

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:31

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 8А**

79 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 8А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

249.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего здания 249,7 м²

с земельным участком | Готовый бизнес

Продаётся отдельно стоящее коммерческое

здание с земельным участком по адресу:

Товарищеский проспект, 8А. Объект

расположен в густонаселённом жилом

районе с активным пешеходным трафиком, в

пешей доступности от двух станций метро.

Подходит для инвестиций или ведения

собственного бизнеса (салон красоты, SPA-

комплекс, медицинский центр, клиника,

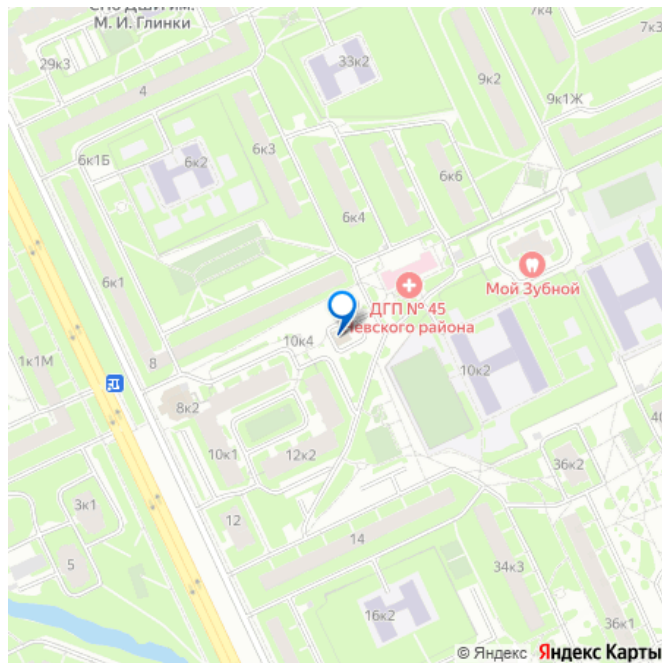
бьюти-кластер). Основные характеристики •

<https://spb.move.ru/objects/9291796228>

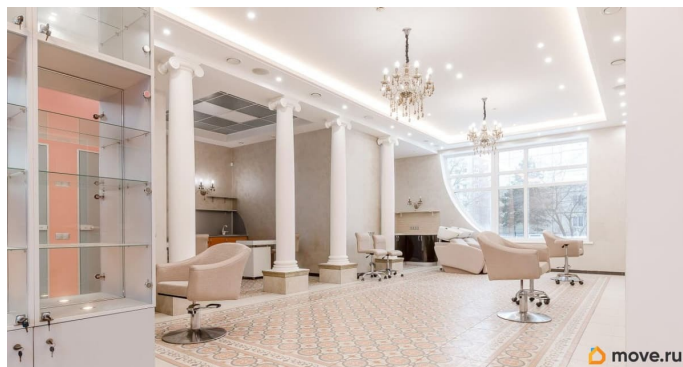
Евгений Смирнов, Частный маклер

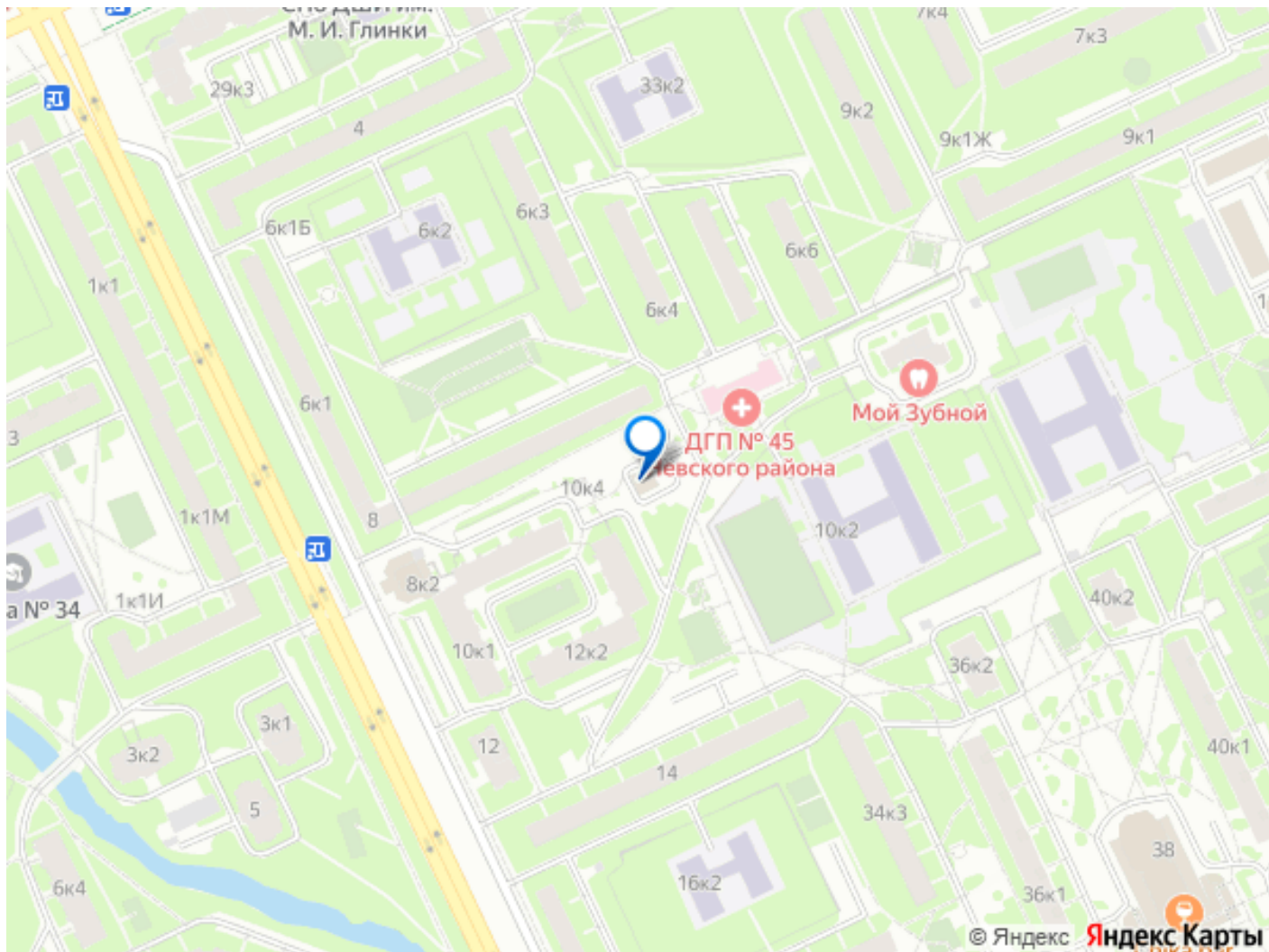
79110963202

для заметок



Общая площадь здания: 249,7 м² • Площадь земельного участка: 153 м² • Возможность увеличения участка: +10 соток • Высота потолков: 4 м • Материал стен и перекрытий: железобетон • Реконструкция здания выполнена в 2020 году • Качественная современная отделка Планировка 1 этаж (отдельный вход) • салон красоты • большой парикмахерский зал • кабинеты косметолога • зона маникюра 2 этаж (отдельный вход) • SPA-комплекс • русская баня • турецкий хаммам • сауна • массажная зона • комнаты отдыха Коммуникации • электрическая мощность: 45 кВт • водоснабжение • автономное отопление (электроротёл) Объект продаётся со всем оборудованием и полностью готов к эксплуатации. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на показ. Принимаем любые оферы. Здание будет продано 15 апреля 2026 года за «лучшее предложение». Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России