

Создано: 28.01.2026 в 16:19

Обновлено: 20.03.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Тухачевского, 27/2**

**2 802 450 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 27/2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

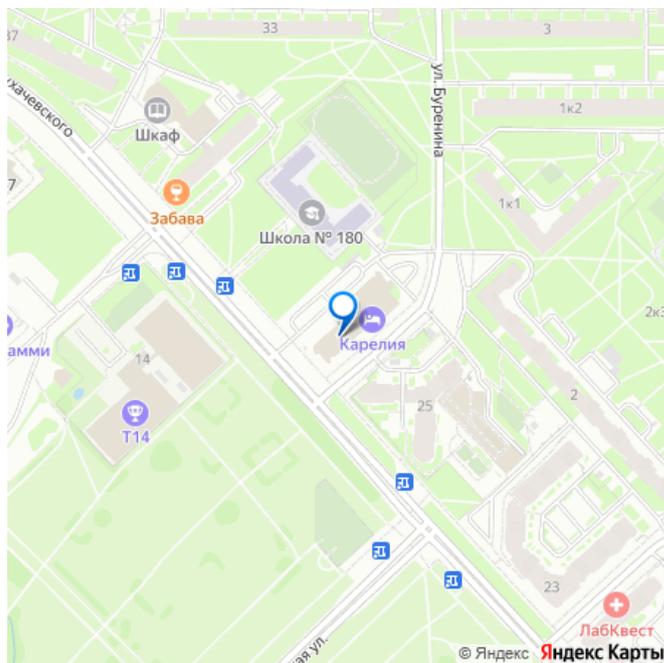
Код лота: 62С46С9-4001-8175-1. Реализуется на торгах. Продается здание вблизи Полюстровского парка. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, корп. 2, лит. В Общая площадь здания 22, 5 кв. м Кадастровый номер: 78:11:0006078:3019. Этажность: 1. Окна отсутствуют. Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Состояние объекта: здание не используется, инженерная инфраструктура отсутствует (визуально выявлены элементы

<https://spb.move.ru/objects/9288497452>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

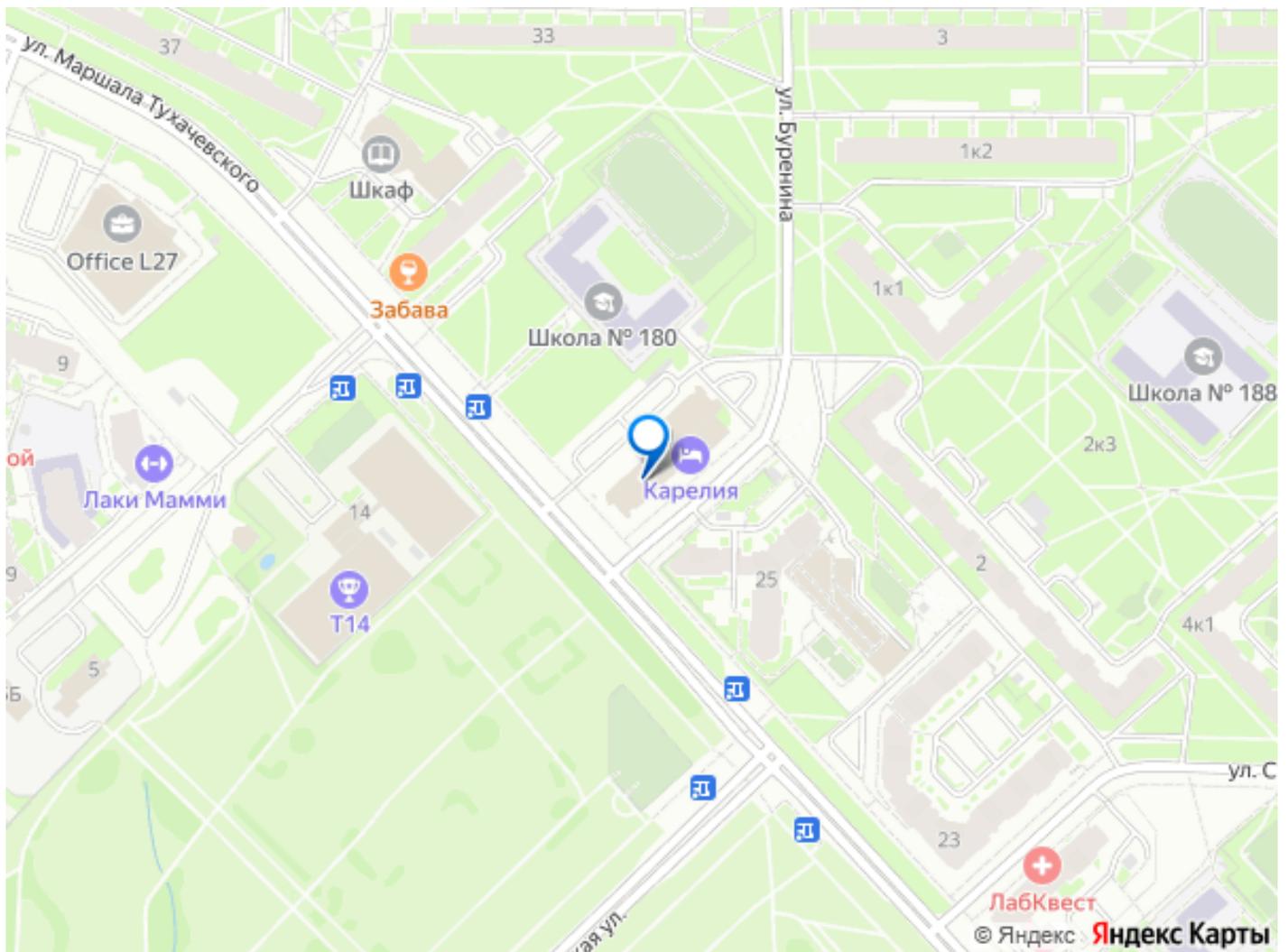
**79893418589**

для заметок



электроснабжения). Требуется проведение капитального ремонта. В контур сделки входит земельный участок площадью 31 кв. м, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования предоставление коммунальных услуг. Кадастровый номер: 78:11:0006078:9865. Имущество расположено во дворе жилого квартала недалеко от Полюстровского парка. Ближайшая ст. метро «Ладожская» 4, 7 км. Рядом также расположены остановки общественного транспорта. Здание требует капитального ремонта с заменой/подведением инженерных коммуникаций (при возможности). После проведения работ объект возможно использовать в качестве офиса, сферы услуг и др. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1596975](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596975)





Move.ru - вся недвижимость России