

Создано: 02.02.2026 в 16:19

Обновлено: 20.02.2026 в 13:12

**Санкт-Петербург, улица Политрука
Пасечника, 39**

4 220 600 ₹

Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника, 39

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

213.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

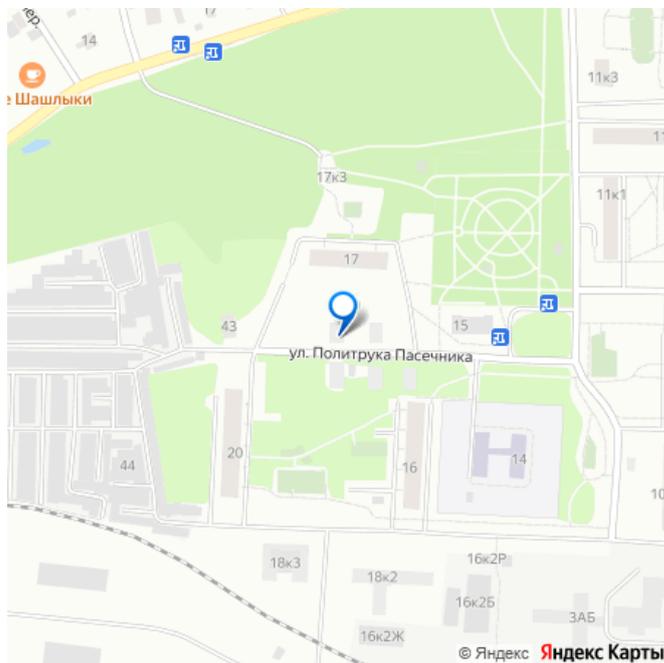
Код лота: 62С46С9-4001-7929-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажное нежилое здание. Здание находится в ветхом состоянии. Объект представляет собой 1-этажный частный дом, ранее использовался как жилой. Ближайшее окружение: гаражи, многоквартирные жилые дома, промышленная застройка, 419 Авиационный ремонтный завод, объекты социальной и коммерческой инфраструктуры, за Аннинским ш. частный жилой сектор.

<https://spb.move.ru/objects/9289466257>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» находится в 15 км, ближайшая железнодорожная станция «Горелово» в 1, 6 км. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от Объекта. Площадь участка: 875 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Бытовое обслуживание Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖ1 - Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Площадь здания: 213, 3 кв. м Назначение: нежилое Этажность: 1 Год постройки: 1939 Коммуникации: утрачены Возможное использование: коммерческое использование Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1589899



