

Создано: 17.07.2025 в 18:07

Обновлено: 06.02.2026 в 20:14

<https://spb.move.ru/objects/9283037003>

Владислав Афанасьев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288****Санкт-Петербург, Псковская улица, 34к2Б****46 502 000 ₽**

Санкт-Петербург, Псковская улица, 34к2Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Псковская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

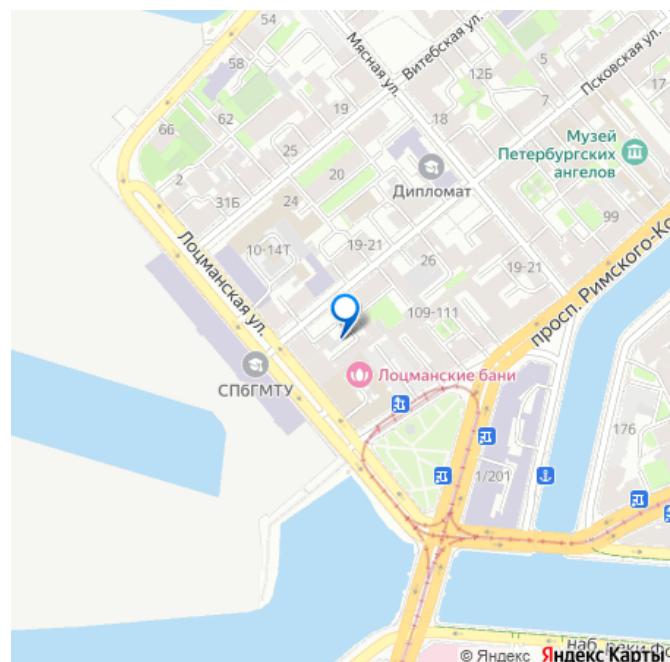
245 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 111050608 Отдельно стоящее здание с землей в центре Петербурга — для собственного бизнеса или инвестиций.

Продаётся двухэтажное здание с подвалом и земельным участком в историческом центре Петербурга. Отличный вариант для тех, кто ищет недвижимость под бизнес или планирует получать доход от коммерческой аренды. Функциональное деление на три равных блока: высокий цоколь, бельэтаж, мансарда. Согласован отдельный вход с Псковской улицы + два входа со двора — удобно для зонирования и арендаторов.

Коммуникации подведены: ХВС, ГВС, выделено 30 кВт Состояние — черновая отделка, готово к реализации ваших идей. Фасад отреставрирован, здание смотрится презентабельно с улицы. Площадь 245м<sup>2</sup> - без учета подвала. Высота потолка - 3 м. Земельный участок в собственности. ВРИ: Размещения административно-управленческих и общественных объектов.

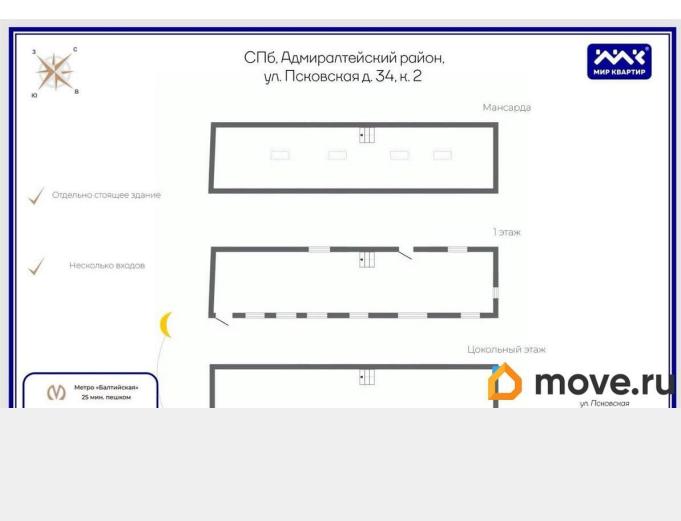
Назначение — нежилое Преимущества локации: Удобная транспортная доступность. Активная жилая и деловая застройка в районе — стабильный трафик и спрос. Рядом проходят крупные магистрали: пр. Стажек, Московский проспект, Балтийский вокзал — удобно как для сотрудников, так и клиентов.

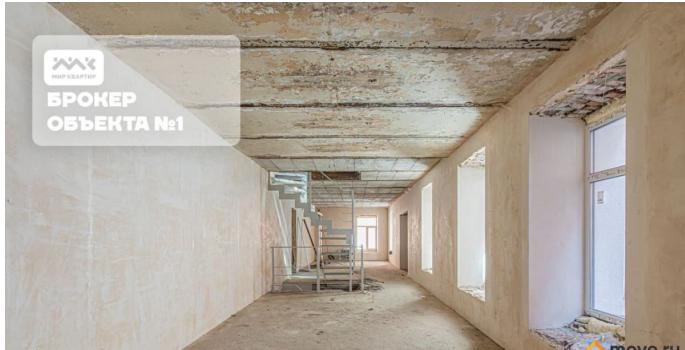
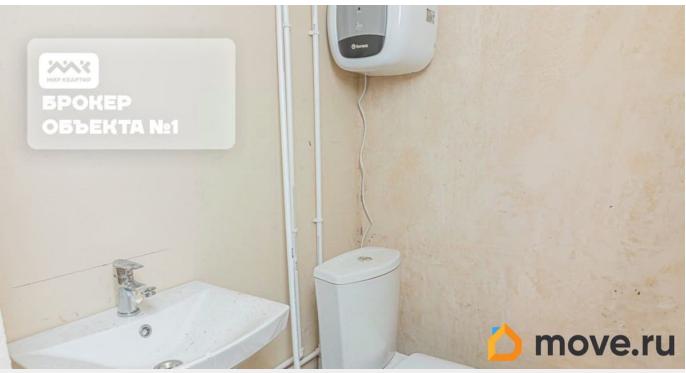
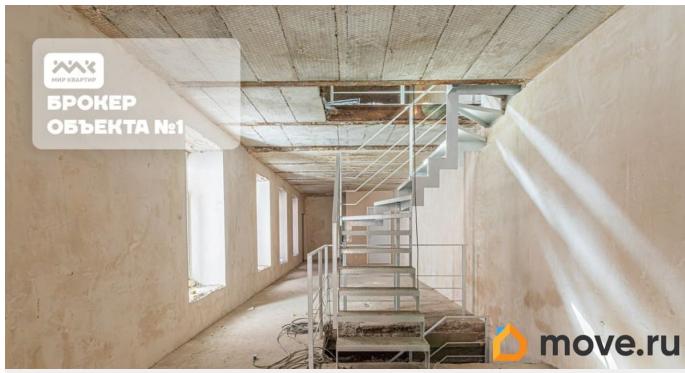
В окружении — офисы, медцентры, кафе, магазины, государственные учреждения.

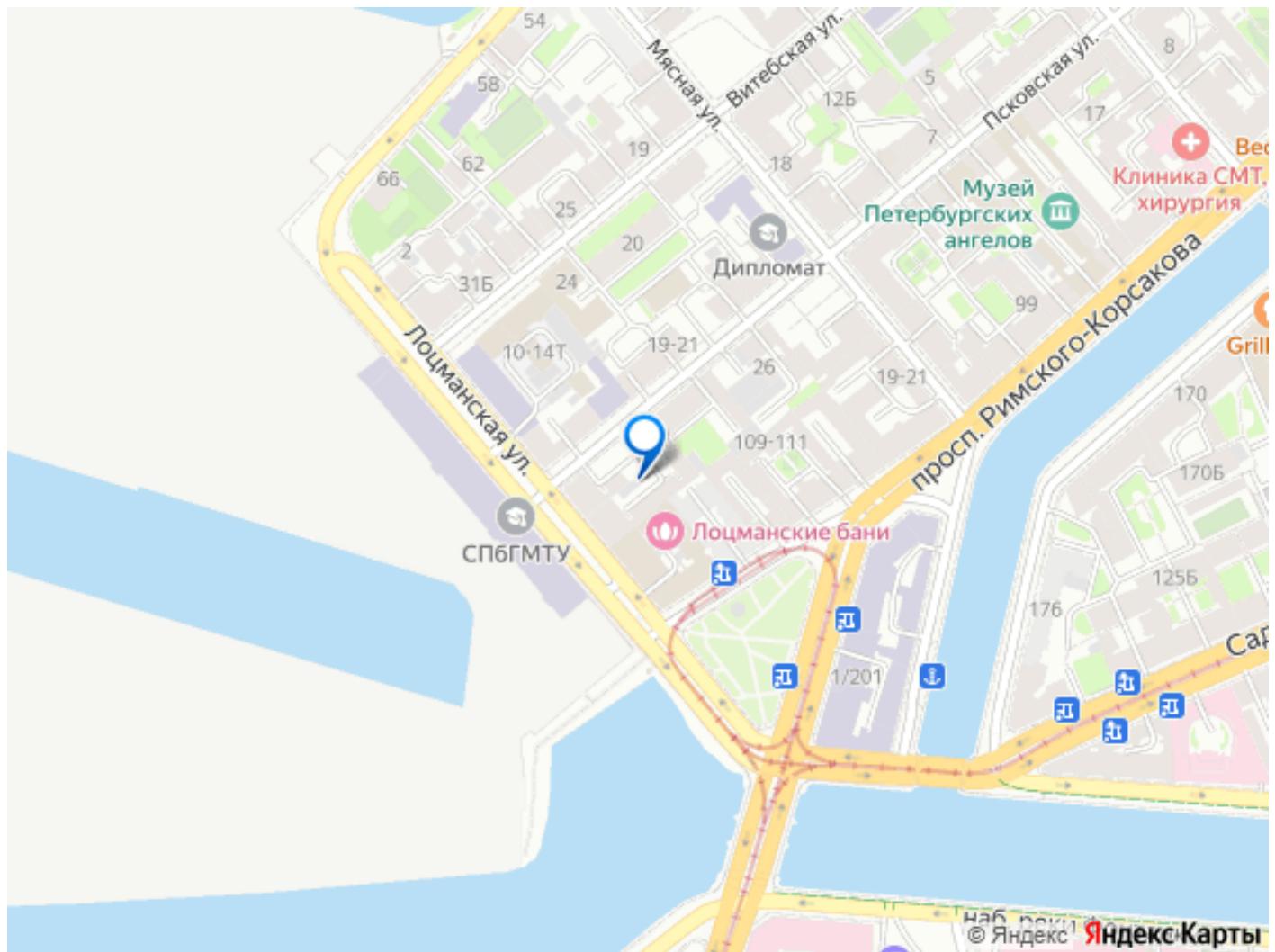
Примеры форматов использования: Офис компании или штаб-квартира Коворкинг или студии с посуточной/долгосрочной арендой

Образовательный центр, языковая школа, курсы Возможно также деление на 23 арендатора Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России