

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 81к2

**1 269 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 81к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

227.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8179-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с нежилым сооружением в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект находится в непосредственной близости с оживленной транспортной магистралью - проспект Ленина. Окружение Объекта представлено преимущественно объектами общественно-делового и жилого назначения. Сооружение находится в неудовлетворительном состоянии- под снос. Площадь участка (228 кв. м) оптимальна для возведения компактного коммерческого объекта.

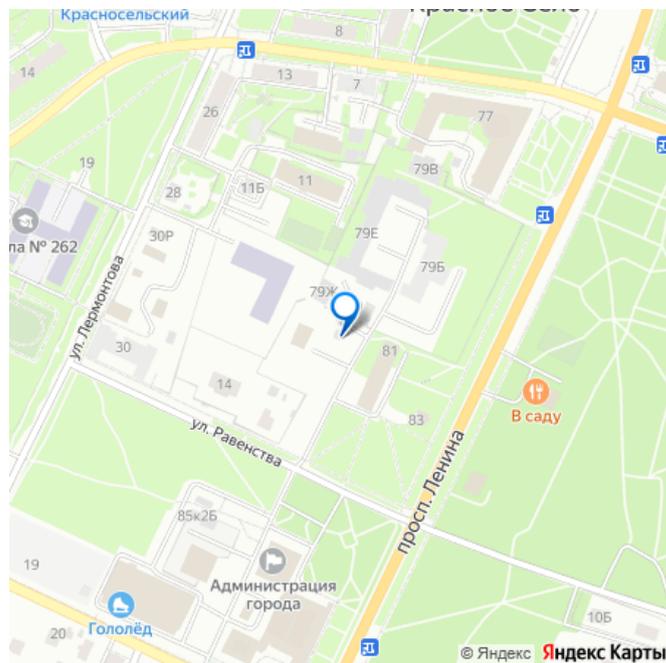
<https://spb.move.ru/objects/9291960180>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



Локация местоположения Объекта характеризуется высоким пешеходным трафиком. Ближайшее окружение: Администрация города Красное Село, Парк «Красное Село», сквер «Скорбящая Родина», Библиотека 2, школа 262, Магазин «Магнит», фитнес-клуб «Первый номер», пункты выдачи заказов. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта 180 метров, Железнодорожная станция «Красное Село» 1, 4 км. Характеристики Объекта  
Кадастровый номер сооружения: 78:40:0009031:1430 Площадь застройки: 227, 7 кв. м Назначение: иные Сооружения производственного назначения  
Наименование: Погреб Год постройки: 1949  
Коммуникации: отсутствуют Кадастровый номер участка: 78:40:0009031:1445 Площадь участка: 228 кв. м Виды разрешенного использования: бытовое обслуживание  
Зонирование (ПЗЗ):ТД1-2  
многофункциональная зона общественно-деловой застройки. Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок ЗРЗ(16)16, Красносельский район).  
Сооружение не является объектом культурного наследия, участок не входит в защитные зоны памятников и не относится к историческому поселению. Наиболее эффективным является использование в сегменте коммерческих объектов свободного назначения: Магазин розничной торговли  
Объект бытового обслуживания Предприятие общественного питания (кофейня) Аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов  
Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на

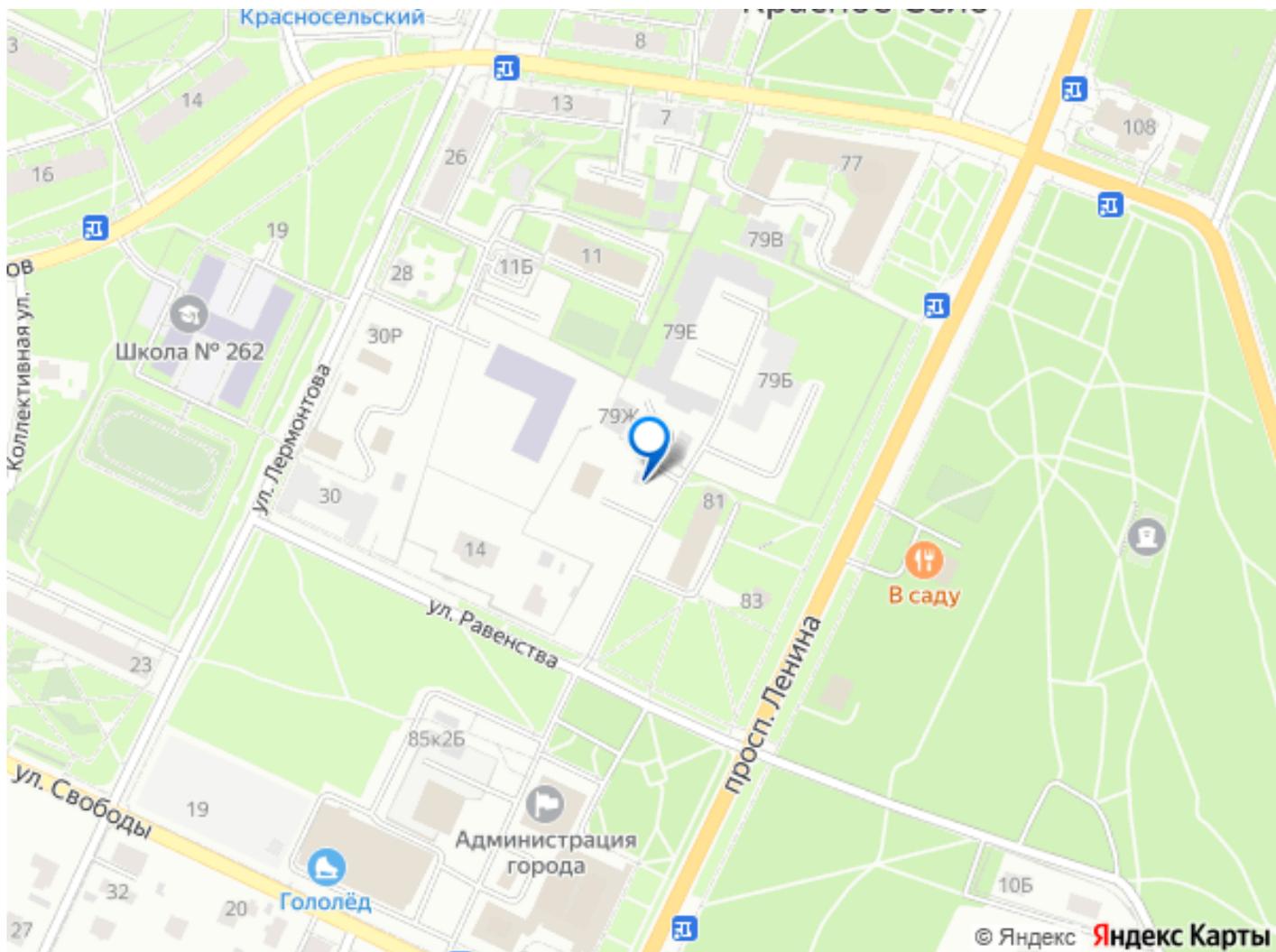
электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597025)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597025)

[view&product\\_id=1597025](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597025)





Move.ru - вся недвижимость России