

Создано: 05.02.2026 в 19:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:54

Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 8

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

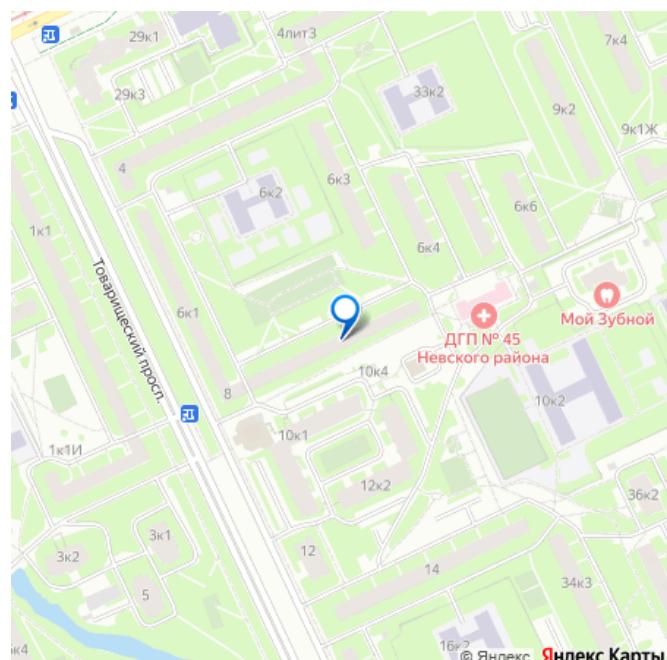
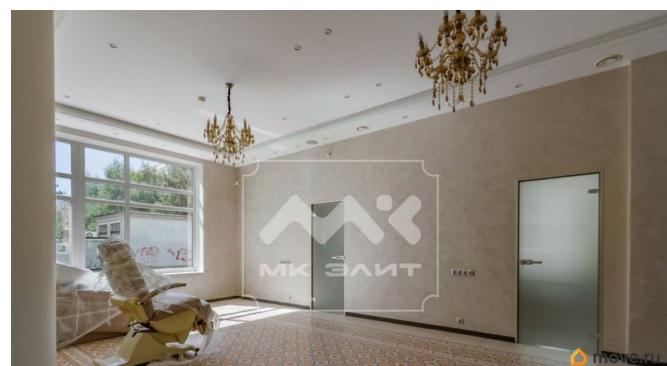
Улица

[проспект Товарищеский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

249.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129620438 Предлагается к продаже отдельностоящее здание с земельным участком по адресу: Товарищеский проспект 8а. Площадь здания 249,7 кв.м., площадь земельного участка 153 кв.м. (возможно увеличить на 11 соток) Объект расположен в густонаселенном районе, в пешеходной доступности 2 станции метро. Реконструкция здания была произведена в 2020 году. Материал стен и перекрытий: железобетон. Высота потолков: 4 метра. В отделке применялись дорогостоящие материалы,

ремонт делали для себя, всё новое. На первом этаже здания (отдельный вход) расположен салон красоты с большим парикмахерским залом, кабинетами косметолога и зоной для маникюра. На втором этаже (отдельный вход) располагается SPA салон с русской и турецкой баней, сауной, массажной зоной и комнатами отдыха. Здание располагает электрической мощностью 45 кВт, водоснабжением и автономным отоплением от электрического котла. Продается со всем оборудованием. Можно купить и сдать в аренду за 1-1.3 млн. руб/месяц. Для автомобилей предусмотрено 25 парковочных мест.

