

Создано: 21.11.2025 в 03:42

Обновлено: 15.01.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9287992579>

Собственник

**79817352512**



Санкт-Петербург, переулок Урхов, 3Б

**46 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Урхов, 3Б

Округ

[СПб, Кировский район](#)

Улица

[Урхов переулок](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

215.8 м<sup>2</sup>

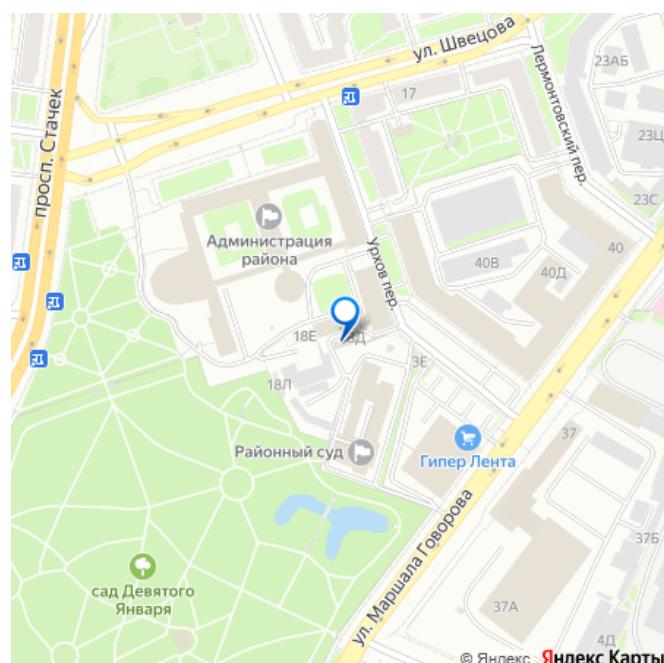
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание частной клиники площадью 215 м кв. + земельный участком 136 м кв. в границах которого расположен объект. Уникальное предложение для реализации новых бизнес-стратегий. Основные параметры: Этажность 2 этажа + подвал Площадь здания 215,8 м<sup>2</sup> Площадь зем. участка 136 м<sup>2</sup> Высота потолков 2,8 м Кабинетов специалистов 7 шт. Сан узлы 3 шт. Подсобные помещения 2 шт. Комната персонала 1 шт. Ресепшн 1 шт. Бесспорные преимущества: Осуществлен полный капитальный ремонт с чистовой

отделкой Оптимальная планировка для медицинского центра Полностью новые коммуникации Системы кондиционирования во всех помещениях Действующие договоры со всеми снабжающими компаниями Свободная парковочная зона Транспортная доступность Адрес объекта: Санкт-Петербург, Урхов переулок, дом 3 лит Б (1 км. или 12 мин. пешком до станции метром Нарвская, Тихий квартал около здания администрации Кировского района СПб. Прямая продажа от собственника Полная цена сделки в договоре купли продажи Возможно приобретение с привлечением КРЕДИТНЫХ средств Возможности использования: - медицинский центр - офисное помещение - ветеринарная клиника - детский развивающий центр - сервисный центр - стоматологическая клиника - гостиница.

