

Создано: 21.11.2025 в 03:28

Обновлено: 21.11.2025 в 03:27

<https://spb.move.ru/objects/9286753845>

Собственник

79818976484

Санкт-Петербург, переулок Урхов, 3Б

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Урхов, 3Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Урхов переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

215.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

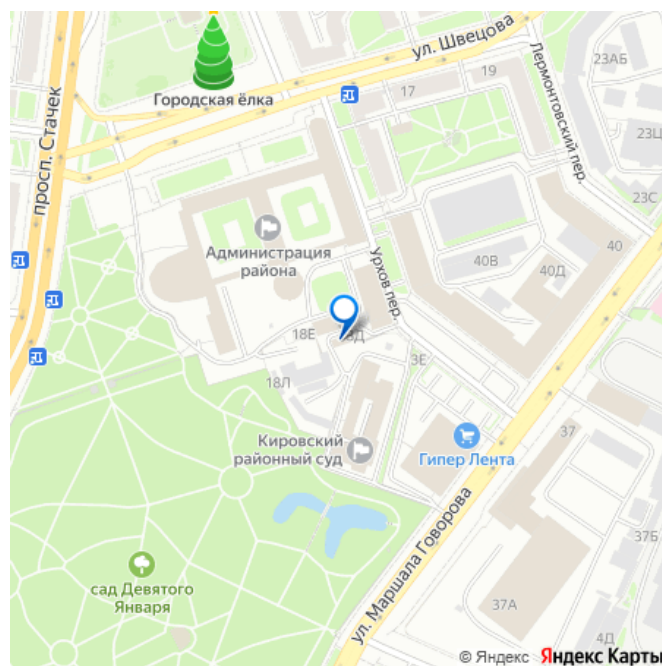
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание частной клиники площадью 215 м кв. + земельный участком 136 м кв. в границах которого расположен объект. Уникальное предложение для реализации новых бизнес-стратегий. Основные параметры: Этажность 2 этажа + подвал Площадь здания 215,8 м2 Площадь зем. участка 136 м2 Высота потолков 2,8 м Кабинетов специалистов 7 шт. Сан узлы 3 шт. Подсобные помещения 2 шт. Комната персонала 1 шт. Ресепшн 1 шт. Бесспорные преимущества: Осуществлен полный капитальный ремонт с чистовой

для заметок



отделкой Оптимальная планировка для
медицинского центра Полностью новые
коммуникации Системы кондиционирования
во всех помещениях Действующие договоры
со всеми снабжающими компаниями
Свободная парковочная зона Транспортная
доступность Адрес объекта: Санкт-
Петербург, Урхов переулок, дом 3 лит Б (1 км.
или 12 мин. пешком до станции метро
Нарвская, Тихий квартал около здания
администрации Кировского района СПб.
Прямая продажа от собственника Полная
цена сделки в договоре купли продажи
Возможно приобретение с привлечением
КРЕДИТНЫХ средств Возможности
использования: - медицинский центр -
офисное помещение - ветеринарная клиника
- детский развивающий центр - сервисный
центр - стоматологическая клиника -
гостиница.

