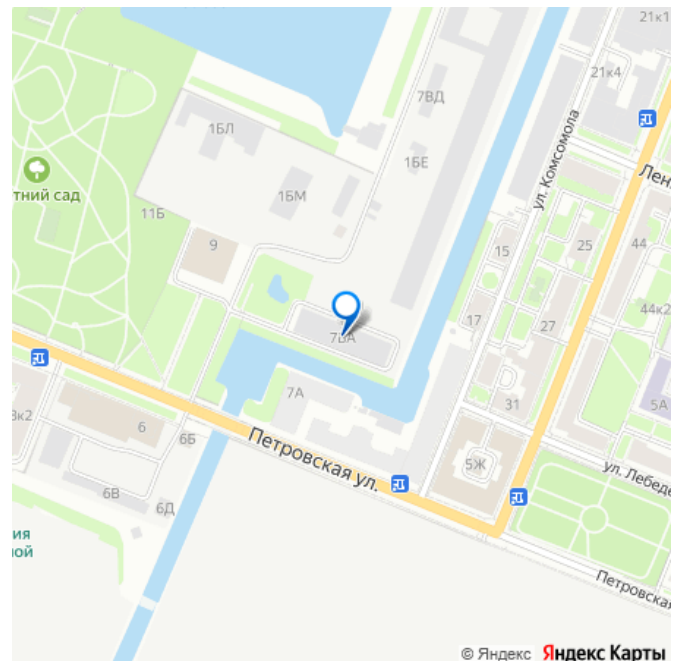
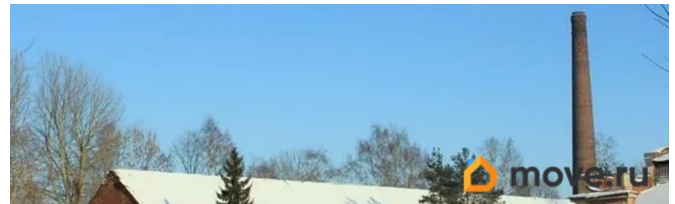
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

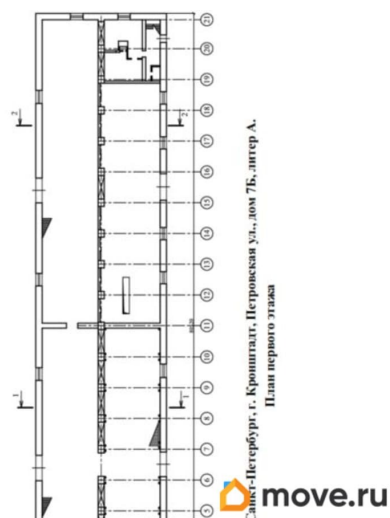
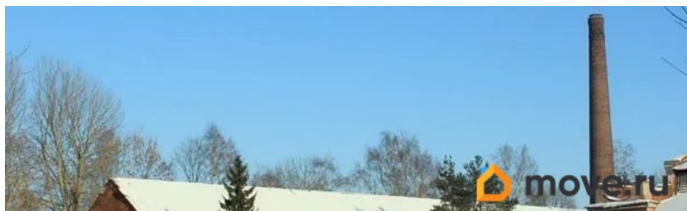
**Описание**

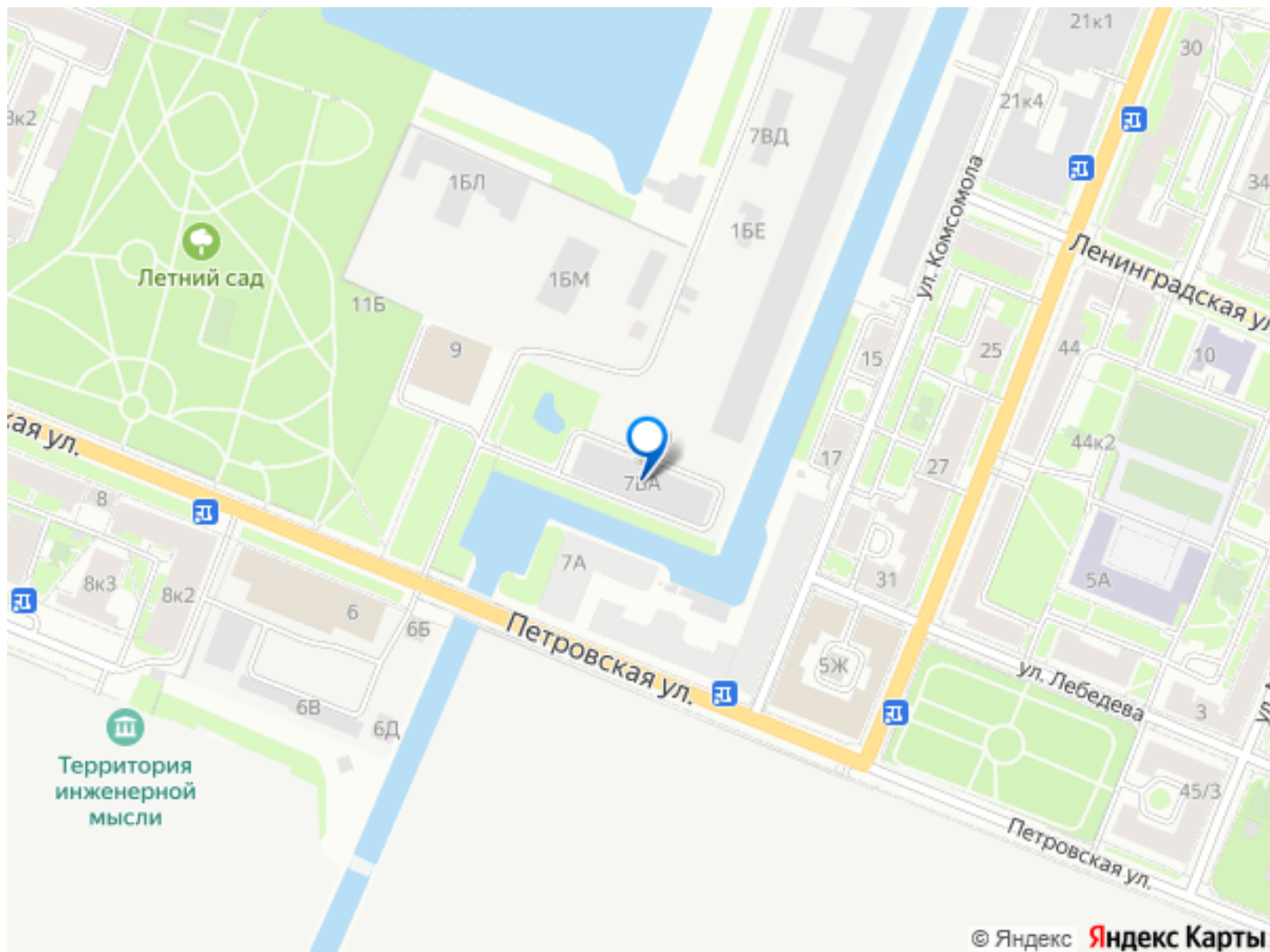
Уникальное расположение в историческом центре, в шаге от Якорной площади и Морского собора. Здание с характером и большим потенциалом. Ключевое преимущество: имеется согласованный с КГИОП проект реконструкции и приспособления. Это существенно сокращает сроки и минимизирует риски реализации проекта, так как получены все необходимые разрешения от органа охраны объектов культурного наследия. Идеальная площадка для создания премиального бизнеса: бутик-отель, ресторан, галерея, представительский

для заметок



офис. Здание требует реставрации и внутренней отделки, что в сочетании с готовым проектом позволяет оперативно адаптировать пространство под собственный проект и начать работы. Чистые права собственности. Инвестиция в историю и статус самого знаменитого морского города России.





Move.ru - вся недвижимость России