

🕒 Создано: 05.02.2026 в 19:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:54

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 8**

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

249.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

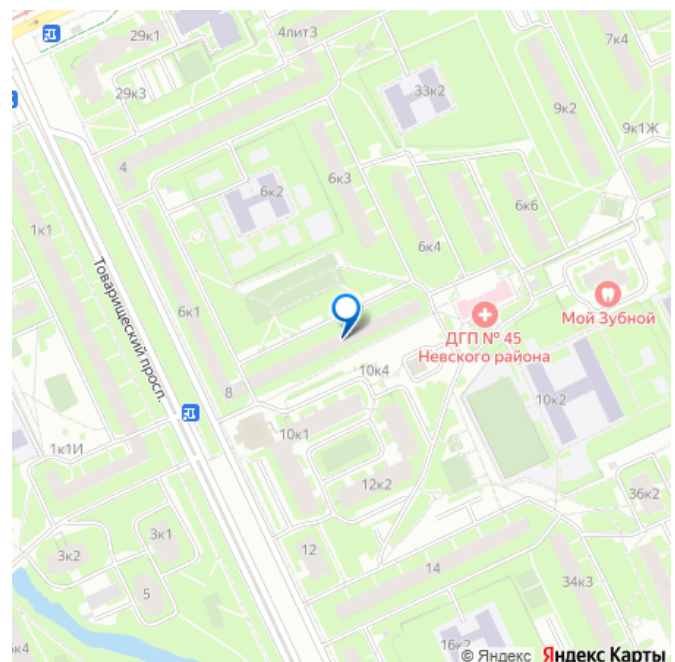
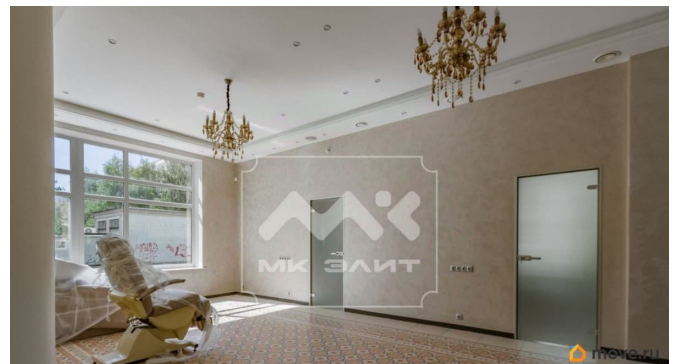
Арт. 129620438 Предлагается к продаже отдельностоящее здание с земельным участком по адресу: Товарищеский проспект 8а. площадь здания 249,7 кв.м., площадь земельного участка 153 кв.м. (возможно увеличить на 11 соток) Объект расположен в густонаселенном районе, в пешеходной доступности 2 станции метро. Реконструкция здания была произведена в 2020 году. Материал стен и перекрытий: железобетон. Высота потолков: 4 метра. В отделке применялись дорогостоящие материалы,

<https://spb.move.ru/objects/9289058730>

**Станислав Скоробогатов, Мир Квартир  
Элит**

**79112770142**

для заметок



ремонт делали для себя, всё новое. На первом этаже здания (отдельный вход) расположен салон красоты с большим парикмахерским залом, кабинетами косметолога и зоной для маникюра. На втором этаже (отдельный вход) располагается SPA салон с русской и турецкой баней, сауной, массажной зоной и комнатами отдыха. Здание располагает электрической мощностью 45 кВт, водоснабжением и автономным отоплением от электрического котла. Продается со всем оборудованием. Можно купить и сдать в аренду за 1-1.3 млн. руб/месяц. Для автомобилей предусмотрено 25 парковочных мест.

