

Создано: 17.03.2026 в 13:53

Обновлено: 11.04.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 81к2

1 269 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 81к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

227.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8179-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с нежилым сооружением в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект находится в непосредственной близости с оживленной транспортной магистралью - проспект Ленина. Окружение Объекта представлено преимущественно объектами общественно-делового и жилого назначения. Сооружение находится в неудовлетворительном состоянии- под снос. Площадь участка (228 кв. м) оптимальна для возведения компактного коммерческого объекта.

<https://spb.move.ru/objects/9291960180>

Вера Смирнова, Российский

аукционный дом

79811735315

для заметок



Локация местоположения Объекта характеризуется высоким пешеходным трафиком. Ближайшее окружение: Администрация города Красное Село, Парк «Красное Село», сквер «Скорбящая Родина», Библиотека 2, школа 262, Магазин «Магнит», фитнес-клуб «Первый номер», пункты выдачи заказов. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта 180 метров, Железнодорожная станция «Красное Село» 1, 4 км. Характеристики Объекта
Кадастровый номер сооружения: 78:40:0009031:1430 Площадь застройки: 227, 7 кв. м Назначение: иные Сооружения производственного назначения
Наименование: Погреб Год постройки: 1949
Коммуникации: отсутствуют Кадастровый номер участка: 78:40:0009031:1445 Площадь участка: 228 кв. м Виды разрешенного использования: бытовое обслуживание
Зонирование (ПЗЗ):ТД1-2
многофункциональная зона общественно-деловой застройки. Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок ЗРЗ(16)16, Красносельский район).
Сооружение не является объектом культурного наследия, участок не входит в защитные зоны памятников и не относится к историческому поселению. Наиболее эффективным является использование в сегменте коммерческих объектов свободного назначения: Магазин розничной торговли
Объект бытового обслуживания Предприятие общественного питания (кофейня) Аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов
Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на

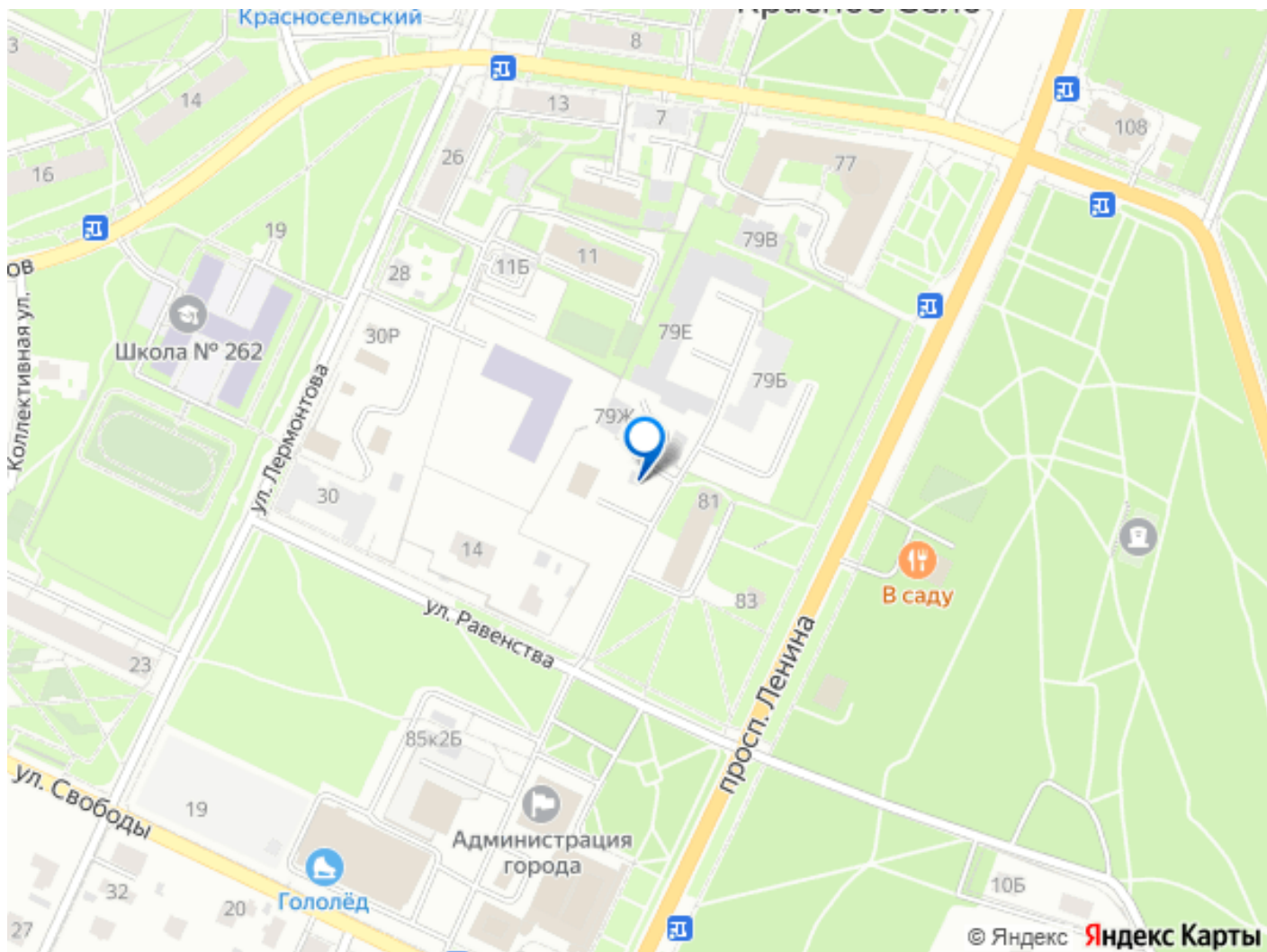
электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597025)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597025)

[view&product_id=1597025](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597025)





Move.ru - вся недвижимость России