

Собственник

79812268578

**Санкт-Петербург, Собственный проспект,
84А3**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Собственный проспект, 84А3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

236 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

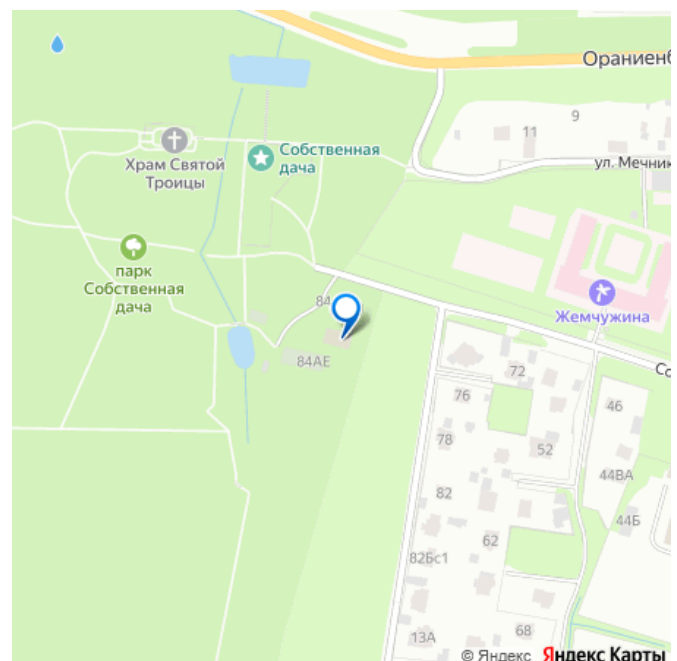
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание в городе Петергоф город Санкт-Петербург. Территориально расположено в 9 минутах (4 км) езды на машине от парка фонтанов в Петергофе. Здание находится на территории парка по соседству с дворцом Собственная дача, в котором с июня 2025 года уже ведутся реставрационные работы. При этом здание НЕ является объектом культурного наследия (1960 года постройки). Здание в собственности, документы готовы к сделке. Земельный участок 340 кв.м. в аренде у города на 49 лет (с 2023года) с дальнейшей пролонгацией. Арендная плата в месяц 4

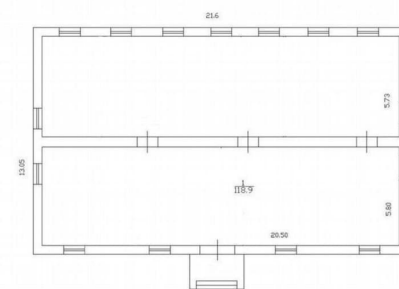
для заметок



тысячи рублей. Есть возможность оформить дополнительно порядка 10 соток в аренду вокруг здания под благоустройство территории. Материал стен - кирпич, перекрытие - ж/б плиты, полы - бетонная стяжка; Высота потолков - 4,95м., центральное водоснабжение; получены техусловия на газ; Присоединенная мощность - 50 кВт, возможно увеличение - кабель заведен в здание на мощность до 150кВт. Прямая продажа от собственника. возможен обмен на недвижимость/авто с доплатой.



План этажа



h = 5м

move.ru

