

Создано: 22.01.2026 в 14:57

Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 14

**7 600 800 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 14

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



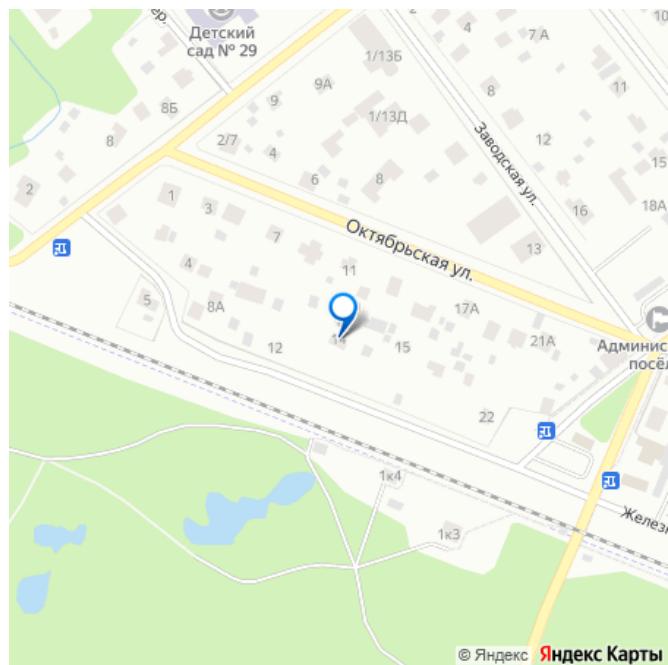
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7981-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с разрушенным нежилым зданием в Курортном районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажный деревянный дом, ранее использовался как база отдыха.

Здание находится в негодном к эксплуатации: практически полностью разрушено, подвергалось пожару. Объект расположен в центральной части пос. Песочный, на 1 линии, в квартале существующей индивидуальной жилой застройки современного типа и старых годов постройки. Плотность застройки высокая.

<https://spb.move.ru/objects/9288202399>

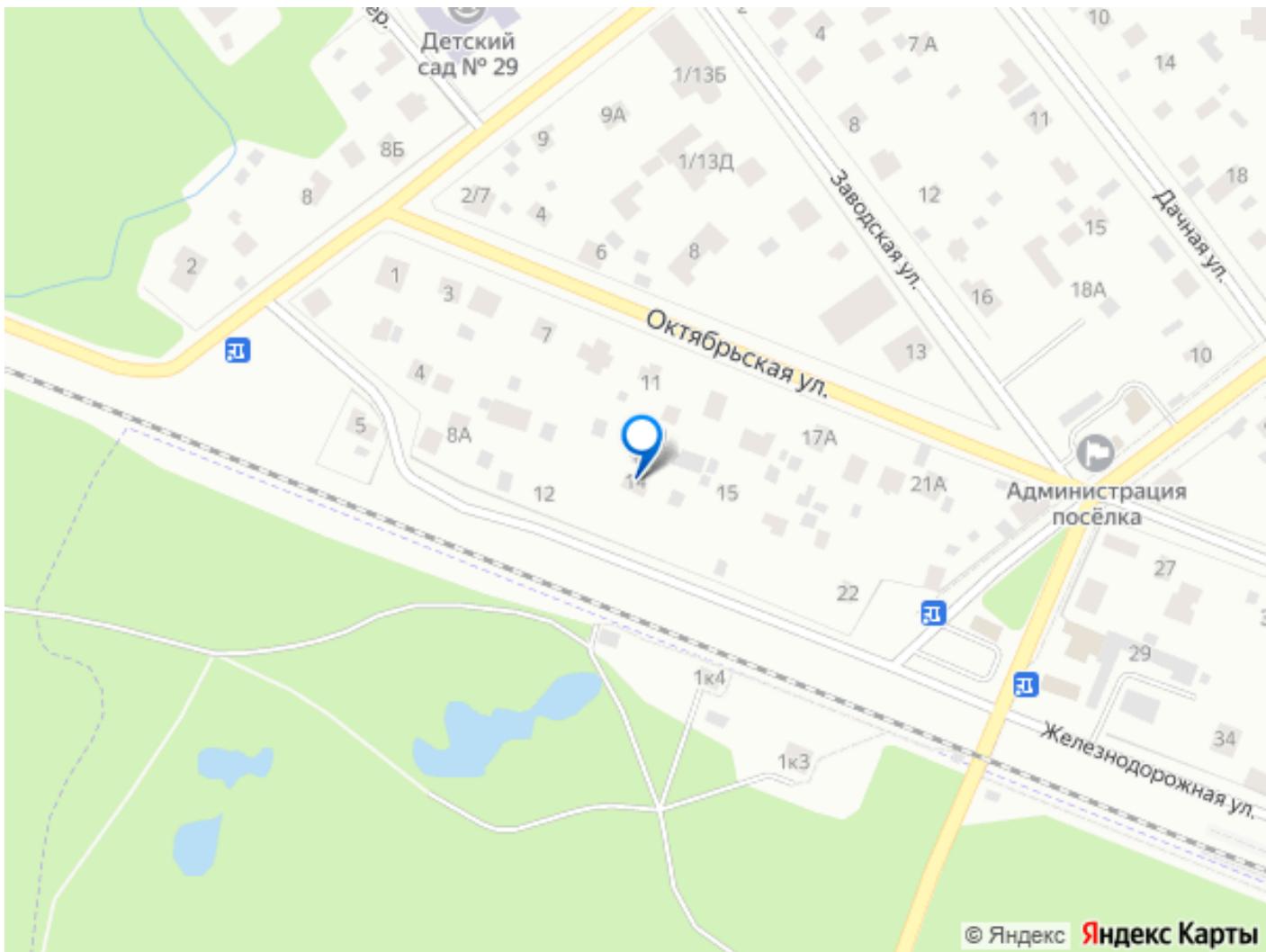
Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
**79811735315**

для заметок

Подъезд к Объекту осуществляется со стороны ул. Железнодорожной (1 линия). Транспортная доступность хорошая. Интенсивность пешеходных потоков низкая. Центры притяжения пешеходных потоков в ближайшем окружении отсутствуют. На расстоянии 200м расположена остановка общественного транспорта и на расстоянии 500 м ж/д ст. Песочная. Площадь участка: 1 203 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Площадь здания: 240 кв. м Назначение: нежилое Наименование: база отдыха Этажность: 1, в том числе подземных 0 Год постройки: 1904 Материал стен: Деревянные Коммуникации: утрачены Ограничения КГИОП: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дача (деревянная)». Возможное использование: капитальный ремонт (восстановление) существующего здания и приспособление под современное использование в целях размещения индивидуального жилого дома, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Т1Ж2-2, с учетом существующих ограничений Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Доступ на Объект свободный.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590361](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590361)





Move.ru - вся недвижимость России